

## **Beleidsregel bijbehorende bouwwerken recreatiewoningen Beleg van Groll**

Voor een afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 4, lid 1 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor een bijbehorend bouwwerk bij een recreatiewoning op het Beleg van Groll, Parallelweg 10 in Lievelede, zijn de volgende beleidsregels vastgesteld:

1 Voor bestaande bijbehorende bouwwerken welke aanwezig zijn op 6 juni 2011 is een afwijking van het bestemmingsplan (voor legalisatie) mogelijk als het bijbehorende bouwwerk voldoet aan de volgende voorwaarden:

- maximaal één bijbehorend bouwwerk per recreatiewoning;
- nokhoogte vanaf aansluitend terrein maximaal 3 meter en
- oppervlakte maximaal 50 m<sup>2</sup>.

2. Voor nieuwe aanvragen (dus niet aanwezig op 6 juni 2011) is een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk als het bijbehorende bouwwerk voldoet aan de volgende voorwaarden:

- maximaal één bijbehorend bouwwerk per recreatiewoning;
- het bijbehorende bouwwerk mag bestaan uit een gebouw van maximaal 25 m<sup>2</sup> met daaraan vast een overkapping van 25 m<sup>2</sup>;
- de overkapping moet 2 open zijden hebben en
- bij recreatiewoningen die grenzen aan openbaar toegankelijk gebied moet het bijbehorende bouwwerk 7 meter uit de achtergrens blijven.