

## **Raadsbesluit**

Agendapunt : 17  
Titel : **Bestemmingsplan en Plan-Mer 'Landbouwontwikkelingsgebieden Ruurlose Broek en Mariënelde**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 augustus 2010;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

de in het Reconstructieplan vastgestelde landbouwontwikkelingsgebieden moeten worden geïmplementeerd in bestemmingsplannen;

het bestemmingsplan Landbouwontwikkelingsgebieden Ruurlose Broek en Mariënelde conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

voor dit bestemmingsplan een Plan-MER is opgesteld;

de Commissie voor de Milieueffectrapportage in haar toetsingsadvies oordeelt dat in de Plan-Mer de essentiële informatie aanwezig is om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming;

het ontwerpbestemmingsplan en het Plan-MER van 13 november 2009 tot en met 24 december 2009 ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan 22 zienswijzen zijn ingediend;

in de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan LOG's - juni 2010" de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord. Deze nota is bij dit besluit gevoegd en maakt integraal onderdeel uit van het besluit;

het bestemmingsplan op enkele punten is aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen;

er daarnaast enkele ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan zijn verwerkt;

de ingediende zienswijzen en de gemaakte opmerkingen geen aanleiding geven het bestemmingsplan niet vast te stellen;

het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, waardoor geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

### **B E S L U I T :**

1. Het Plan-MER Landbouwontwikkelingsgebieden Oost Gelre en Berkelland vast te stellen voor zover het Oost Gelre betreft.
2. De Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan LOG's - juni2010" vast te stellen.

3. Hoofdstuk 6, Beeldkwaliteit uit het Bestemmingsplan Landbouwontwikkelingsgebieden Ruurlose Broek en Mariënelde vast te stellen als aanvulling op de bestaande welstandsnota.
4. Het Bestemmingsplan Landbouwontwikkelingsgebieden Ruurlose Broek en Mariënelde gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit horende en gewaarmerkte stukken, met inbegrip van de nota "Aanpassingen Bestemmingsplan Landbouwontwikkelingsgebieden Ruurlose Broek en Mariënelde - september 2010".
5. Geen exploitatieplan voor het onder 4 genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman