

Stichting De Lichtenvoorde  
Mevrouw D. Wensink  
Postbus 169  
7130 AD LICHTENVOORDE

Datum	Ons kenmerk	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
13-1-2014	WABO13.0751	29-4-2013		Philippe Kromjong	0544-393600

Verzonden op:

Onderwerp  
Ontwerpesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Beste mevrouw Wensink,

Op 29 april 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een vergunning voor het brandveilig gebruiken van het woonzorggebouw aan de Lichtenvoordseweg 51 in Groenlo. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

### **Verlening vergunning**

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van het woonzorggebouw aan de Lichtenvoordseweg 51 in Groenlo. U gebruikt het pand als woongebouw voor mensen met een verstandelijke beperking. De gestempelde stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Door de grote drukte is de toetsing van de aanvraag lange tijd bij de brandweer blijven liggen. Onze oprechte excuses hiervoor.

### **Procedure**

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Deze procedure bepaalt dat wij de ontwerpvergunning voor een periode van zes weken ter inzage moeten leggen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden hun reactie geven op dit ontwerp. De ontwerpvergunning heeft vanaf 23 januari 2015 tot 6 maart 2015 ter inzage gelegen. Wij hebben wel/geen reacties op dit ontwerp ontvangen.

Verder hebben wij uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en hoofdstuk 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

### **Overwegingen**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en deze voldoet hieraan.

### **Maximaal aantal personen**

Bij normaal gebruik mogen er conform uw aanvraag maximaal 18 personen in het gebouw aanwezig zijn.

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende algemene voorschriften:

- Het pand moet worden gebruikt overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.
- De omgevingsvergunning moet altijd aanwezig zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden.
- Op verzoek van de toezichthouder moet de omgevingsvergunning ter inzage worden gegeven.
- Voor zover in de vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen voor brandveilig gebruik uit artikel 7.1 t/m 7.22 van het Bouwbesluit 2012.

### Leges

De kosten voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van bouwwerken in relatie tot brandveiligheid bedragen € 364,00 . Dit bedrag wordt vermeerderd met een oppervlaktetoeslag van € 0,51 per m2. De oppervlakte bedraagt 1484 m2.

De legeskosten bedragen hiermee:

Aanvraag omgevingsvergunning	€
Oppervlaktetoeslag brandveiligheidsonderzoek ( € /m2= € x m2)	€
Totaal	€

U ontvangt voor deze kosten een aparte factuur.

### Vragen?

Heeft u nog vragen of wenst u nadere informatie? Neemt u dan contact op met Philippe Kromjong via telefoonnummer 0544-393600 of [p.kromjong@oostgelre.nl](mailto:p.kromjong@oostgelre.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Marcel Reintjes  
Afdeling Bouwen en Milieu

1. belanghebbende
2. archief
3. BEO

Bijlage: - Gewaarmerkte stukken

### Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

### Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld een kopie van deze brief meesturen of u vermeldt datum en kenmerk van deze brief), de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

#### **Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat tegen dit besluit, blijft het besluit wel van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.

CONCEPT