

## Raadsbesluit

Agendapunt : **15 20e**  
Titel : **Vorbereidingsbesluit omgeving Dijkstraat te Lichtenvoorde**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 december 2014;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ;

overwegende dat:

- voor het gebied rondom de Dijkstraat te Lichtenvoorde verschillende visies zijn vastgesteld. Het gebied rondom de Dijkstraat is een (voormalig) winkelgebied. Sinds 2002 hebben wij plannen om dit gebied te onttrekken aan het kernwinkelgebied en te herontwikkelen tot primair een woongebied;
- deze herontwikkeling tot voor kort lastig was, een groot deel van het gebied was nog ingevuld met detailhandel. Per januari 2015 gaat Lidl verplaatsen naar het kernwinkelgebied. Dit is een gunstige ontwikkeling voor het centrum. Tegelijkertijd ontstaat er meer leegstand aan de Dijkstraat. Hierdoor ontstaat wel de kans om het gebied te herontwikkelen tot een woongebied;
- in de visie Dijkstraat en omgeving (2010) nog de optie genoemd werd dat de Lidl gehandhaafd kon worden in combinatie met wonen. Nu de Lidl naar het centrum wordt verplaatst, vinden wij het niet wenselijk meer om hier nieuwe detailhandel te faciliteren;
- het, om de Dijkstraat te herontwikkelen tot woningbouw, ongunstig zou zijn als er nieuwe detailhandel gevestigd wordt. We nemen daarom een voorbereidingsbesluit voor het gebied. Besluiten op eventuele omgevingsvergunningaanvragen voor nieuwe (niet passende) initiatieven kunnen hiermee voor een jaar aangehouden worden;
- dit mogelijk is met een besluit waarbij de raad verklaart dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid. Basis hiervoor vormt artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

### B E S L U I T :

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen Dijkstraat 10 t/m 18a (even nrs.), Koemstraat 3 t/m 9 (oneven nrs.) en de openbare parkeerplaats aan de Koemstraat te Lichtenvoorde, overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 19 december 2014.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2014,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvort