

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 1.6
Titel : Vaststellen wijzigingsplan Buitengebied Kevelderstraat 1a Zieuwent

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Kevelderstraat 1a Zieuwent', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI1501, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan is een wijziging in de bestemming 'Wonen' zodat in de bestaande karakteristieke boerderij woningsplitsing mogelijk is;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 19.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld en artikel 19.6.2 van het op 15 juli 2014 vastgestelde Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoekster worden afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. Het gevraagde 'wijzigingsplan Buitengebied Kevelderstraat 1a Zieuwent' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI1501-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI1501_GBKN_LKI_JUNI_2014 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 23 september 2014

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jan Dijkman
Secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester