



## Raadsvoorstel

Agendapunt	:	<b>18a</b>
Titel	:	<b>Vorbereidingsbesluit omgeving Dijkstraat te Lichtenvoorde</b>
Fase	:	<b>Ontwikkeling (blauw)</b>
Portefeuillehouder	:	<b>Wethouder Van Uem</b>
Beh. ambtenaar	:	<b>B. Leusink</b>
B&W-besluit d.d.	:	<b>10 november 2015</b>

### Inleiding

Voor het gebied rondom de Dijkstraat Lichtenvoorde zijn verschillende visies vastgesteld. Het gebied rondom de Dijkstraat is een (voormalig) winkelgebied. Sinds 2002 zijn er plannen om dit gebied te onttrekken aan het kernwinkelgebied en te herontwikkelen tot primair een woongebied. Om de Dijkstraat te

herontwikkelen tot woningbouw is het ongunstig dat er nieuwe detailhandel gevestigd wordt. Uw raad heeft daarom op 17 december 2014 besloten om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied. Dit houdt een verklaring in dat een bestemmingsplan voor het betrokken gebied wordt voorbereid. Besluiten op eventuele omgevingsvergunningaanvragen voor nieuwe (niet passende) initiatieven kunnen hiermee voor een jaar aangehouden worden. Het voorbereidingsbesluit vervalt op 19 december 2015.

We hebben nog geen ontwerp-bestemmingsplan gereed. Wat is er in de tussentijd wel gebeurd:

- Eigenaren en gebruikers zijn op de hoogte gesteld van het voorbereidingsbesluit, enkele "praatprenten" voor de herontwikkeling en het vervolgtraject.
- Op 28 mei 2015 is een informatiebijeenkomst gehouden. Tijdens de avond waren bewoners uit de omgeving, ondernemers, eigenaren, raadsleden en andere belangstellenden aanwezig. Na een rondwandeling door het gebied, kon iedereen reageren op de eerste uitgangspunten en schetsontwerpen die die avond zijn voorgelegd.
- De opmerkingen en foto's die zijn gemaakt, zijn samengevat in een zogenaamd beeldverslag.
- In een Reactienota is ingegaan op de gemaakte opmerkingen en aandachtspunten en is een eerste aanzet gedaan voor het stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitplan.
- Vervolgens is het concept-plan "Dijkstraat Lichtenvoorde, ontwikkelingsrichting & beeldkwaliteit", hierna te noemen "plan Dijkstraat", opgesteld. Dit concept-plan treft u bij de stukken vast ter kennisname aan. Het plan bevat het stedenbouwkundig kader en het beeldkwaliteitplan. Nadat voor het concept- "plan Dijkstraat" de formele inspraak is afgerond kunt u een voorstel tot vaststelling hiervan tegemoetzien.

Het is gewenst om nogmaals de voorbereidingsbescherming op te leggen. Voorstel is dan ook om voor het gebied een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen. Voor eventuele omgevingsvergunningaanvragen die na inwerkingtreding van het nieuwe voorbereidingsbesluit binnenkomen, geldt de voorbereidingsbescherming weer.

### Mogelijke beleidskeuzes

1. een voorbereidingsbesluit nemen
2. geen voorbereidingsbesluit nemen

### Voorstel

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen Dijkstraat 10 t/m 18a (even nrs.), Koemstraat 3 t/m 9 (oneven nrs.) en de openbare parkeerplaats aan de Koemstraat te Lichtenvoorde, overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 25 december 2015.

### **Beoogd effect**

Tegengaan van ontwikkelingen in de omgeving van de Dijkstraat te Lichtenvoorde die in strijd zijn met het meest actuele beleid hiervoor.

### **Argumenten**

*1.1 voorkomen moet worden dat ontwikkelingen tot uitvoering komen die het nieuwe beleid voor de Dijkstraat doorkruisen*

Dit zou kunnen gebeuren door ontwikkelingen die strijdig zijn met het nieuwe beleid maar nog mogelijk zijn

op basis van het nu nog geldende bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde.

### **Uitvoering**

- *Kosten*

n.v.t.

- *Planning*

Het besluit zal op 24 december 2015 worden gepubliceerd en langs elektronische weg worden bekendgemaakt en met ingang van 25 december 2015 ter inzage liggen en in werking treden. Het besluit geldt voor een jaar. Direct belanghebbenden worden begin januari 2016 per brief geïnformeerd.

- *Communicatie*

Zie onder Planning. Het besluit wordt gepubliceerd in de Elna, Groenlose Gids, Staatscourant en op de gemeentelijke website.

- *Evaluatie*

n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,

M. Nekkers  
secretaris

A.H. Bronsvoot  
burgemeester