

Formuliersversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	914263
Aanvraagnaam	Aanvraag Hotel en Spa Marveld
Uw referentiecode	G.0947.00-G.952.00
Ingediend op	21-07-2013
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw hotel met spa
Opmerking	gegevens installaties worden door installatieadviseur ingediend
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	933423
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	definitieve berekening constructie overzichten brandveiligheidsinstallatie overzicht riolering Epc-berekening Ventilatieberekening kleur- en materiaalstaat hotel
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres algemeen:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000008031810
Statutaire naam	Bomers Marveld Holding b.v.
Handelsnaam	Bomers Marveld Holding b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E.B.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bomers
Functie	algemeen directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7141 DH
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elshofweg
Woonplaats	Groenlo

4 Correspondentieadres

Adres	Elshofweg 6 7141 DH Groenlo
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0544-465295
Faxnummer	-
E-mailadres	e.bomers@marveld.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	081941740000
Statutaire naam	De Witte - Van der Heijden Architecten
Handelsnaam	De Witte - Van der Heijden Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S.J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wolters
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7141 EC
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Deken Hooijmansingel
Woonplaats	GROENLO

4 Correspondentieadres

Adres	Deken Hooijmansingel 4 7141 EC GROENLO
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0544-461201
Faxnummer	0544-462899
E-mailadres	s.wolters@dwvdh.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	7141DH
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elshofweg
Plaatsnaam	Groenlo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	nieuwbouw hotel met spa
----------------------------------	-------------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hotel met spa

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7257

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21245

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1998

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. hotel met spa

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	168	469	425
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	148	3591	2141
Onderwijs			
Sport	6	278	268
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Borstweringen		
- Voegwerk	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Kozijnen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Ramen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Deuren	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie materiaalstaat	zie kleurstaat
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen hotel met spa

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

logies

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bedrijfsmatig gebruik maken van grond en gebouwen; schaal vergroting woning wordt vervangen door hotel met spa

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
13_3138sondeerrapport_pdf	13.3138sondeerrapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
13_3138sonderingen_pdf	13.3138sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
archeologisch_onderzoek_pdf	archeologisch_onderzoek.pdf	Anders	21-07-2013	In behandeling
Quickscan_natuurtoets	Quickscan_natuurtoets_Elshofweg_3_in_Groenlo-.pdf	Anders	21-07-2013	In behandeling
rapportage_13167_bodemonderzoek	rapportage_13167_bodemonderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2013	In behandeling
17638-IK_130717_stat_ber_A_pdf	17638-IK_130717_stat_ber_A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
17638-IK_130717_overzichtsbladen_pdf	17638-IK_130717_stat_ber_A_overzichtsbladen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
305Voorgevels_PDF	305Voorgevels.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2013	In behandeling
306Zijgevels_PDF	306Zijgevels.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2013	In behandeling
301BeganegrondKelder_PDF	301BeganegrondKelder.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2013	In behandeling
3021eVerdieping_PDF	3021eVerdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
3032eVerdieping_PDF	3032eVerdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2013	In behandeling
3043e_4eVerdiepingDak_PDF	3043e_4eVerdiepingDak.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
300Situatie_PDF	300Situatie.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
307Achtergevels_PDF	307Achtergevels.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
308Doorsneden_PDF	308Doorsneden.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
309detailshotel_pdf	309detailshotel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
G094700bijlagebouwbesluit_pdf	G094700bijlagebouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
301 Plattegronden en situatie_PDF	301 Plattegronden en situatie.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
302 Gevels en doorsnede_PDF	302 Gevels en doorsnede.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
303 Detaillering_PDF	303 Detaillering.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
bouwbesluittoetsspa18juli2013_pdf	bouwbesluittoetsspa18juli2013-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
kleurmaterialenstaat_pdf	kleurmaterialenstaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
CCF17072013_00-000_pdf	CCF17072013_00-000.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling
overzichten_toren_pdf	overzichten.toren.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3850000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 3850000