

Raadsbesluit

Agendapunt : **14a**
Titel : **Vorbereidingsbesluit stadscentrum Groenlo**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 20 juni 2012;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

Het ontwerp-bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo heeft onlangs ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan bevat een actuele planologische regeling. Ook heeft een vertaling plaatsgevonden van gewenst planologisch beleid voor het centrum van Groenlo. Zo vindt de gemeentelijke visie voor het centrum van Groenlo ook zijn vertaling in het ontwerp-bestemmingsplan. Ook is inmiddels het Programma Stad Groenlo gemaakt.

Wij willen voorkomen dat dit voorgenomen beleid wordt doorkruist door ontwikkelingen die daarmee in strijd zijn maar nog mogelijk zijn op basis van het nu nog geldende bestemmingsplan Centrum Groenlo. Dit is mogelijk met een besluit waarbij de raad verklaart dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid. Basis hiervoor vormt artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het centrum van Groenlo, overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 6 juli 2012.

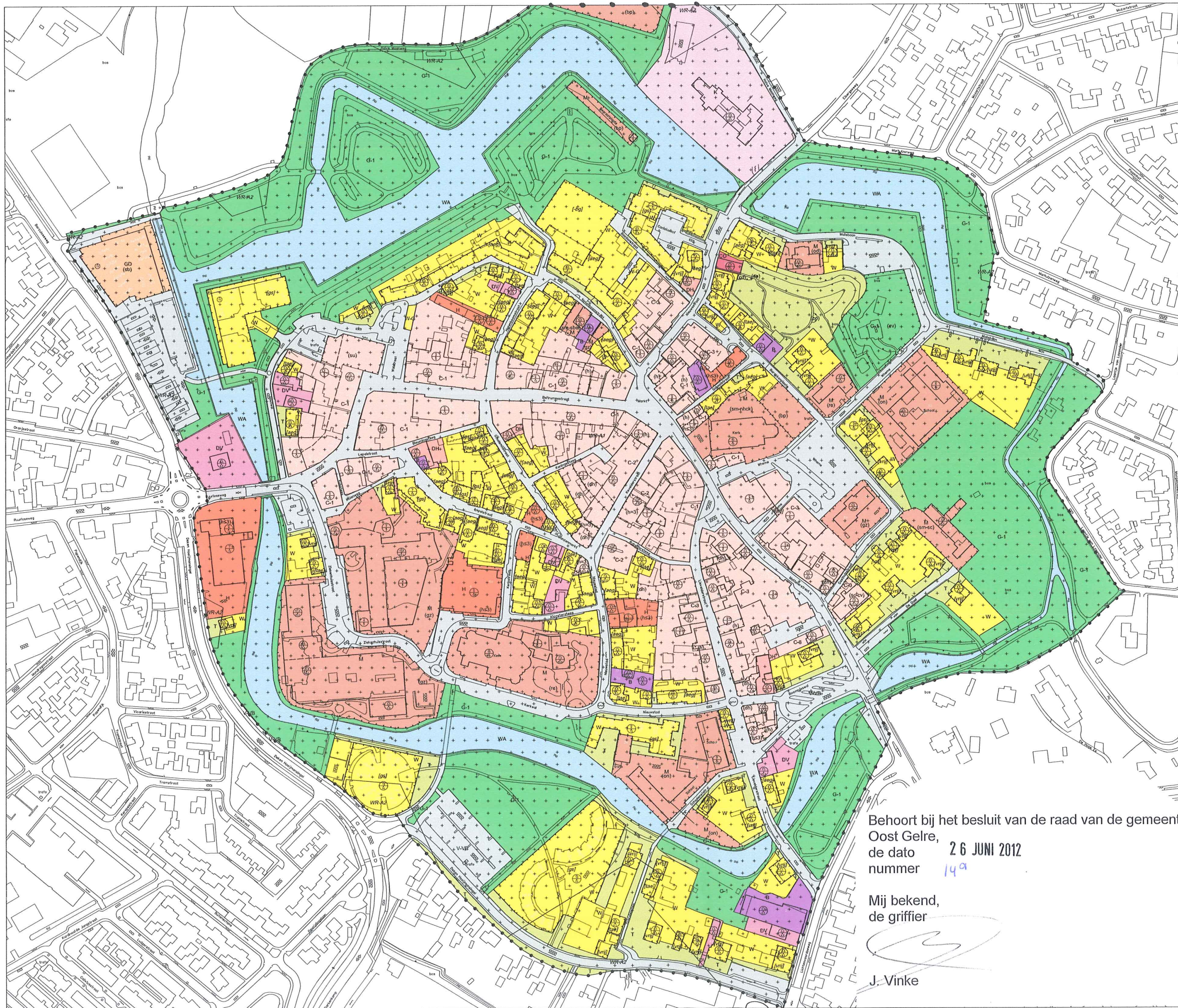
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman



LEGENDA

	Plangebied		Bouwvlak
	Plangebiedgrens		Bouwaanduidingen
	Bedrijf		aaneengebouwd
	Centrum - 1		bijgebouwen uitgesloten
	Centrum - 2		gestapeld
	Centrum - 3		onderdoorgang
	Cultuur en ontspanning		twee-aaneen
	Detailhandel		vrijstaand
	Dienstverlening		Maatvoeringaanduidingen
	Gemengd		maatvoeringsvlak
	Groen - 1		maximale bouwhoogte (m)
	Horeca		maximale goot- en en bouwhoogte (m)
	Kantoor		Figuren
	Maatschappelijk		relatie
	Tuin		VERKLARING
	Verkeer - Verbljfsgebied		gegevens GBKN
	Water		
	Wonen		
	Wonen - Garageboxen		

Dubbelbestemmingen

- Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1
- Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2

Funcieaanduidingen

- begraafplaats
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- evenemententerrein
- gezondheidszorg
- horeca
- horeca van categorie 3
- horeca tot en met horecacategorie 3
- onderwijs
- openbare dienstverlening
- religie
- specifieke vorm van centrum - culturele voorzieningen
- specifieke vorm van maatschappelijk - nh calixtuskerk
- specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
- specifieke vorm van maatschappelijk - stadsboerderij
- supermarkt

gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit geldt

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Oost Gelre, de dato 26 JUNI 2012, nummer 149

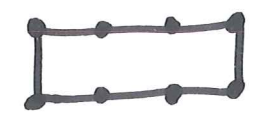
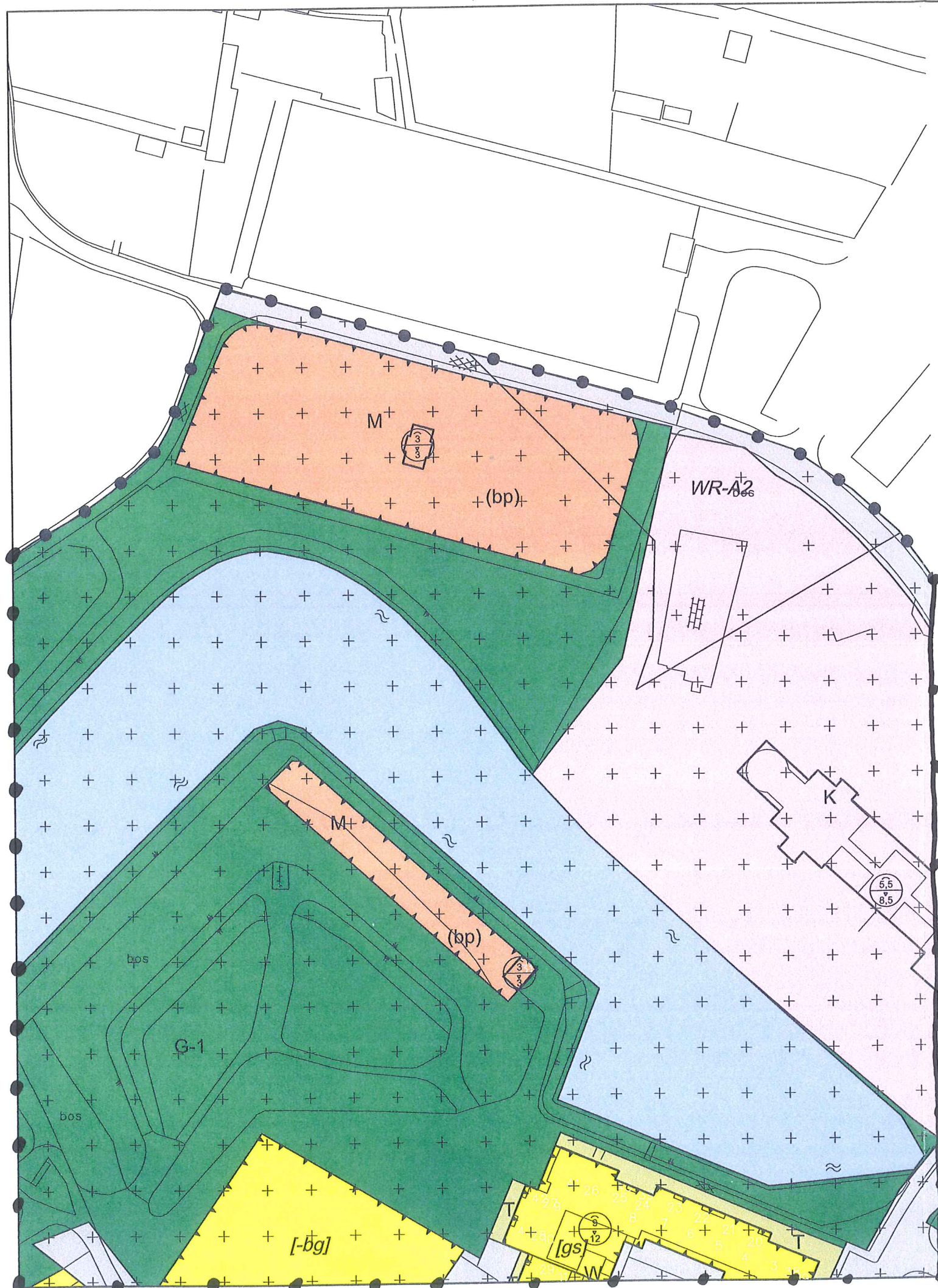
Mij bekend, de griffier

J. Vinke

Gemeente Oost Gelre
Bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo
Bild A
Verbeelding

datum: 17-04-2012
aantal: 1:1.000
status: ontwerp
projectnr.: 179.00.02.01.00
19.4

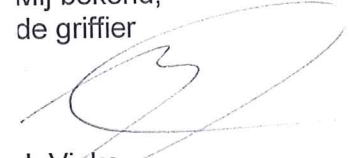
BligelHajema Architecten B.V. Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Wijkontwikkeling
Postbus 2103, 3810 CD Amstelveen • t 020 483 40 41 • e a.m@bligelhajema.nl
www.bligelhajema.nl



gebied waarvoor een
voorbereidingsbesluit
geldt

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente
Oost Gelre,
de dato 26 JUNI 2012
nummer 14^a

Mij bekend,
de griffier



J. Vinke

	Gemeente Oost Gelre													
	Bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo													
	Blad B													
		Verbeelding												
<table border="0"> <tr> <td>datum:</td> <td>17-04-2012</td> </tr> <tr> <td>schaal:</td> <td>1 : 1000</td> </tr> <tr> <td>status:</td> <td>ontwerp</td> </tr> <tr> <td>projectnr.:</td> <td>179.00.02.01.00</td> </tr> <tr> <td>gezien:</td> <td>HvA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NL.IMRO.1586.BPGRO400-OW05</td> </tr> </table>			datum:	17-04-2012	schaal:	1 : 1000	status:	ontwerp	projectnr.:	179.00.02.01.00	gezien:	HvA	NL.IMRO.1586.BPGRO400-OW05	
datum:	17-04-2012													
schaal:	1 : 1000													
status:	ontwerp													
projectnr.:	179.00.02.01.00													
gezien:	HvA													
NL.IMRO.1586.BPGRO400-OW05														
 BügelHajema <i>Plek voor ideeën</i>		BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort T 033 465 65 45 E amersfoort@bugelhajema.nl w www.bugelhajema.nl												

Raadsvoorstel

Agendapunt : **14a**
Titel : **Vorbereidingsbesluit stadscentrum Groenlo**
Fase : **Ontwikkeling (blauw)**
Portefeuillehouder : **Wethouder Van Uem**
Beh. ambtenaar : **B. Leusink**
B&W-besluit d.d. : **20 juni 2012**

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo heeft onlangs ter inzage gelegen. Dit plan bevat een actuele planologische regeling. Ook heeft een vertaling plaatsgevonden van gewenst planologisch beleid voor het centrum van Groenlo. Zo vindt de gemeentelijke visie voor het centrum van Groenlo ook zijn vertaling in het ontwerp-bestemmingsplan.

