

## Raadsbesluit

Agendapunt : 18a  
Titel : Voorbereidingsbesluit omgeving Dijkstraat te Lichtenvoorde

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 10 november 2015;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ;

overwegende:

dat voor het gebied rondom de Dijkstraat te Lichtenvoorde verschillende visies zijn vastgesteld. Het gebied rondom de Dijkstraat is een (voormalig) winkelgebied. Sinds 2002 hebben wij plannen om dit gebied te onttrekken aan het kernwinkelgebied en te herontwikkelen tot primair een woongebied;

dat het, om de Dijkstraat te herontwikkelen tot woningbouw, ongunstig zou zijn als er nieuwe detailhandel gevestigd wordt. We nemen daarom een voorbereidingsbesluit voor het gebied. Besluiten op eventuele omgevingsvergunningaanvragen voor nieuwe (niet passende) initiatieven kunnen hiermee voor een jaar aangehouden worden;


dat dit mogelijk is met een besluit waarbij de raad verklaart dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid. Basis hiervoor vormt artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

### B E S L U I T :

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen Dijkstraat 10 t/m 18a (even nrs.), Koemstraat 3 t/m 9 (oneven nrs.) en de openbare parkeerplaats aan de Koemstraat te Lichtenvoorde, overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 25 december 2015.

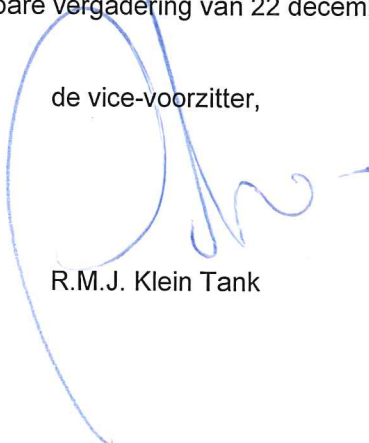
Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2015,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de vice-voorzitter,



R.M.J. Klein Tank