



Ruimtelijke  
**ATLAS**

2015 - 2025



Uitvoeringsprogramma 2016 - 2017



## Inhoud Ruimtelijke Atlas: Uitvoeringsprogramma 2016 - 2017

<b>Samenhangdelen Atlas</b> .....	4
<b>Strategie Oost Gelre</b> .....	4
<b>Uitvoeringstabel</b> .....	4
Uitvoeringstabel deel 1 .....	5
Uitvoeringstabel deel 2 .....	7
Uitvoeringstabel deel 3 - nieuwe initiatieven .....	8
<b>Toelichting fondsen Oost Gelre</b> .....	8
Roodfonds .....	8
Groenfonds – Richtlijn landschappelijke verevening .....	8
<b>Toelichting plancapaciteit reduceren</b> .....	8



## Uitvoeringsprogramma 2016 - 2017

### Samenhangdelen Atlas

In deel 1 van de Ruimtelijke Atlas hebben wij onze visie en ambitie benoemd. De Ruimtelijke Atlas geeft de gewenste ruimtelijke koers aan voor de periode tot 2025. In deel 2 zijn we specifiek ingegaan op de kernkwaliteiten, kansen en het onderscheidende vermogen van de kernen in Oost Gelre. De kernkwaliteiten en kansen voor de kernen bieden aanknopingspunten ter inspiratie voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Deel 3 omvat het vernieuwde "welstandsbeleid" voor onze gemeente. Voor een aanzienlijk deel van het gemeentelijke grondgebied zal er binnen de planperiode van de Ruimtelijke Atlas alleen sprake zijn van (actief) beheer, zonder dat er sprake is van ontwikkelingsprojecten. Voor onderdelen van het grondgebied voorziet de Ruimtelijke Atlas in nieuwe ontwikkelingen. De meest uitgesproken voorbeelden daarvan zijn woningbouwlocaties, groene en recreatieve impulsen en sociaalmaatschappelijke voorzieningen. Ook bevat de Ruimtelijke Atlas enkele onderzoeksopdrachten (studies en/of pilots). De realisatie van de visie is niet alleen een gemeentelijke taak. De gemeente zal steeds meer een rol krijgen als stimulator en facilita-

tor en partijen met elkaar verbinden. Aangezien het niet mogelijk is om nu al in beeld te brengen welke projecten exact zullen worden uitgevoerd in de periode tot 2025 en vooral wat de kosten daarvan zullen zijn, kiezen wij voor een getrapte opzet van het Uitvoeringsprogramma. Het Uitvoeringsprogramma en de financiële uitvoerbaarheid zijn dynamisch. Periodieke evaluatie, actualisering en bijstelling van het Uitvoeringsprogramma en de financiële uitvoerbaarheid op basis van nieuwe inzichten en nieuwe projecten zijn noodzakelijk. Het Uitvoeringsprogramma kan elk jaar worden aangepast.

In het Uitvoeringsprogramma beschrijven we eerst onze strategie hoe de visie in de uitvoering gestalte kan krijgen. Daarna gaan we in op een aantal specifieke thema's. Het gaat dan om het invoeren van Roodfonds, Groenfonds en de strategie om de plancapaciteit van woningen te verminderen. Ten slotte wordt in de uitvoeringstabel aangegeven hoe concrete projecten en initiatieven tot uitvoering gebracht worden en welke rol de gemeente wenst te nemen bij de diverse projecten.

### Strategie Oost Gelre

De ruimtelijke opgaven voor de toekomst zijn niet meer zozeer gericht op de kwantitatieve groei van de stad (meer woningen, meer voorzieningen, meer bedrijventerreinen, meer wegen), maar richten zich vooral op de kwaliteitsverbetering van de bestaande woonwijken, bedrijventerreinen, ontsluitingswegen en voorzieningen, waarbij rekening gehouden wordt met gevolgen van de demografische ontwikkelingen. Dit heeft consequenties voor de ruimtelijke investeringen en bekostiging van projecten. De verwachting is wel dat het tempo van uitgifte, bijvoorbeeld van werklocaties lager zal liggen dan voorgaande jaren en delen van ontwikkelingen mogelijk niet meer zullen plaatsvinden. Ook is het niet meer vanzelfsprekend dat vrijkomende plekken als gevolg van sluiting van sociaalmaatschappelijke voorzieningen zullen worden bebouwd. Dit betekent dat de focus de komende jaren zal liggen op kleinschalige initiatieven, nieuwe verdien- en financieringsconstructies en andere samenwerkingsvormen en een meer faciliterende rol van de overheid. En dat betekent ook dat realisatie van de ambities uit de structuurvisie voor een groot deel geld zal kosten. De rol die de gemeente inneemt bij ruimtelijke ontwikkelingsopgaven kan per opgave verschillen. Niet alle initiatieven / projecten staan benoemd in het Uitvoeringsprogramma. We hebben in beginsel een positieve grondhouding ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen/initiatieven. Hoe wij inhoudelijk omgaan met nieuwe initiatieven is beschreven in de Ruimtelijke Atlas. Goede passende initiatieven kunnen toegevoegd worden aan de uitvoeringstabel. De Ruimtelijke Atlas is slechts het begin. Hoe de visie uitgevoerd kan gaan worden is ook belangrijk. Enerzijds de interne structuur voor de gemeentelijke organisatie: de visie vergt de nodige capaciteit en de nodige afstemming. Anderzijds gaat het ook om de processtructuur in relatie tot de inwoners van Oost Gelre. De gemeente kan slechts een gedeelte van de Ruimtelijke Atlas zelf uitvoeren. Voor de rest zijn de mensen uit onze gemeente aan zet. Het is belangrijk om structureel te blijven werken aan de Ruimtelijke Atlas. We stellen o.a. voor om structureel overleg te blijven met een groep inwoners over de Ruimtelijke Atlas. Dit zou bijvoorbeeld een gedeelte van mensen uit de klankbordgroep kunnen zijn.

### Status Uitvoeringsprogramma

De voorliggende Ruimtelijke Atlas is nog een ontwerpversie. Er kunnen veranderingen plaatsvinden. Dit kan invloed hebben op het Uitvoeringsprogramma. Daarom is het Uitvoeringsprogramma nu nog niet volledig. De teksten geven wel een indruk wat er uiteindelijk opgenomen wordt in het Uitvoeringsprogramma. In de volgende versie van de Ruimtelijke Atlas wordt het Uitvoeringsprogramma volledig (er) ingevuld. Door de jaren heen wordt het uitvoeringsprogramma steeds aangevuld.

### Uitvoeringstabel

In de Ruimtelijke Atlas zijn diverse plannen, projecten en diverse ideeën benoemd. Alle deze activiteiten worden verwerkt in de uitvoeringstabel. De uitvoeringstabel is dynamisch. Dit moet regelmatig geactualiseerd worden om zo goed mogelijk in te kunnen blijven spelen op de dynamiek in de samenleving. In de Kadernota vindt jaarlijks een actualisatie plaats. Door inzet van middelen geven we uitvoering aan gewenste ruimtelijke ontwikkeling binnen het kader van de Ruimtelijke Atlas door daarmee invloed uit te oefenen op de realisatie. Toekomstige wijzigingen binnen het dynamische deel vinden op volgende wijze plaats:

- ✓ Een actuele algemene doorkijk rond de Ruimtelijke Atlas staat in de begroting van de gemeente.
  - ✓ De inhoudelijke stand van zaken wordt verankerd in een (aangepaste) uitvoeringstabel. De uitvoeringstabel kan toegevoegd worden als bijlage bij de aanstaande Kadernota.
- De uitvoeringstabel is van toepassing voor deel 1 en 2. De activiteiten worden ingedeeld per pijler zoals benoemd in deel 1 van de Ruimtelijke Atlas. De activiteiten vanuit deel 2 worden ingedeeld per kern. Nieuwe initiatieven kunnen aan de hand van deel 3 van de Ruimtelijke Atlas toegevoegd worden aan de uitvoeringstabel. Per activiteit wordt het volgende aangegeven:
- ✓ Korte beschrijving van het project
  - ✓ Type activiteit (pilotproject, studie, beleid etc)
  - ✓ De verschillende rollen
  - ✓ De planning (kort, middel, lang en/of structureel)
  - ✓ De wijze van dekking
  - ✓ Een indicatie van de investering

We hebben onderscheid gemaakt tussen het type uitvoeringsactiviteit. Er is onderscheid gemaakt tussen de volgende typen:

- Ambitieproject; de projecten hebben een hoog ambitieniveau en komen vooral voort uit de wens voor een bepaald ambitieniveau.
- Aandachtsproject; deze projecten komen voort uit de visiekaarten waaruit is gebleken dat het desbetreffende gebied onze aandacht verdient. Vaak mondt dit uit in een concreet uitvoeringsproject, echter er moet eerst nader onderzoek plaats vinden.
- Studietoelichting; dit zijn projecten van majeure omvang. De richting is globaal bepaald, aan de hand van een nader onderzoek worden definitieve conclusies getrokken.
- Beleidsprincipe hanteren; naast projecten hebben we ook te maken met het hanteren van beleidsprincipes. Deze zijn expliciet benoemd en worden structureel toegepast.
- Uitvoeringsproject; Dit zijn de meest concrete projecten die ten uitvoering worden gebracht. Verdere besluitvorming hierover is niet noodzakelijk.

De uitvoeringstabel is voorlopig ingevuld. In de aangepaste Ruimtelijke Atlas (vaststelling gemeenteraad) wordt de uitvoeringstabel verder ingevuld opgenomen.

Het is goed mogelijk dat er nieuwe initiatieven plotseling ontstaan. Het is dan belangrijk dat we hier snel op kunnen inspelen. We stellen daarom voor om een jaarlijks een bedrag van 100.000,- euro beschikbaar te stellen voor ruimtelijke (burger) initiatieven.



## Uitvoeringstabel deel 1

Uitvoeringsnummer	Beschrijving	Type activiteit	Rol gemeente en actoren	Planning*	Kosten	Dekking
<b>Visie en ambities</b>						
V1	Er is gekozen voor het principe "Anticiperen op krimp".	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
V2	Er is gekozen voor de gemeentelijke "kerngedachte".	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
V3	Er wordt een samenhangend marketingplan gemaakt om de profilering van de gemeente te verbeteren.	Uitvoeringsproject	Gemeente maakt een plan samen met inwoners	Kort	25000,- euro	Opnemen in de kadernota
V4	Bij ruimtelijke initiatieven gaan we uit van het Ruimtelijk Raamwerk	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
<b>Pijler Leven</b>						
L1	Hanteren van de kerngedachte voor de pijler Leven	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
L2	Behouden en versterken kleinschalig kernenlandschap	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
L3	Realisatie van breedbandvoorzieningen in het buitengebied	Uitvoeringsproject	Regionaal of lokaal zorgen we voor breedband in het buitengebied.	Kort	Separaat voorstel	Separaat voorstel
L4	Bij nieuwe initiatieven wordt uitgegaan van "Goed noaberschap & versterking ruimtelijke kwaliteit	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
L5	Bij nieuwe (burger) initiatieven wordt uitgegaan van de vier verschillende houdingen van de gemeente	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
<b>Pijler Wonen</b>						
W1	Hanteren van de kerngedachte voor de pijler Wonen	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
W2	We hanteren een vaste systematiek voor nieuwe principe verzoeken. Dit wordt uitgewerkt in een richtlijn.	Uitvoeringsproject	De gemeente stelt een richtlijn op.	Kort	Reguliere dienst	nvt
W3	We maken taakstellende afspraken met de corporatie op basis van de lokale Woonvisie en de Ruimtelijke Atlas	Uitvoeringsproject	In het kader van de lokale Woonvisie worden de afspraken gemaakt. De Atlas vormt hierbij een onderlegger.	Kort	Reguliere dienst	nvt
W4	Hanteren van de vijfsporenstrategie om het aanbod van woningen te laten aansluiten op de actuele behoefte.	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
W5	We hanteren het Stoplichtenmodel om de plancapaciteit te reduceren.	Studieproject	Aan de hand van het Stoplichtenmodel zullen wij in overleg met eigenaren de plancapaciteit proberen te reduceren. Dit onderwerp is nader toegelicht in de volgende paragraaf.	Middel	Per locatie een separaat voorstel/besluit	Per locatie een separaat voorstel/besluit
W5	Er wordt een regeling uitgewerkt voor een gemeentelijk Roodfonds (sloopfonds)	Beleidsprincipe - regeling hanteren en uitvoeringsproject	De gemeente stelt een regeling in. In een update van het Uitvoeringsprogramma kan dit opgenomen worden. Dit onderwerp is nader toegelicht in de volgende paragraaf.	Structureel en kort	Reguliere dienst	nvt
W6	We experimenteren met vrijkomende gemeentelijke locaties.	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
W7	Er wordt (mits interesse) een pilot opgestart met een dorpsbelang (en) en corporatie om een bestaand woongebied duurzaam te transformeren	Pilotproject	Initiatief bij dorpsbelang (en)	Middel	15000,- euro	Opnemen in de kadernota
W8	De subsidie en leningen voor het "opplussen" van de woningen worden gecontinueerd	Beleidsprincipe hanteren	We houden lange termijn geld beschikbaar	Lang	Separaat voorstel	Separaat voorstel
W9	Er wordt een subsidieregeling ingevoerd voor verduurzamen van woningen.	Uitvoeringsproject	De gemeente voert een regeling	Kort	Separaat voorstel	Separaat voorstel
<b>Pijler Ondernemen</b>						
O1	Hanteren van de kerngedachte voor de pijler Ondernemen	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
O2	We passen bij (nieuwe) initiatieven de Ladder voor duurzame verstedelijking toe.	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
O3	We maken een samenhangend marketing- en promotieplan voor de etalage van onze bedrijven en werklocaties.	Uitvoeringsproject	Gemeente maakt een plan samen met inwoners. We dit doen dit in samenhang met het project V3.	Kort	Zie v3	Opnemen in de kadernota
O4	Aan de hand van de Atlas wordt er een Economische visie/programma gemaakt voor o.a. stimulering werkgelegenheid.	Uitvoeringsproject	Gemeente maakt een plan samen met ondernemers. Zijn we reeds mee gestart	Kort	Reguliere dienst	nvt
O5	We houden geld beschikbaar voor het innovatiefonds	Beleidsprincipe hanteren	We houden voor een lange termijn geld beschikbaar	Lang	Separaat voorstel	Separaat voorstel
O6	We stimuleren en ondersteunen waar mogelijkheden realisatie van grotere locaties voor zonnepanelen (recent voorbeeld locatie Rouwmaat/Kringloop Groenlo)	Beleidsprincipe hanteren	We faciliteren particuliere initiatieven.	Structureel	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
O7	Er wordt een uitvoeringsplan opgesteld om de duurzaamheidsdoelstellingen (energie neutraal) te kunnen bereiken.	Uitvoeringsproject	In overleg met ondernemers, inwoners en deskundigen stellen we dit plan op.	Kort	20000	Opnemen in de kadernota
O8	Op het gebied van "verkeer" geven we uitvoering aan het gemeentelijk verkeersprogramma. Dit is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het verkeersprogramma.	Zie verkeersprogramma	Zie verkeersprogramma	Zie verkeersprogramma	Zie verkeersprogramma	Zie verkeersprogramma

Vervolg uitvoeringstabel deel 1 op volgende pagina

\* Termijn planning: Korte termijn (1-3 jaar) / Middellange termijn (3-6) / Lange termijn (6+) / Structureel

Uitvoeringstabel deel 1 (vervolg)

Uitvoeringsnr.	Beschrijving	Type activiteit	Rol gemeente en actoren	Planning*	Kosten	Dekking
<b>Pijler Beleven</b>						
B1	Hanteren van de kerngedachte voor de pijler Beleven	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
B2	We zetten in op realisatie van een integraal kindcentrum in Groenlo en Lichtenvoorde	Studieproject	Het initiatief ligt bij de schoolbesturen. Locaties worden bepaald naar aanleiding van een locatiestudie.	Middel	Separaat voorstellen	Separaat voorstellen
B3	We zetten in op verschillende ontwikkelingsrichtingen voor de kernen zoals opgenomen in deel 2 van de Atlas.	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
B4	Er blijft geld beschikbaar voor winkerverplaatsingen en gevelssubsidie	Beleidsprincipe en/of regeling hanteren	We houden voor een lange termijn geld beschikbaar	Lang	Separaat voorstel	Separaat voorstel
B5	Er wordt gebiedsvisie opgesteld voor de locatie Eschpark aan de N18.	Studieproject	De gemeente maakt een plan samen met inwoners.	Middel	Reguliere dienst	nvt
B6	We zetten in op het multifunctioneel gebruiken van onze maatschappelijke voorzieningen.	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
B7	We zetten in op "zorg op maat" in iedere kleine kern.	Studieproject	Initiatief bij dorpsbelang (en)	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
B8	Bij het sluiten en/of samenvoeging van scholen houden we rekening met de principes zoals opgenomen in de Atlas.	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
<b>Pijler Ontspannen</b>						
Ont 1	Hanteren van de kerngedachte voor de pijler Beleven	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
Ont 2	We stellen een gebiedvisie op voor een gedeelte van de groene long in Lichtenvoorde. Het gebied tussen de Richterlaan en de Kerkhoflaan	Studieproject	De gemeente maakt een plan samen met inwoners.	Middel	Reguliere dienst	nvt
Ont 3	We geven uitvoering aan de visie Besselinkschans.	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans
Ont 4	We geven uitvoering aan de visie voor De Grolse Weiden.	Zie visie Grolse Weiden	Zie visie Grolse Weiden	Zie visie Grolse Weiden	Zie visie Grolse Weiden	Zie visie Grolse Weiden
Ont 5	We stellen een gebiedvisie op voor de zone rondom Marveld Recreatie en de nieuwe N18.	Studieproject	De gemeente maakt een plan samen met inwoners.	Middel	Reguliere dienst	nvt
Ont 6	Er wordt een project gestart om het recreatieve aanbod en de verbindingen daar tussen in de omgeving van Lievelede te versterken.	Uitvoeringsproject	Het initiatief ligt in eerste instantie bij de ondernemers. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Ont 7	We faciliteren initiatieven voor realisatie van nieuwe kerkepaden.	Uitvoeringsproject	Het initiatief ligt in eerste bij dorpsbelang (en) en/of grondeigenaren.	Lang	We stellen een jaarlijks bedrag beschikbaar.	Bedrag wordt opgenomen in de kadernota.
Ont 8	We stellen een uitvoeringsplan op om de enkele kansrijke plekken van de Grolse Linie te verbeteren. Suggesties zijn benoemd.	Studieproject	De gemeente stelt een uitvoeringsplan op.	Kort	Reguliere dienst	nvt
Ont 9	We faciliteren en ondersteunen de mogelijkheden voor het houden van evenementen zoals aangegeven in de Atlas	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
<b>Pijler Landschap</b>						
LA 1	Hanteren van de kerngedachte voor de pijler Landschap	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt
LA 2	Er wordt een regeling uitgewerkt voor een gemeentelijke Roodfonds (sloopfonds)	Beleidsprincipe hanteren en uitvoeringsproject	De gemeente stelt een regeling. In een update van het Uitvoeringsprogramma kan dit opgenomen worden. Dit onderwerp is nader toegelicht in de volgende paragraaf.	Structureel en kort	Reguliere dienst	nvt
LA 3	We onderzoeken de mogelijkheden om een regeling in te voeren om het beheer van natuurlandschap (financieel) aantrekkelijker te maken voor agrariërs.	Studieproject	De gemeente gaat een verkennende studie uitvoeren in overleg met belangenorganisaties.	Middel	20.000,- euro	Opnemen in kadernota
LA 4	Er wordt voorgesteld om een Team Landschap per kern samen te stellen, die zich bezig houden met versterking landschap.	Uitvoeringsproject	De gemeente faciliteert en ondersteunt deze aanpak per kern.	Lang	We stellen een jaarlijks bedrag beschikbaar.	Bedrag wordt opgenomen in de kadernota.
LA 5	Er wordt een regeling uitgewerkt voor een Groenfonds in Oost Gelre.	Beleidsprincipe en/of regeling hanteren	De gemeente stelt een regeling op voor een Groenfonds. Dit onderwerp is nader toegelicht in de volgende paragraaf.	Structureel en kort	Reguliere dienst	nvt
LA 6	We starten een pilotproject voor Goed boeren in een kleinschalig landschap in de omgeving van Vragender	Pilotproject	De gemeente neemt het initiatief om dit project op te starten.	Middel	30.000,- euro	Opnemen in kadernota
LA 7	We stimuleren en faciliteren meer educatie over het buitengebied.	Uitvoeringsproject	Het initiatief ligt bij schoolbesturen.	Middel	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
LA 8	We stellen een richtlijn op voor de ontwikkelingsruimte voor de landbouw in het buitengebied. Dit wordt regionaal opgepakt. Voorlopige richtlijnen zijn in de Atlas aangegeven.	Studieproject	In regionaal verband wordt er gewerkt aan een richtlijn. Deze richtlijn kan uiteindelijk lokaal gebruikt worden. Mocht dit niet lukken, dan maken we lokaal een richtlijn voor Oost Gelre	Kort	Reguliere dienst	nvt
LA 9	Voor (passende) nieuwbouw die niet in het bestemmingsplan past, wordt een richtlijn opgesteld voor een bijdrage in Roodfonds en het Groenfonds.	Beleidsprincipe en/of regeling hanteren	De gemeente stelt hiervoor een vaste systematiek op. Dit onderwerp is nader toegelicht in de volgende paragraaf.	Structureel en kort	Reguliere dienst	nvt
LA 10	We stellen een uitvoeringsplan om het Groen- blauwraamwerk in onze gemeente te versterken. Tegelijkertijd faciliteren we kansrijke initiatieven.	Uitvoeringsproject	In overleg met de provincie Gelderland stellen we een uitvoeringsplan op.	Lang	Reguliere dienst	nvt
LA 11	We faciliteren het waterschap bij het onderzoek naar de waterkwaliteit in de Grolse Gracht.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het waterschap. Gemeente ondersteunt.	Kort	Reguliere dienst	nvt
LA 12	We geven uitvoering aan de visie Besselinkschans op het gebied van water en natuur. Dit is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van de visie.	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans	Zie visie Besselinkschans
LA 13	We continueren vooralsnog het beleid voor woningsplitsing en functieverandering. Op het moment dat we de fondsen definitief hebben ingevoerd, wordt het beleid geëvalueerd.	Studieproject	We voeren de fondsen. Daarna stellen we studie/evaluatie op met betrekking tot het huidige beleid.	Kort	Reguliere dienst	nvt
LA 14	We hanteren de spelregels voor mantelzorg, ruimere bijgebouwen en verruiming inhoudsmaat boerderijen.	Beleidsprincipe hanteren	Structurele aandacht voor beleidsprincipe	Structureel	nvt	nvt

## Uitvoeringstabel deel 2

Uitvoeringsnummer	Beschrijving	Type activiteit	Rol gemeente en actoren	Planning	Kosten	Dekking
<b>Vragender</b>						
Vra 1	In overleg met dorpsbelang en andere partijen wordt gekeken hoe de kernkwaliteiten versterkt kunnen worden. Dit kan mogelijk uitgewerkt worden in een dorpsplan.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Vra 2	Het versterken van de dorpsentree en het dorpshart.	Uitvoeringsproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Vra 2	Het versterken van de recreatieve verbindingen in de omgeving van Vragender en naar het Vragenderveen.	Uitvoeringsproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
<b>Lievelde</b>						
Lie1	In overleg met dorpsbelang en andere partijen wordt gekeken hoe de kernkwaliteiten versterkt kunnen worden. Dit kan mogelijk uitgewerkt worden in een dorpsplan.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Lie2	De kansen worden onderzocht om de Grolse Linie beleefbaar te maken.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Lie 3	Er wordt een passende recreatieve invulling gerealiseerd voor het voormalige entreegebouw van de Vion.	Uitvoeringsproject	De gemeente voert onderzoek uit in overleg met diverse partijen.	Middel	Reguliere dienst	nvt
<b>Zwolle</b>						
Zwo1	In overleg met dorpsbelang en andere partijen wordt gekeken hoe de kernkwaliteiten versterkt kunnen worden. Dit kan mogelijk uitgewerkt worden in een dorpsplan.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Zwo2	De kansen worden onderzocht om de Grolse Linie beleefbaar te maken.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Zwo3	De kansen worden onderzocht om de oude leemtramspoor te herstellen als toeristisch trekpleister.	Studieproject	De gemeente voert onderzoek uit in overleg met diverse partijen.	Middel	Reguliere dienst	nvt
<b>Harreveld</b>						
Har1	In overleg met dorpsbelang en andere partijen wordt gekeken hoe de kernkwaliteiten versterkt kunnen worden. Dit kan mogelijk uitgewerkt worden in een dorpsplan.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Har2	De kansen worden onderzocht om een pilot knoopen op te starten.	Studieproject	De gemeente voert onderzoek uit in overleg met diverse partijen.	Middel	Reguliere dienst	nvt
Har3	De kansen worden onderzocht om een rondje Harreveld te realiseren.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
<b>Zieuwent</b>						
Zie1	In overleg met dorpsbelang en andere partijen wordt gekeken hoe de kernkwaliteiten versterkt kunnen worden. Dit kan mogelijk uitgewerkt worden in een dorpsplan.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Zie2	Herbestemming van de locaties Welkoop en pastorie in Zieuwent	Uitvoeringsproject	De gemeente faciliteert de ontwikkeling in de pastorie. De gemeente ontwikkelt de locatie de locatie Welkoop.	Kort	Separaat voorstel	Separaat voorstel
Zie3	Er wordt een pilotproject opgestart om de bestaande voorraad aan te passen.	Pilotproject.	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Middel	15.000,- euro	Bedrag wordt opgenomen in de kadernota
<b>Mariëvelde</b>						
Mar1	In overleg met dorpsbelang en andere partijen wordt gekeken hoe de kernkwaliteiten versterkt kunnen worden. Dit kan mogelijk uitgewerkt worden in een dorpsplan.	Studieproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Lang	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Mar2	We zetten in op realisatie van een dorpshart in Mariëvelde bij de BMV.	Uitvoeringsproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Kort	Afhankelijk van initiatief	Afhankelijk van initiatief
Mar3	Er wordt een pilotproject opgestart om de bestaande voorraad aan te passen.	Pilotproject	Het initiatief ligt bij het dorpsbelang. Gemeente faciliteert.	Middel	15.000,- euro	Bedrag wordt opgenomen in de kadernota
Mar4	De mogelijkheden worden onderzocht om de recreatieve verbindingen in de richting van Ruurlo te verbeteren.	Studieproject	De gemeente voert onderzoek uit in overleg met diverse partijen.	Middel	Reguliere dienst	nvt
<b>Lichtenvoorde</b>						
Lic1	De ontwikkelingsrichting is aangegeven. Dit wordt verder uitgewerkt en opgepakt in het kader van Programma Lichtenvoorde. Een overzicht van projecten en plannen is opgenomen in deel 2 van de Atlas.	Programma Lichtenvoorde	De gemeente stelt een Programma Lichtenvoorde op in overleg met diverse partijen.	Kort	Separaat voorstel	Separaat voorstel
<b>Groenlo</b>						
Gro1	De ontwikkelingsrichting is aangegeven. We continueren het beleid wat is ingezet met programma Stad Groenlo. Een overzicht van projecten en plannen is opgenomen in deel 2 van de Atlas.	Programm Stad Groenlo	We blijven uitvoering geven programma Stad Groenlo rekening houdend met de geherijkte ontwikkelingsrichting zoals opgenomen in de Atlas.	Lang	Separaat voorstel	Separaat voorstel

Uitvoeringstabel deel 3 - nieuwe initiatieven

Uitvoeringsnummer	Beschrijving	Type activiteit	Rol gemeente en actoren	Planning	Dekking	Investing
X						
X						
X						

**Toelichting fondsen Oost Gelre**

Het inzetten van privaatrechtelijke en publiekrechtelijke instrumenten stelt de gemeente in staat om sturing te kunnen geven aan ruimtelijke initiatieven en de doelen uit de structuurvisie te realiseren. In de Ruimtelijke Atlas en uitvoeringstabel is benoemd dat wij het wenselijk vinden om een Roodfonds, Groenfonds en een richtlijn landschappelijke inpassing in te voeren. We lichten de opzet van Roodfonds en Groenfonds toe.

**Roodfonds**

In de Ruimtelijke Atlas is aangegeven dat we te maken hebben met overtollige bebouwing. Niet voor elke plek is een functie te vinden. Dit geldt voor het buitengebied, maar ook voor de bebouwde kom. We zullen een concept moeten uitwerken hoe de "slooppijn" verzacht kan gaan worden. Het idee van een Roodfonds is dat hiermee gestimuleerd wordt om overtollig (agrarisch) vastgoed te slopen. Een fonds maakt ook

mogelijk dat een nieuwe ontwikkeling (bijvoorbeeld woningbouw) een bijdrage doet in het fonds. Hiermee kan het fonds gedeeltelijk "gevolgd" worden. Echter om voldoende financiële armlag te krijgen, zijn bijdrages van de overheid ook noodzakelijk. Dit zou kunnen door jaarlijks een bedrag vanuit de begroting hiervoor te reserveren. Het Roodfonds wordt uitgewerkt in een regeling die jaarlijks bijgesteld kan worden. Dit is opgenomen in de uitvoeringstabel.

**Groenfonds – Richtlijn landschappelijke verevening**

In Ruimtelijke Atlas is aangegeven dat wij een Groenfonds gaan invoeren. We vinden het belangrijk dat we ruimte bieden voor initiatieven in het buitengebied. Dat is goed voor de leefbaarheid. Daarnaast is de landschappelijke inpassing en versterking ook belangrijk voor de beleving van het buitengebied. We hebben daarom aangegeven dat functies in het buitengebied landschappelijk ingepast moet worden. We maken daarbij onderscheid tussen:

- ✓ Erfinpassing. Dit is de inpassing van eventuele gebouwen op het nieuwe erf. De mate en wijze van inpassing hangt van het type landschap (zie deel 2 en 3 van de Ruimtelijke Atlas). Erfinpassing is altijd noodzakelijk in het buitengebied.
- ✓ Landschappelijke verevening. Dit is aan de orde bij functies die **niet** in het bestemmingsplan passen. Bij nieuwe "rode" functies in het buitengebied is landschappelijke verevening noodzakelijk onder motto "voor wat, hoort wat".

Het Groenfonds en de (toekomstige) Richtlijn landschappelijke verevening spelen hier op. In de huidige praktijk is het niet duidelijk hoeveel verevening noodzakelijk is voor nieuwe rode functies. Dit is wenselijk om nieuwe initiatieven te kunnen faciliteren. In de nog op te stellen richtlijn wordt dit aangegeven. We kiezen voor een ruimtelijke relatie. Dus een functie X met een oppervlakte Xm2 wordt verevend met Xm2 groen, afhankelijk van het type landschap. Hieruit zal blijken hoeveel nieuw groen noodzakelijk is om het initiatief te kunnen faciliteren. In sommige gevallen is de initiatiefnemer niet in staat (bijvoorbeeld door eigendom) om het nieuwe groen te realiseren. De gemeente heeft dan de mogelijkheid om te besluiten dat het groen financieel gecompenseerd kan worden. Dit kan alleen als er zwaarwegende maatschappelijke redenen zijn

om alsnog medewerking te willen verlenen. Ook dient er altijd sprake te zijn een goede erfinpassing. Mocht dit het geval zijn, dan zouden de te realiseren meters groen omgezet kunnen worden in een financiële bijdrage. Deze bijdrage wordt gestort in het Groenfonds. Met deze middelen kunnen gedeeltelijk de landschappelijke ambities uit de Ruimtelijke Atlas gerealiseerd worden. Het Groenfonds in combinatie met de Richtlijn landschappelijke verevening wordt uitgewerkt in een regeling die jaarlijks bijgesteld kan worden. Dit is opgenomen in de uitvoeringstabel.

**Toelichting plancapaciteit reduceren**

In de Ruimtelijke Atlas hebben we geconstateerd dat we te maken hebben met een plancapaciteit die hoger is dan de actuele behoefte tot aan 2025. Het is noodzakelijk om het overschot aan plancapaciteit terug te dringen. Dit om leegstand elders te voorkomen en om voldoende "spanning" op de markt te houden. De behoefte en de plancapaciteit wordt per jaar bijgesteld. Het is van belang om een duidelijke strategie te hanteren welke plannen we nog graag willen ontwikkelen en welke niet. We gaan hier uit van de wet van de communicerende vaten. Dat wil zeggen; als we op de ene plek woningen willen realiseren, dan kunnen we ergens anders geen/minder woningen realiseren. Het is goed om uitgebreider stil te staan welke type plannen er kunnen zijn, want we kunnen niet zomaar willekeurig plannen gaan schrappen. Dit leidt tot willekeur en mogelijk ook tot planschade. Het is van belang om een duidelijke strategie te hanteren welke plannen we nog graag willen ontwikkelen en welke niet. In de Ruimtelijke Atlas hebben wij onderscheid gemaakt tussen de volgende type plannen:

- ✓ Kansen. Dit zijn de plannen die we graag ontwikkeld willen zien.
- ✓ Verdunnen. Die plannen die in aanmerking komen om verdund te worden
- ✓ Stoppen. Dit zijn de plannen die we gezien de ligging, stedenbouwkundige opzet, milieuhygiënische situatie niet meer noodzakelijk achten.

De huidige woningbouwplannen in onze gemeente kunnen op deze manier ingedeeld. Hierbij maken wij gebruik van de ruimtelijke waardes zoals benoemd in deel 1 van de Ruimtelijke Atlas. We moeten daarnaast nog onderscheid maken tussen de "hardheid" van een plan. Grofweg zijn de plannen in onze gemeente in te delen in de volgende categorieën:

- ✓ De harde plannen. Deze liggen vast in een bestemmingsplan. Ze kunnen alleen uit de plancapaciteit gehaald worden door een herziening van een bestemmingsplan. Aandachtspunten zijn dan planschade en de toekomstige bestemming. Het is wel noodzakelijk dat wij een visie/strategie hebt voor de toekomst van het gebied. Daarnaast is een zorgvuldige onderbouwing noodzakelijk als een "hard plan" op "stop" gezet moet worden.
- ✓ De half-harde plannen. Dit zijn de plannen die nog niet in een bestemmingsplan vast liggen, maar dat er bijvoorbeeld wel een contract gesloten is met de eigenaar over realisatie van het plan. Ze kunnen alleen uit de plancapaciteit gehaald worden door ontbinding van het contract. Afhankelijk van de inhoud van het contract is een schadeclaim mogelijk.
- ✓ De Zachte plannen. Dit zijn plannen waarvoor alleen principe medewerking is verleend en/of het plannen die we graag willen vanwege de bijzondere plek (centra, monument). Stoppen van deze typen plannen is het meest eenvoudig, echter het is wel mogelijk dat dit type plan vaak wenselijk is.

Om de plancapaciteit te reduceren is het noodzakelijk om een vastgestelde en transparante strategie te hebben. Dit kan door het vaststellen van de Ruimtelijke Atlas. Vervolgens kan per plan, afhankelijk van de hardheid, afgewogen worden welke strategie het beste is voor het desbetreffende plan. In de bijlage (zie volgende pagina) is een tabel verwerkt met de huidige plancapaciteit. De tabel heeft nog geen definitieve status. Aan de hand van de voorlopige tabel worden er gesprekken opgestart met alle grondeigenaren. Aan de hand daarvan kan de tabel (en de strategie) aangepast worden. In een update van het uitvoeringsprogramma kan dan een aangepaste tabel opgenomen worden.





