

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan en beeldkwaliteitseisen 'Laarberg fase 1a'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 1 november 2010;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

er behoefte is aan een afronding en een kleine aanpassing van het bedrijventerrein Laarberg in Groenlo;

hiertoe het bestemmingsplan Laarberg fase 1a conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

voor de aanpassing van het bestaande bedrijventerrein beeldkwaliteitseisen zijn opgesteld en verwerkt in het bestemmingsplan;

de naleving van de beeldkwaliteitseisen wordt zeker gesteld als deze zijn vastgesteld als aanvulling op de welstandsnota;

het ontwerpbestemmingsplan met daarin de beeldkwaliteitseisen van 10 september 2010 tot en met 21 oktober 2010 ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

er een ambtelijke wijziging in het bestemmingsplan is verwerkt;

het verhaal van kosten anderszins is verzekerd, waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Laarberg fase 1a, alsmede bekend NL.IMRO.1586.bplaarbergfase1a-VG01, gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Laarberg fase 1a vast te stellen;
3. paragraaf 5.8, Beeldkwaliteit vast te stellen als aanvulling op de bestaande welstandsnota.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman