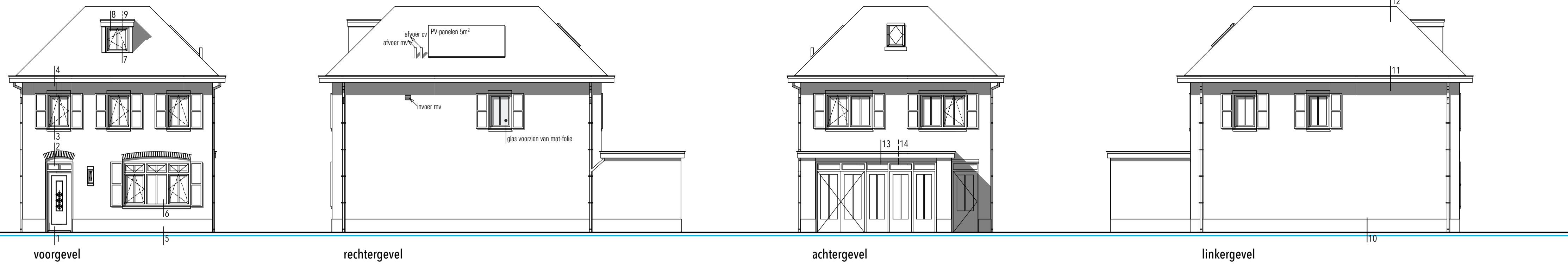
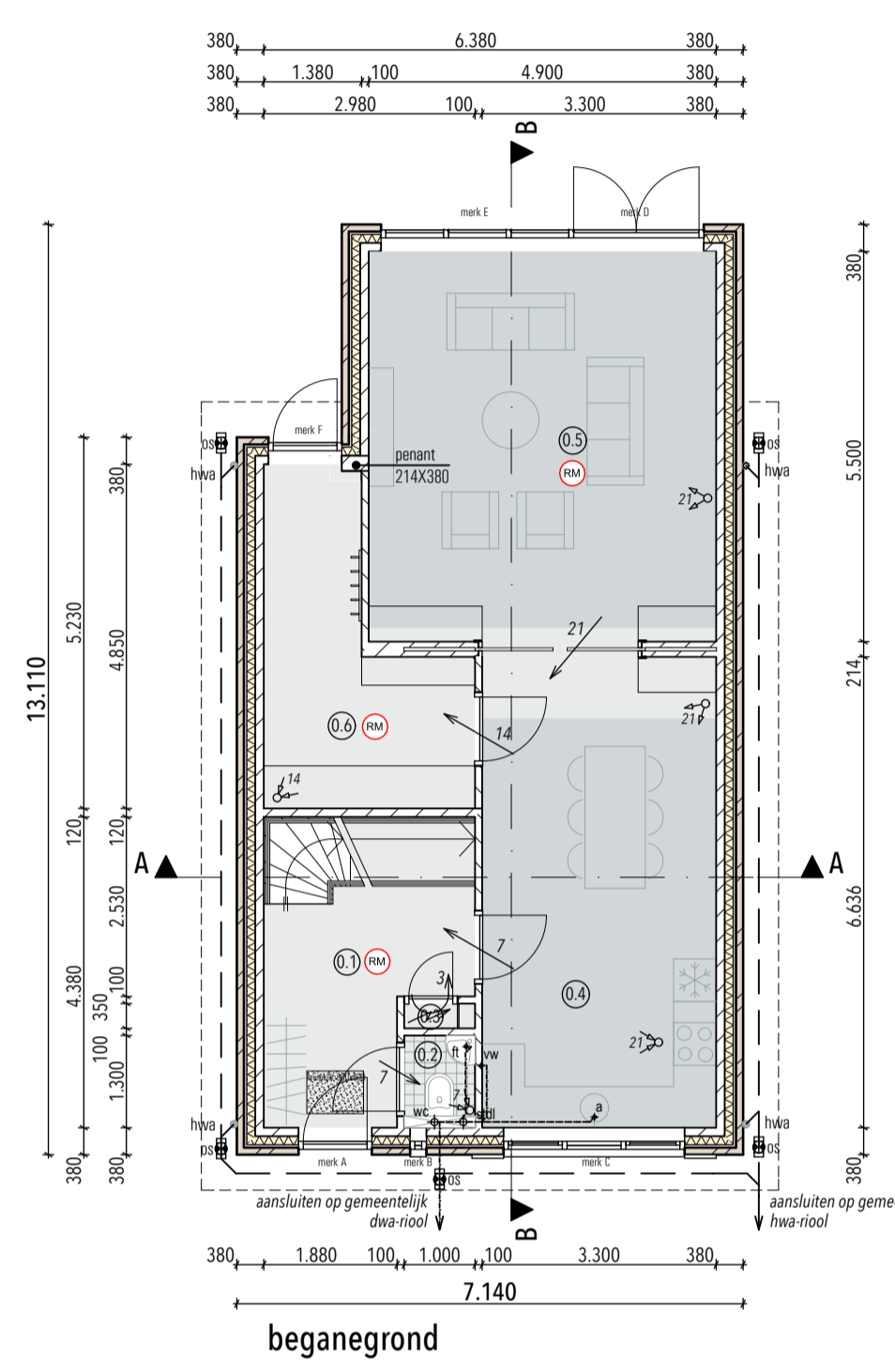


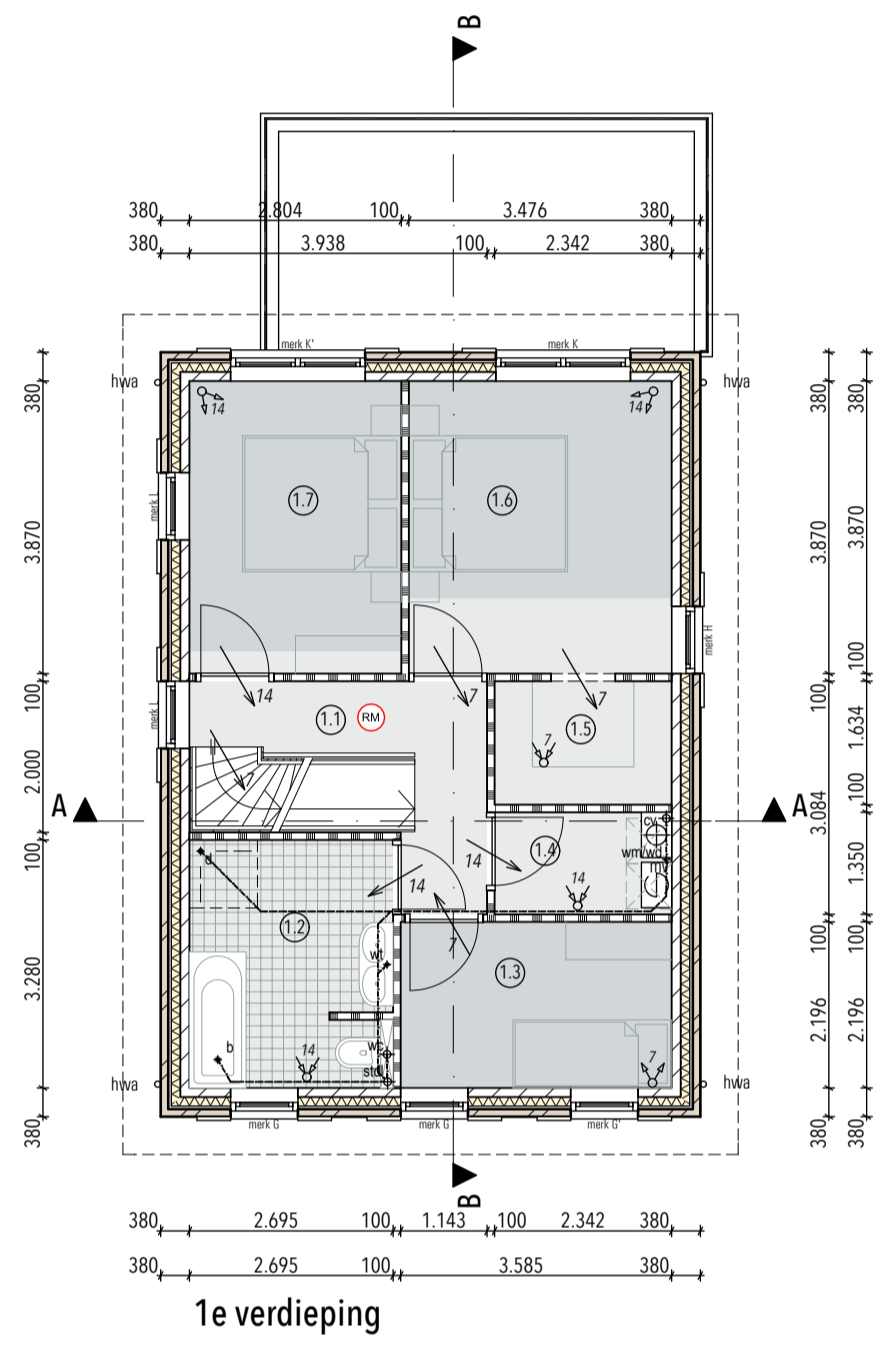
NIJEUWBOUW VAN EEN VRIJSTAANDE WONING TE GROENLO