Bijlage 1: plancapaciteit Oost Gelre

Gebied	Locatie	Rest c.q. startcapaciteit per 1-1-2015	Netto aantal toevoeging	Hardheid plancapaciteit	Behoeft analyse			specifieke doelgroep	Ruimtelijk				Risico's	Strategie stoplichtenmodel	Toelichting/opmerking
					Behoeft segment gemeente	behoefte in betreffende kern	Indicatie ladder (inbreiding/uitbreiding)		Behoeft analyse	specifieke doelgroep	locatie met bijzondere ligging (bijv. ten opzicht van voorzieningen)	Laatste deel groter project			
OOST GELRE - buitengebied	VAB bestemd	8	8	Hard	-	-	-					x	gemiddeld	Herijking van het beleid. Mocht er langdurig niet gerealiseerd worden, plancapaciteit aanpassen.	
OOST GELRE - buitengebied	VAB nog niet bestemd	7	7	Zacht	-	-	-					x	laag	Terughoudend omgaan met nieuwe gezien leegstand buitengebied.	
OOST GELRE - bebouwde kom	inbreidingslocaties (reservering)	30	30	Zacht	+	+	+		x	x	x	x	nvt	Stimuleren. We moeten elders plancapaciteit reduceren om dit te bereiken.	
OOST GELRE - bebouwde kom	woningsplitsing	10	10	Zacht	-	-	+					x	laag	Terughoudend omgaan met nieuwe gezien leegstand buitengebied.	
OOST GELRE - bebouwde kom	wonen in winkelstraten (reservering)	30	30	Zacht	+	+	+		x		x	x	laag	Stimuleren. We moeten elders plancapaciteit reduceren om dit te bereiken.	
GROENLO	De Brouwerij, fase 1	97	97	Hard	+	-	+			x	x	x	hoog	We zijn in overleg met ontwikkelaar. Inzet is verdunnen fase 1	
GROENLO	De Brouwerij, fase 2	101	101	Halfhard	-	-	-						hoog	We zijn in overleg met ontwikkelaar. Inzet is schrappen van fase 2.	
GROENLO	De Woerd	28	28	Hard	-	+	o			x			hoog	Plan is reeds bijgesteld na actuele inzichten en met een derde verminderd.	
GROENLO	De Kunne	1	1	Hard	-	-	+			x			gemiddeld	Afronding van een project.	
GROENLO	De Schans	3	3	Hard	-	-	+						gemiddeld	Afronding van een project.	
GROENLO	Europelein	6	6	Hard	+	+	+				x	x	hoog	Transformatie en herbestemming. Wenselijke ontwikkeling.	
GROENLO	Houtwal 32-40	6	3	Halfhard	+	+	+		x			x	gemiddeld	Transformatie en herbestemming. Wenselijke ontwikkeling.	
GROENLO	Bleumingsteeg	4	4	Hard	-	-	+						gemiddeld	In overleg treden met eigenaar. Schrappen plan. Parkeren behouden.	
GROENLO	De Gracht	3	3	Hard	o	o	+		x			x	gemiddeld	Plan is bijgesteld van zorgcomplex naar stadstuin wandelpad en 3 vrijstaande woningen.	
GROENLO	Meubelfabriek Oldenhuis, fase 1	20	20	Halfhard	-	-	o					x	hoog	In overleg treden met eigenaar. Tot 2025 is er geen behoefte. Andere invulling onderzoeken.	
GROENLO	Meubelfabriek Oldenhuis, fase 2	50	50	Halfhard	-	-	o						hoog	In overleg treden met eigenaar. Tot 2025 is er geen behoefte. Andere invulling onderzoeken.	
GROENLO	Beltrumsestraat Gunnewiek	6	6	Halfhard	o	o	+			x			laag	Wonen boven winkels. Gevelverbetering. Wenselijke ontwikkeling.	
GROENLO	Hameland - Moriaan	22	22	Zacht	+	+	+	x	x	x	x	x	laag	Transformatie en herbestemming. Wenselijke ontwikkeling.	
LICHTENVOORDE	Bedrijventerrein Lindebrook	7	7	Hard	-	-	+	x					gemiddeld	Enige woonwerkkavels in Oost Gelre, met achterzijde bedrijven.	
LICHTENVOORDE	Flierbeek fase 2	105	105	Hard	o	+	o			x			hoog	Afronding van wijk gewenst. Strategisch op plekken plan waar mogelijk verdunnen.	
LICHTENVOORDE	Nieuwmarkt fase 3 (De Passage)	33	33	Halfhard	+	+	-			x	x		gemiddeld	Plan is wenselijk, echter omvat (te) veel woningen. Wordt opgepakt in kader Keisterk Lichtenvoorde.	
LICHTENVOORDE	St. Eloy	7	7	Hard	-	-	+						gemiddeld	In overleg treden met eigenaar of hoe verder met plan.	
LICHTENVOORDE	Dijkstraat	20	20	Zacht	+	+	+		x			x	laag	Transformatie en herbestemming. Wenselijke ontwikkeling.	
LICHTENVOORDE	De Driehoek	8	8	Hard	-	-	+						gemiddeld	Braakliggend terrein. Ligt gezien verkeer en milieu lastig. Inzet schrappen.	
LICHTENVOORDE	Plan de Nooijer	11	11	Hard	-	-	+					x	gemiddeld	Verloederde grote villa, maar 11 woningen op die locatie zijn niet gewenst. Verkoop biedt kansen, in overleg gaan met eigenaar.	
LICHTENVOORDE	Raadhuishof	10	10	Hard	-	-	+						hoog	Stedenbouwkundig matig plan. In overleg treden met eigenaar over schrappen plan.	
HARREVELD	Erve 't Hag	2	2	Hard	o	o	-			x			gemiddeld	Afronding van een project.	
HARREVELD	ABCTA/ForFarmers	9	9	Hard	+	+	+	x	x			x	gemiddeld	Herbestemming in combinatie met CPO. Wenselijke ontwikkeling.	
MARIENVELDE	omgeving De Boog	4	3	Hard	o	o	+						laag	Is al in ontwikkeling, in totaal 3 woningen, 2 van de 3 worden nu gebouwd.	
LIEVELDE	Engelse Schans	7	7	Hard	o	o	-						gemiddeld	Deels CPO. Het is gewenst om hier het plan deels te veranderen in de behoefte of deels te verminderen.	
VRAGENDER	Eschrand	10	10	Hard	+	o	+	x				x	hoog	Herbestemming in combinatie met deels CPO. Wenselijke ontwikkeling.	
ZIEUWENT	Bongers/Welkoop	13	13	Halfhard	+	o	+	x	x		x	x		Herbestemming in combinatie met deels CPO. Wenselijke ontwikkeling.	
ZWOLLE	Wellink	13	11	Hard	-	-	+					x	hoog	We zetten in op sanering van het terrein. Gezien de omvang van het terrein is verdunning en/of een tijdelijke invulling(en) gewenst.	
<b>Totaal</b>		<b>691</b>	<b>685</b>												

■ Stoppen ■ Verdunnen ■ Stimuleren

