

ASBEST INVENTARISATIE



- Volledige asbestinventarisatie

Lokatie : Waalderweg 11
7263 RX Mariëvelde
Datum : 27 februari 2008
Auteur : De heer T.H. Bakker
Pr Nr : 08BV4339

Opdrachtgever: Gemeente Oost Gelre
Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde

De kwaliteitscoördinator controleert ten aanzien van de inhoud en de met de opdrachtgever gemaakte afspraken.
Controleur: B.R.Heerze

PARAAF:

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
1.1	Methoden	4
1.2	Toelichting risicoklassen bij verwijdering asbest	6
2	Samenvatting/conclusie.....	8
2.1	Samenvatting.....	8
2.2	Conclusie	8
3	Bemonstering	10
4	Overzicht asbestbevattend materiaal.....	11
5	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	13
Bijlage 1:	Tekeningen en schetsen	14
Bijlage 2:	Foto's	16
Bijlage 3:	Analyse rapporten Sterlab.....	17

1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Oost Gelre is door Bestvision Asbestconsultants bv op 11 januari 2008 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Waalderweg 11 te Mariënelde (gemeente Oost Gelre). Het betreft een inventarisatie van een sporthal. Naar aanleiding van de voorgenomen renovatie is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden. **Tijdens de inventarisatie was het pand nog in gebruik er is geen destructief onderzoek uitgevoerd (dwz er hebben geen sloop en of demontage werkzaamheden plaatsgevonden).**

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in het in de inhoudsopgave vermelde hoofdstuk.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nationale Beoordelingsrichtlijn voor het KOMO-procescertificaat BRL 5052. Ons certificaat nummer is QC-AI001. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Asbestconsultants BV.

Ten behoeve van de inventarisatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Projectlokatie
- Intechnum handboekasbest (juli 2000)

De kwalificatie die Best Vision stelt aan haar medewerkers is als volgt:

- De verantwoordelijke persoon heeft een DTA A en B opleiding (Deskundig Toezichthouder Asbestsloop)
- De verantwoordelijke persoon is minimaal 2 jaar bevoegd met het detecteren van asbest verdachte materialen.
- De verantwoordelijke persoon is in het bezit van een Basis Veiligheid (VCA) certificaat.

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgsmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Asbestconsultants BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, een en ander conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Asbestconsultants BV.

De uitgevoerde werkzaamheden bestonden uit:

- Een volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing (publiekrechtelijke verplichting)

Ter verduidelijking, de in deze rapportage gepresenteerde resultaten hebben GEEN betrekking op:

- Een risicoinventarisatie voor een niet-sloopsituatie
- Een globale asbestinventarisatie

1.1 Methoden

Opzet van het onderzoek

De locatiekeuze van de monsters is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot ter beschikking gestelde informatie (desk-research) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijk/asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk-research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken etc.

Verdachte plaatsen worden bemonsterd. Het verdachte materiaal wordt in het laboratorium onderzocht en beschreven.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Vervolgens wordt de monsterplaats (indien gewenst) als asbesthoudend gemarkeerd.

Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan bemonsterd worden door middel van:

- A pincet/punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal)
- B kniptang/schaar
- C mes
- D stoffer/tape

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. In de onderstaande tabel zijn de bemonsteringstechnieken en de veiligheidsmaatregelen samengevat:

Materiaalomschrijving	Bemonsterings- methodiek	Veiligheids- maatregelen
Vezelcement harde persing	C	PBM
Kitten/verven/bitumeuze dakbedekking	C	PBM
Colovinyl vloerbedekking	C	PBM
Pakkingen/rem- en frictiemateriaal	B,C	PBM
Novilon vloerbedekking	B,C	PBM
Plaatmateriaal zachte persing	A,B	PBM
Textiel/behang/pleisterwerk	A,B,C	PBM
Spuitasbest	B	PBM
Afdichtingskoord	B	PBM
Leidingisolatie	A	PBM
Stof	D	PBM

PBM : persoonlijke beschermingsmiddelen en geen onbevoegden in bemonsteringsruimte

-- : geen persoonlijke beschermingsmiddelen

PBM/-- : 'PBM' of '--' afhankelijk van de situatie en materiaalgesteldheid

De monsters worden verpakt in Polyethyleen zakjes, voorzien van een asbest merkteken en nog dezelfde dag naar een Sterlab laboratorium verzonden.

Laboratoriumwerk

De geselecteerde monsters worden met behulp van fasecontrastmicroscopie met polarisatiefilter op asbesthoudende materialen onderzocht.

Het materiaal wordt eerst bekeken met een stereomicroscop. Eventueel aanwezige verdachte vezels worden uitgeprepareerd. Er wordt een paar druppels van een vloeistof met bekende brekingsindex toegevoegd. Doordat de verschillende asbestsoorten ieder een andere, bekende brekingsindex bezitten, kan, door middel van vergelijking met verschillende vloeistoffen, het soort asbest geïdentificeerd worden. De concentratie wordt geschat en vergeleken met een lijst, waarop verschillende materialen staan vermeld met hun asbestconcentratie.

Verklaring monstercode:

De genomen monsters worden voorzien van de letter M, A of V. Hieronder volgt een uitleg van deze lettercode:

- M Bouwdelen met asbest aangetoond door analyse.
- A Bouwdelen met asbest niet aangetoond door analyse (op basis van visuele waarnemingen).
- V Overzicht bouwdelen/ locaties, die mogelijk asbest bevatten (aangetoond mbv literatuur)

1.2 Toelichting risicoklassen bij verwijdering asbest

Besluit van 7 juli 2006, gepubliceerd in het Staatsblad op 27 juli 2006 (nr. 348).

Datum van inwerkingtreding: 28 juli 2006.

Risicoklasse-indeling ten behoeve van verwijdering van asbest

Voor het bepalen van de risicoklasse is een zgn. "Stoffenmanager asbest" in voorbereiding. Verwacht wordt dat deze in het najaar van 2006 operationeel is. Vooral nog dient te worden uitgegaan van het TNO rapport R2004/523.

Vooraf aan de sanering dient hiertoe een risicobeoordeling te worden gemaakt door een gecertificeerd inventarisatiebureau.

Alle verwijdering van asbest onder klasse 1, 2 en 3 dient te worden gemeld aan de arbeidsinspectie.

Samenvattend:

- Klasse 1: indien bij verwijdering de grenswaarde van 0,01 vz/cm³ lucht niet wordt overschreden. Bij het in gebruik nemen van de stoffenmanager zal dit gelden bij intact, hechtgebonden materialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze verwijderingswerkzaamheden niet (meer) gecertificeerd te zijn. De bij risicoklasse 1 behorende preventieve maatregelen zijn als volgt:
- Persoonlijke beschermingsmaatregelen behoeven niet te worden getroffen, tenzij de asbestconcentratie > grenswaarde (zie verder). Evenmin hoeft een medisch dossier te worden aangelegd van de betrokken werknemers.
 - Tijdens de werkzaamheden moet toezicht gehouden worden op het asbestgehalte in de lucht (er zal in de lucht op gezette tijden moet worden gemeten, afhankelijk van de eerste risicobeoordeling). De metingen worden uitgevoerd overeenkomstig een bij ministeriële regeling vast te stellen methode of een andere methode, indien deze gelijkwaardige resultaten oplevert (deze regeling bestaat nog niet). De metingen moeten worden uitgevoerd door een persoon die de vereiste deskundigheid bezit. De analyses moeten door een laboratorium worden uitgevoerd, dat voldoende is toegerust en ervaring heeft met de vereiste identificatietechnieken. De resultaten worden getoetst aan de grenswaarde.
 - Bij overschrijding van de grenswaarde dienen doeltreffende maatregelen te worden genomen om de concentratie terug te brengen tot onder de grenswaarde. In dat geval dienen de betrokken werknemers doeltreffend te worden beschermd tegen blootstelling aan asbeststof (gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals een volgelaatsmasker met een P3 filter.
 - Werknemers moeten doeltreffend zijn voorgelicht. Nieuw element is dat hierbij aandacht moet worden besteed aan het synergetisch effect van roken.
 - De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden.
 - Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.
- Klasse 2: indien bij verwijdering de grenswaarde van 0,01 vz/cm³ lucht wordt overschreden, maar minder bedraagt dan 1 vz/cm³ lucht.
De preventieve maatregelen komen overeen met het bestaande regime
- Klasse 3: Indien de luchtconcentratie tijdens verwijdering meer bedraagt dan 1 vz/cm³
Voor klasse 3 geldt een verzaamd regime. Het betreft met name voor niet-hechtgebonden (amfibool bevattend) asbest, zoals: spuitasbest, isolatie en amosiethoudend board.
De eindbeoordeling is verzaamd. Bijvoorbeeld ook in aangrenzende ruimten dienen metingen te worden uitgevoerd.

Verder:

1. De asbestinventarisatieplicht blijft gehandhaafd. Deze moet worden uitgevoerd voorafgaande aan:

- Het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is resp. zijn verwerkt;
- Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken en objecten;
- Het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen). De resultaten dienen te worden opgenomen in het inventarisatierapport.

De uitzonderingen op de inventarisatieplicht, daarmee ook buiten het beschreven verwijderingsregime, zijn niet gewijzigd. Voor de volledigheid een overzicht van deze uitzonderingen:

- Bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
- Asbestcementhoudende waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
- Asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- Asbesthoudende geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- Het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- Asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- Asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- Asbesthoudende pakkingen uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen < 2250 kW;
- Wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.

2. Bij het uitvoeren van werkzaamheden met asbesthoudende grond (Productenbesluit asbest) dienen deze te worden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidkunde. De eisen met betrekking tot de deskundigheid bij het werken met asbest zijn verder niet gewijzigd.

3. Het risicomodel is gebaseerd op het TNO-rapport "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest"d.d. november 2004.

2 SAMENVATTING/CONCLUSIE

2.1 Samenvatting

Onderstaand worden de resultaten van de inventarisatie weergegeven:

Ruimte	Object	Kenmerken	Beschrijving/opmerkingen
Binnenzijde	Vensterbanken in vergaderruimte	Type: Asbesthoudend imitatiemarmers (massal) Hoeveelheid: totaal ca 1 m ² Bevestiging: Los Hechtgebonden Risicoklasse: 1	Totaal 2 vensterbanken
	Plafond cv-ruimte	Type: Asbestcement/ vlakke plaat 3mm Hoeveelheid: ca 5 m ² Bevestiging: Met spijkers Hechtgebonden Risicoklasse: 2	Een deel van het plafond bestaat uit fermacell beplating.

Opm.: In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende Meters op te meten. De oppervlakten of strekkende meters worden dan geschat en afgerond Op een halve meter.

2.2 Conclusie

In opdracht van de Gemeente Oost Gelre is er door Best Vision Asbestconsultants een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Waalderweg 11 te Mariënvelde. In de samenvatting worden de resultaten van de inventarisatie weergegeven.

Tijdens de inventarisatie zijn er verwarmingstoestellen aangetroffen:

Merk/ type	Asbesthoudend	Bouwjaar	Totaal aantal	Opmerkingen
Remeha cv-ketel	nee	nvt	2	-

Bron: *Intechnum Handboek asbest*

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens momenteel geen aanleiding sanerende maatregelen uit te voeren. Er dient rekening mee gehouden te worden dat bij bouw/ sloop/ renovatie activiteiten in de toekomst dit wel noodzakelijk zal zijn.

Opgemerkt dient te worden dat de locatiekeuze van de monsters gebaseerd is op de gegevens met betrekking tot de visuele inspectie van objecten/plaatsen die bereikbaar waren en waar mogelijk anderszins asbest aanwezig zou kunnen zijn. Het is niet uitgesloten dat alsnog asbest aanwezig is op plaatsen die door middel van deze visuele waarneming niet onderzocht konden worden. Aanbevolen wordt deze plaatsen alsnog te onderzoeken voordat met sloop of verbouwing wordt begonnen, of deze plaatsen 'met beleid' te slopen.

Een ander aspect is dat conform de BRL 5052 met het onderzoek geen destructieve handelingen en geen demontage werkzaamheden zullen worden verricht aan installaties en/of constructies. Hierdoor zullen een aantal mogelijke toepassingen van asbest simpelweg niet kunnen worden ontdekt.

Voorbeelden van dit soort toepassingen zijn.

- Asbesthoudende stelplaatjes onder tussenwanden en in de fundatie;
- Ingemetselde asbesttoepassingen of verloren bekistingen;
- Materiaal dat is toegepast in ruimten die niet betreden of visueel geïnspecteerd konden worden zoals constructiedelen, rioleringen onder dekvloeren op zand, scheidingschotten in gierkelders;

- Asbesthoudende lijmrestanten onder de vloerafwerking
- Schoorsteen voeringen

Best Vision Asbestconsultants bv heeft, conform de BRL 5052, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een BRL 5050 certificaat, het zogenaamde KOMO-procescertificaat. Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk Sterlab geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Best Vision asbestconsultants bv biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

3 BEMONSTERING

In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters, monstertypen en omschrijvingen:

Naam ruimte	Object	Monster	Type	Risico- Klasse	Omschrijving
Binnenzijde	Vensterbanken in vergaderruimte	A1	M	1	-
	Plafond cv-ruimte	A2	M	2	-

Type : M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster.

4 OVERZICHT ASBESTBEVATTEND MATERIAAL

In het overzicht op de volgende pagina wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld:

Ruimte	Object	Type asbest	Hecht.	Monster	Hoeveelheid	Bevestiging	Foto	Risico- Klasse	Opmerkingen
Binnenzijde	Vensterbanken in vergaderruimte	Asbesthoudend imitatiemarmor (massal)	H	A1 (m)	totaal ca 1 m ²	Los	3, 4	1	
	Plafond cv-ruimte	Asbestcement/ vlakke plaat 3mm	H	A2 (m)	ca 5 m ²	Met spijkers	5	2	

Hecht. : mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, N: niet- of losgebonden, O: onbekend.

Monster : monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster, (k): kleefmonster, (v): veegmonster.

n.v.t. : niet van toepassing voor dit type inventarisatie.

Opm.: In verband met de toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk de exacte oppervlakte of strekkende meters op te meten. De oppervlakten of strekkende meters worden dan geschat en afgerond op een halve meter.

5 PLAATSEN WAAR NIET OP ASBEST IS GEÏNVENTARISEERD

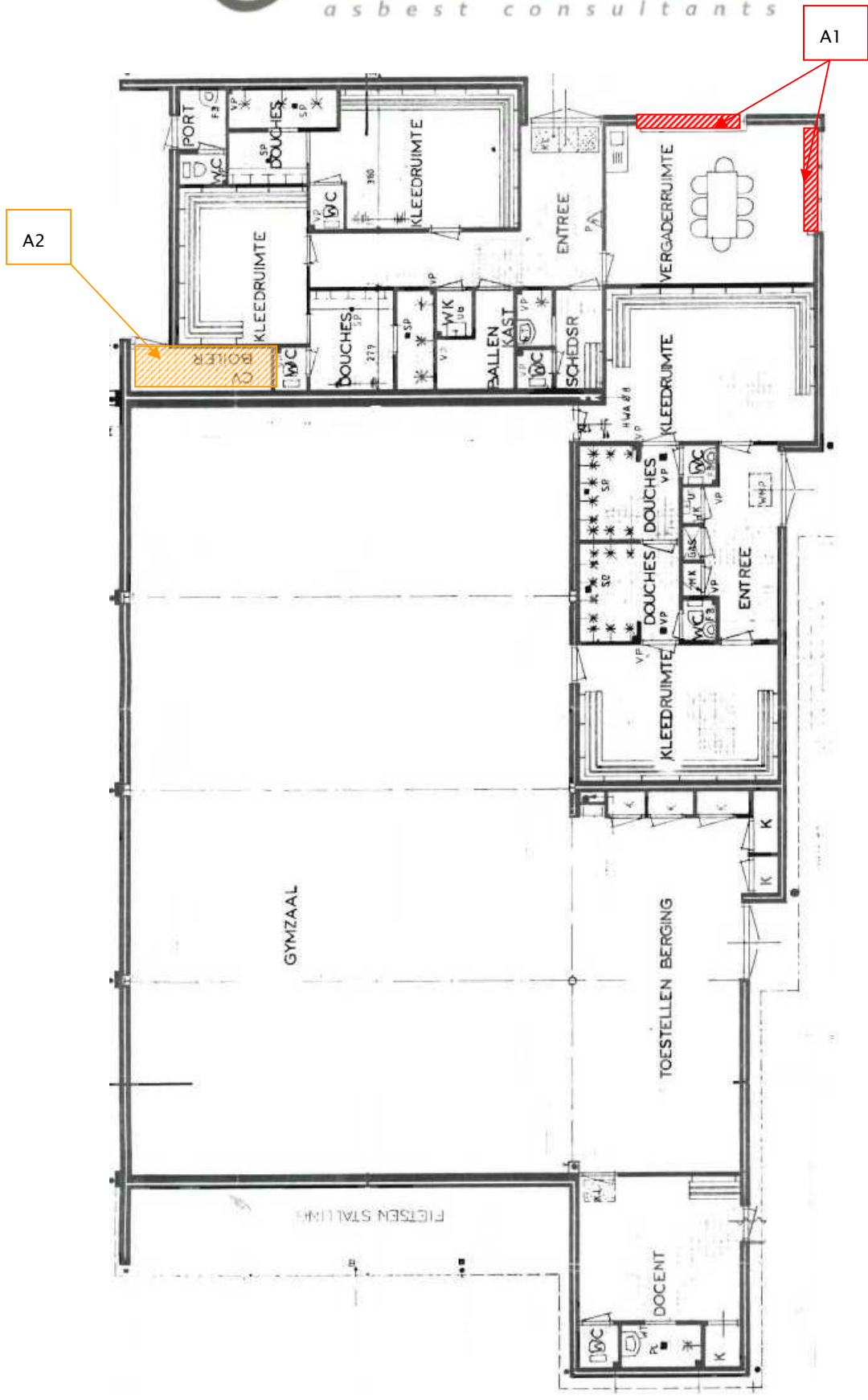
Aanbevolen wordt deze plaatsen alsnog te onderzoeken voordat met sloop of verbouwing wordt begonnen, of deze plaatsen 'met beleid' te slopen.

De hieronder vermelden gebouwen/ ruimtes/ objecten zijn niet geïnventariseerd.

- er is geen destructief onderzoek verricht
- in de kruipruimtes (indien aanwezig)
- boven vaste plafonds
- in de spouwmuur
- in de bodem

BIJLAGE 1: TEKENINGEN EN SCHETSEN





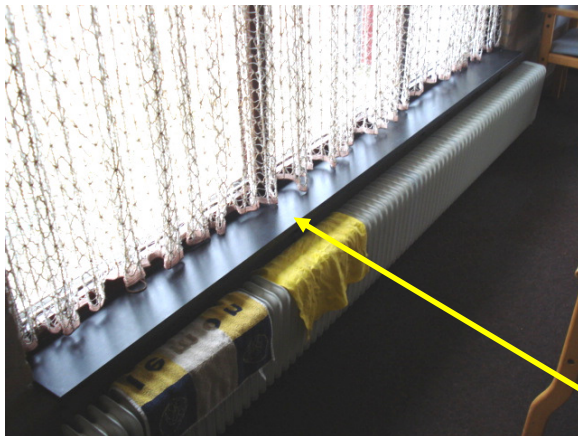
BIJLAGE 2: FOTO'S



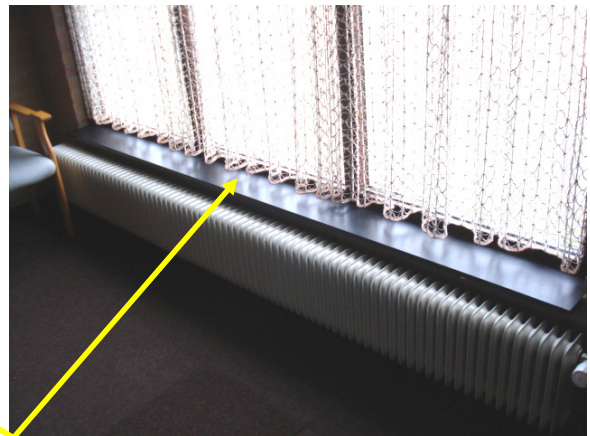
Afbeelding 1: Project voorzijde



Afbeelding 2: Project achterzijde



Afbeelding 3: Binnenzijde/Vensterbanken in vergaderruimte



Afbeelding 4: Binnenzijde/Vensterbanken in vergaderruimte



Afbeelding 5: Binnenzijde/Plafond cv-ruimte

BIJLAGE 3: ANALYSE RAPPORTEN STERLAB

NIET VAN TOEPASSING