

Raadsbesluit

Agendapunt : 5a
Titel : **Vorbereidingsbesluit percelen Lievelderweg 77 en 79 te Lichtenvoorde**

De raad van de gemeente Oost Gelre;
gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 november 2011;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- de percelen Lievelderweg 77 en 79 in het bestemmingsplan Lindebrook liggen en de bestemming Wonen hebben;
- het binnen de bestemming Wonen mogelijk is om meerdere woningen/appartementen op te richten;
- een toename van het aantal woningen op deze locatie een ongewenste ontwikkeling is vanwege:
 - o de stedenbouwkundige situatie van het perceel;
 - o het woningcontingent dat geldt in de gemeente.
- een toename van het aantal woningen op deze locatie leidt tot een ontwikkeling op een ongewenste locatie die ontwikkelingen op een gewenste locatie kan belemmeren;
- een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de bedrijventerreinen in de gemeente Oost Gelre;
- in het nieuwe bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen wordt voorkomen dat er meerdere woningen bij de bestemming Wonen kunnen worden gerealiseerd;
- met het voorbereidingsbesluit is te voorkomen dat het bestemmingsplan in de voorbereidingsfase wordt aangetast door bouwactiviteiten die niet in overeenstemming zijn met de regels van dit nieuwe plan waardoor een ongewenste ontwikkeling wordt voorkomen;
- door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat op de percelen Lievelderweg 77 en 79 te Lichtenvoorde appartementengebouwen worden gerealiseerd;
- het derhalve gewenst is de situatie van een voorbereidingsbescherming te voorzien;

B E S L U I T :

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen Lievelderweg 77 en 79 in Lichtenvoorde zodat de realisatie van meerdere woningen op deze percelen niet meer mogelijk is;
2. Onderhavig besluit met onmiddellijke ingang in werking te doen treden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 november 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman