

## Besluit projectafwijking Wabo

(ex. artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub. 3 Wabo)

Overwegende dat:

Zieuwents Belang een verzoek heeft ingediend tot herinrichting van de dorpskern in Zieuwent; zij hiermee de beleving van de dorpskern willen vergroten.

Het plangebied, dorpskern Zieuwent, het plein voor de kerk, de openbare ruimte voor 't Witte Paard, de koepel en de gracht behelst alsmede het voormalig kerkhof met een uitloop richting het zuiden in de dorpstraat. Een deel van de Pastoor Zanderinkstraat wordt aangepast.

Het plangebied in het geheel is gelegen in het bestemmingsplan 'Zieuwent, bebouwde kom, 2005. De aanwezige bestemmingen zijn hierin: woondoeleinden, maatschappelijke doeleinden, groenvoorziening en verkeersdoeleinden. Binnen dit plangebied zijn een aantal monumenten gelegen zowel gebouwen als bomen. Ook is een standplaats aangegeven voor bijvoorbeeld een viskraam of frietkraam.

Herinrichting van het plangebied, waarbij strijdigheden met de bestaande bestemming ontstaan, niet past in het geldende bestemmingsplan. Voor de herinrichting is een afwijking van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Middels een projectafwijking met een goede ruimtelijke onderbouwing, conform artikel 2.12. lid 1 onder a, sub. 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend aan een wijziging in het gebruik welke in strijd zou zijn met het huidige bestemmingsplan.

De herinrichting niet in strijd is met het rijks- en/of provinciaal beleid en dat het plan geen onevenredige afbreuk doet of beperkingen oplevert voor aangrenzende functies/bestemmingen.

De gemeenteraad van Oost Gelre krediet heeft vastgesteld voor deze herinrichting van de dorpskern. Het plan hierdoor financieel haalbaar is.

De voorgenomen projectafwijking Wabo aan inspraak is onderworpen. In dat kader heeft het ontwerpbesluit projectafwijking Wabo met ruimtelijke onderbouwing met ingang van 10 augustus 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Alles afwegende zijn wij van mening dat met in acht name van het bovenstaande voor het ontwerpbesluit projectafwijking Wabo een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig is.

### Besluiten:

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub.3 Wet algemene bepaling omgevingsrecht een afwijking te verlenen van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de herinrichting van de dorpskern in Zieuwent.

Lichtenvoorde,  
burgemeester en wethouders,

Jan Dijkman  
secretaris

Henk Heijman  
burgemeester

Bijlagen:

1. ruimtelijke onderbouwing 'Projectafwijking herinrichting dorpskern Zieuwent'

**Bent u het er niet mee eens?**

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

**Beroep**

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Zutphen, postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is, de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

**Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan wordt het besluit na de beroepstermijn van 6 weken van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.