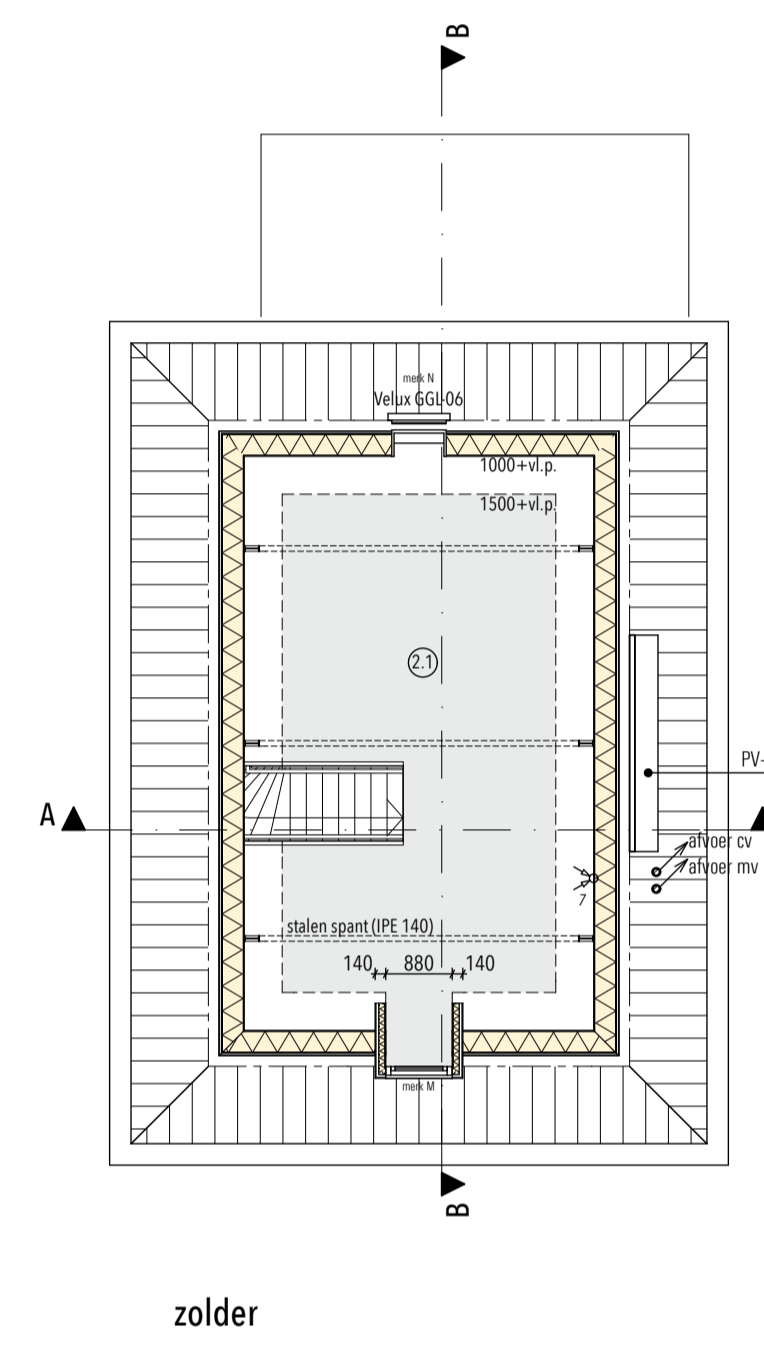
KLEUR/MATERIAAL STAAT		
metseiwerk	baksteen	rood bont gemeneend (Daas, Niagara Falls, V2 755 WF)
voegwerk metseiwerk	voeggreie	grijs geveegd (Remix 250) (3mm teruggestreken)
dakbedekking woning	keramische dakpannen OVH	matzwart
voordeur	hout	donker groen
kozijnen	hout	wit ral 9010
ramen	hout	donker groen
raamdeurpels	beton	betongrijs
kozijnen overig	hout	wit ral 9010
overige deuren	hout	wit ral 9010
binnendeuren	hout	wit ral 9010 (opdek)
luiken	multplex	donker groen
goten	garantplex	wit ral 9010
hemelwaterafvoeren	zink	naturel(zink-grijs)
geveloverstekken	garantplex	wit ral 9010
goot trim	zinken kraal	naturel
plafdak	bitumen	grijs/zwart
dakraam	kunststof	Velux (kunststof binnenafwerking)



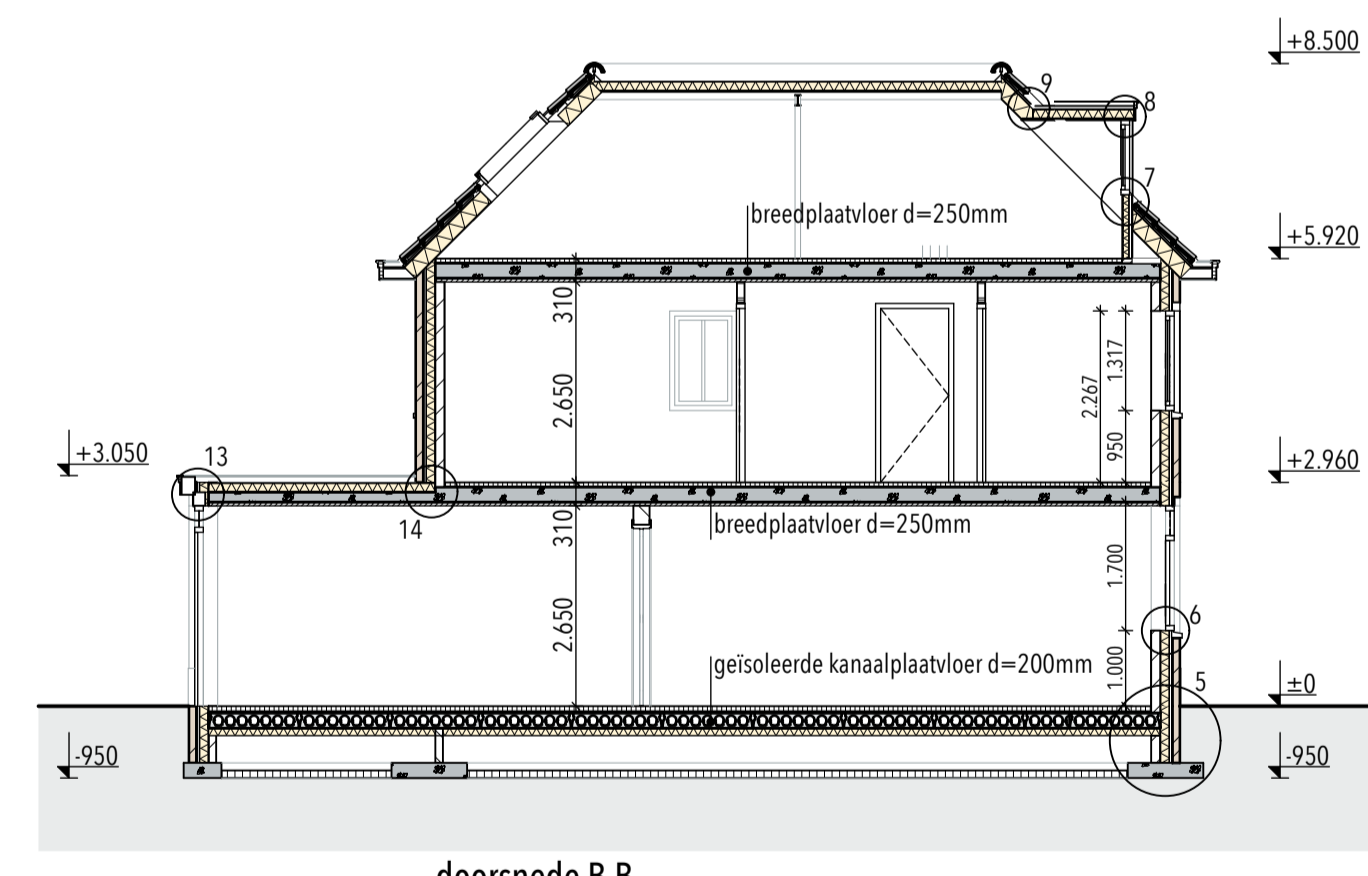
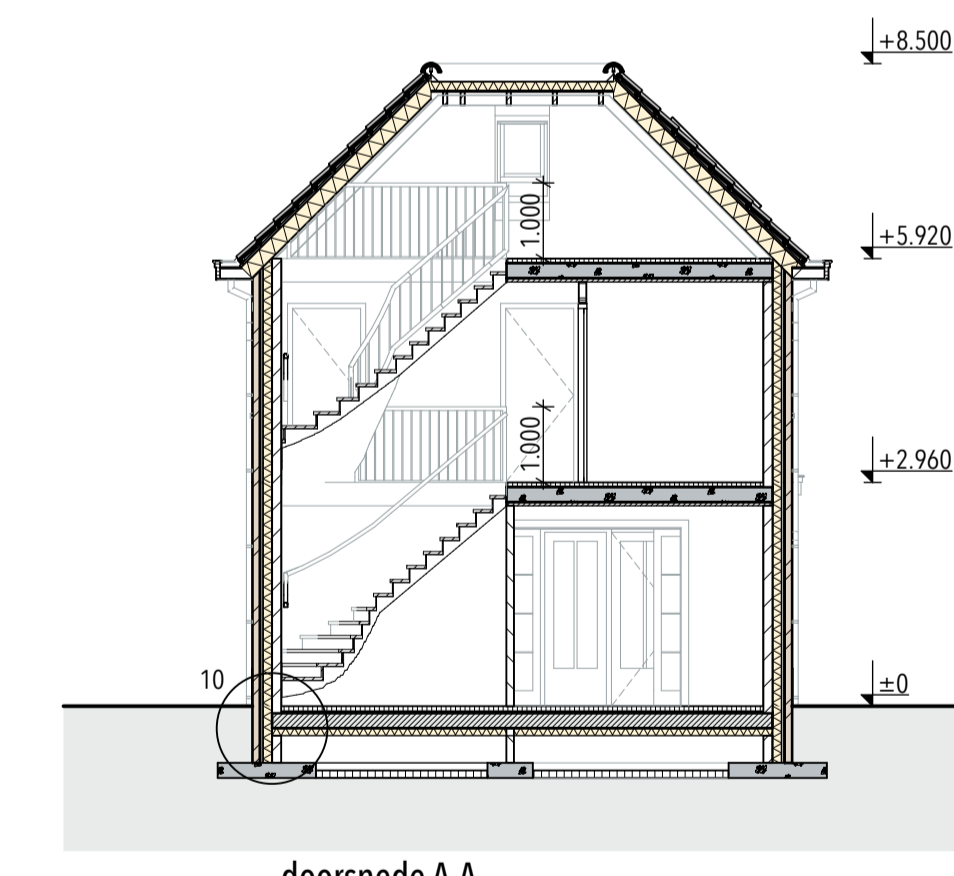
nr.	bb-benaming	naam
0.1	verkeersruimte	entree/hal
0.2	toiletteruimte	toilet
0.3	meterruimte	meterkast
0.4	verblifruimte	keuken
0.5	verblifruimte	woorkamer
0.6	bergruimte	berging



nr.	bb-benaming	naam
1.1	verkeersruimte	overloop
1.2	badruimte	badkamer
1.3	verblifruimte	slaapkamer
1.4	bergruimte	berging
1.5	bergruimte	inloopkast
1.6	verblifruimte	slaapkamer
1.7	verblifruimte	slaapkamer



nr.	bb-benaming	naam
2.1	bergruimte	zolder



EP-MAATREGELN

- Thermische isolatie (woning):**
- alle nieuwe buitenkozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie v.v. isolerende HR++ beglazing met een U-waarde van tenminste 1,65 W/m²K.
 - alle nieuwe constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie v.v. isolatie met een Rc-waarde van tenminste 4,0 m²K/W.
 - alle Rc-waarden volgens EP berekening.
- Ventilatie:**
- Slink Renewet WTW ventilatie (volgens EP-berekening).
 - luchtdoorlatendheid volgens EP berekening.
 - het complete leidingverloop, afmetingen van leidingen en plaatsing van inblaas- en afzuigpunten uitvoeren volgens installateur.
- Verwarming:**
- verwarmingstoestel: Nefit Topline HR30CW5 (volgens EP berekening).
 - verwarmingssysteem: bgg; vloerverwarming, verd.: radiatoren (volgens EP berekening).
- Warmtapwater:**
- opwarmingstoestel: Nefit Topline HR30CW5 (volgens EP berekening).
- Elektra:**
- PV-panelen 5m².
 - de gehele elektrische installatie volgens de NEN1010 en aanvullingen

RIOLERING

- hemelwaterriolering aansluiten op gemeentelijk hwa-riool.
- vuilwaterriolering aansluiten op gescheiden gemeentelijk riool
- ontstoppingsstukken h.a. max. 10 m
- riolering voorzien van ontstoppingsstuk op afscheiding
- de gehele riolering volgens de voorschriften van de gemeente Oost-Gelre
- gehele riolering van gerecycled PVC

TRAPPEN/VLOERAFSCHEIDINGEN

- Bouwbesluitfunctie: Woonfunctie**
- afmetingen trap:**
- De trap dient te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit, art. 2.33, tabel 2.33
 - >0.2m
 - <0.2m
 - >1m
 - >0.7m
 - <0.2m
 - <0.1m
 - <0.1m
- tegepaste trappen:**
- Pell tot 2960+ -dichte hardhouten trap
 - aanrede: 220mm
 - oprede: 185mm
 - aantal optreden: 16
 - trapbreedte: 965,5mm
 - vrije hoogte boven de trap: >2300mm
- tegepaste trappen:**
- 2960+ tot 5920+ -dichte hardhouten trap
 - aanrede: 213,7mm
 - oprede: 185mm
 - aantal optreden: 16
 - trapbreedte: 965,5mm
 - vrije hoogte boven de trap: >2300mm
- Er is geen eis gesteld aan de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke ruimte naar een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte of hetzelfde perceel en aan de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een gemeenschappelijke verkeersruimte of op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een besloten ruimte of hetzelfde perceel.**



kad. gemeente: Groenlo
sectie: C
perceel: 3032, 3035
schaal: 1:500

Huize van Leeuwen

Schaal:	1: 100	Gewijpt:	24-05-2013	Opmerking:	-
Getekend:	MS	Gewijpt:	06-06-2013	Opmerking:	infiltratiekasten verwijderd, hwa aansluiten op gemeentelijk hwa-riool
Werknummer:	L001	Gewijpt:	-	Opmerking:	-
Fase:	BE	Gewijpt:	-	Opmerking:	-
Datum:	17-05-2013	Gewijpt:	-	Opmerking:	-

Opdrachtgever: Fam. van Leeuwen
Nieuwstad 9
7141 BC Groenlo

p/a Het blik 57a 7141 TG Groenlo
www.sts-ingenieurs.nl
info@sts-ingenieurs.nl
05 44 76 90 21



- ### RENNOOI
- aanrecht ø50mm
 - vaatwasser ø50mm
 - wasmachine/wasdroger ø50mm
 - bad ø50mm
 - centrale verwarming
 - fontein ø50mm
 - douche ø50mm
 - wastafel ø50mm
 - standleiding/ontluchting
 - lichtstrooming
 - mechanische ventilatie box
 - cv-ketel
 - rookmelder
 - ventilatie aanzuigpunt
 - ventilatie inblaaspunt
 - GO gebruiksovervlatte
 - VG verblifruimte

ALGEMEEN

- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit 2012
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in de Bouwvoorschriften v/d gemeente Oost-Gelre
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening en tekening constructeur
- alle eventueel benodigde dilatatie volgens constructie/leverancier en/of fabrikanten
- alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- de indelingen van de kanalen en leidingen in de leidingkokers volgens berekening en tekening van de installateur(s)
- afmeting meterkasten i.o.m. plaatselijke nutsbedrijven, ventilatie en uitvoering volgens Bouwbesluit en NEN 2768
- opstelling van aandrijfstellen i.o.m. plaatselijk gasbedrijf
- de scheidingsconstructie van de toiletruimten en de badruimten, tot een hoogte van 1200+ vloer en t.p.v. de douche of het bad over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2100+ vloer, heeft een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en geen enkel plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2)
- deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m tot en vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Dit geldt niet voor een afschuibare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, de afvoer van rook of de be- en ontluchting van een afvoervoorziening van huishoudelijk afval.
- de vrije doorgang van alle deuren die toegang geven tot een verblifruimte, een verblifruimte, een toiletteruimte, een badruimte, buitenberging, buitenruimte, een ruimte voor het bereken van één van deze genoemde ruimte, en een ruimte voor het bereken van een lift, dient minimaal 850 mm breed te zijn en minimaal 2300 mm hoog te zijn.
- de vloer en de drempel ter plaats van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met de vloer van het aansluitende terrein dat niet groter is dan 0,02 m.
- toepassingen veiligheidsbeglazing conform NEN 6702 (enkele) en/of conform NEN 3549 (tweelzadige)
- Indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn, dan is NEN 6702 maatgevend

BRANDVEILIGHEID

- indien geen vloer van een verblifruimte van de woonfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau, dient de tijdsduur tot het bezwijken van de hoofddragconstructie minimaal 60 minuten te bedragen.
- Indien de volgens NEN 6090 bepaalde permanente verbuurlasting van het bouwwerk waarvan de hoofddragconstructie deel uitmaakt niet groter is dan 500 kN/m² kan deze tijdsduur met 30 minuten worden gekort.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse S2, beide bepaald volgens NEN EN 13501-1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN EN 13501-1. Indien een vloer van een verblifruimte hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, voldoet een zijde die grenst aan de buitenlucht vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m daarboven aan brandklasse S; bepaald volgens NEN EN 13501-1. Dit geldt niet voor de bovenzijde van een dak. Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D.
- Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN EN 13501-1.
- Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, trap of een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht geldt brandklasse Dfl, bepaald volgens NEN EN 13501-1.
- alle besloten ruimten welke moeten worden geïmpasseerd om vanaf de uitgang van een verblifruimte de uitgang van de woonfunctie te bereiken, moeten worden voorzien van een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsvoorschriften als bedoeld in NEN 2555.

LUCHT- EN CONTACTGELUID

- Voor de geluidwering tussen twee verblifruimten in dezelfde woonfunctie geldt:
 - Het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil is niet kleiner dan 32 dB.
 - Het gewogen contact geluidniveau is niet kleiner dan 79 dB
- (Bovenstaande is niet van toepassing indien de verblifruimten met elkaar in open verbinding staan, danwel rechtstreeks bereikbaar zijn door een tussendeur.)
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblifruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde of een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblifruimte gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde of een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblifruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde of een ander perceel is niet groter dan 54 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblifruimte gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 59 dB.
- Er is geen eis gesteld aan de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke ruimte naar een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte of hetzelfde perceel en aan de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een gemeenschappelijke verkeersruimte of op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een besloten ruimte of hetzelfde perceel.