Ook is inmiddels het Programma Stad Groenlo gemaakt.

Wij willen voorkomen dat dit voorgenomen beleid wordt doorkruist door ontwikkelingen die daarmee in strijd zijn maar nog mogelijk zijn op basis van het nu nog geldende bestemmingsplan Centrum Groenlo. Dit kan met een besluit van de gemeenteraad waarbij de raad verklaart dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid, een zogenaamd voorbereidingsbesluit. Basis hiervoor vormt artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening.

Mogelijke beleidskeuzes

1. voorbereidingsbesluit nemen
2. geen voorbereidingsbesluit nemen

Voorstel

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het centrum van Groenlo, overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 6 juli 2012.

Beoogd effect

Tegengaan van ontwikkelingen in het centrum van Groenlo die in strijd zijn met het meest actuele beleid hiervoor.

Argumenten

1.1 voorkomen moet worden dat ontwikkelingen tot uitvoering komen die het nieuwe beleid voor het centrum van Groenlo doorkruisen

Dit zou kunnen gebeuren door ontwikkelingen die strijdig zijn met het nieuwe beleid maar nog mogelijk zijn op basis van het nu nog geldende bestemmingsplan Centrum Groenlo.

1.2 de nu geldende voorbereidingsbescherming komt eind augustus te vervallen

Op dit moment geldt een zogenaamde voorbereidingsbescherming vanwege het ontwerp-bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo dat t/m 7 juni 2012 ter inzage heeft gelegen, maar deze bescherming vervalt indien de raad niet binnen 12 weken na die inzagetermijn het bestemmingsplan vaststelt. Op basis van de raadsyclus kan het bestemmingsplan niet binnen deze termijn worden vastgesteld.

Uitvoering

- *Kosten*

n.v.t.

- *Planning*

Het besluit zal op 5 juli 2012 worden gepubliceerd en langs elektronische weg worden bekendgemaakt en met ingang van 6 juli 2012 ter inzage liggen en in werking treden. Het besluit geldt voor een jaar.

- *Communicatie*

Zie onder Planning. Het besluit wordt gepubliceerd in de Elna, Groenlose Gids, Staatscourant en op de gemeentelijke website.

- *Evaluatie*

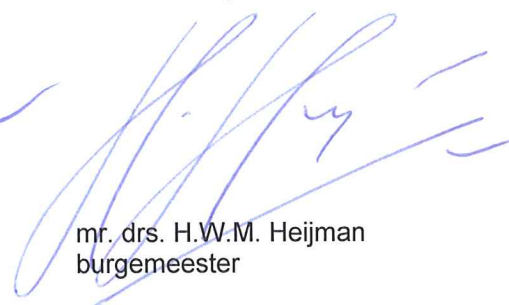
n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,

B.a. B.A.A. Klein
N. H. Dijkman

mr. J.J. Dijkman
secretaris




mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester

Vorbereidingsbesluit voor het centrum van Groenlo

De gemeenteraad van Oost Gelre heeft op 26 juni 2012 een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening genomen voor het centrum van Groenlo. Het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit is genomen komt overeen met het plangebied van het bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo, waarvan het ontwerp onlangs ter inzage heeft gelegen.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 6 juli 2012 en ligt met de bijbehorende kaarten met ingang van 6 juli 2012 ter inzage. Het besluit met bijbehorende kaarten kan door een ieder worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 in Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, met ingang van 6 juli 2012 digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl > Inwoners > Wonen en leven > Ruimtelijke plannen) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen. Het is niet mogelijk om tegen dit voorbereidingsbesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Lichtenvoorde, 5 juli 2012
Namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



R. Dijkstra
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

1. Staatscourant (5 juli 2012)
2. Elna en Groenlose Gids (5 juli 2012) Comm/MP:

Inzage: procedure 1
én digitaal raadpleegbaar via
www.oostgelre.nl en
www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Archief
4. ROB/BL
5. Bouwenenmilieu@oostgelre.nl
6. José IJzereef