

De heer A.M. Boomkamp
Heideweg 7a
7135 KH Harreveld

Datum	Ons kenmerk 15UI004727	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door Hester Smeenk	Doorkiesnummer (0544) 39 34 82
-------	---------------------------	--------------	------------	---------------------------------	-----------------------------------

Onderwerp
omgevingsvergunning activiteit aanleg

Beste meneer Boomkamp,

Op 22 augustus 2015 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. U vraagt om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden. De vergunning is nodig om een poel op het perceel Heideweg 7a te Harreveld aan te leggen. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

Besluit

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden voor de aanleg van een poel op het perceel Heideweg 7a te Harreveld. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Lichtenvoorde, sectie M, nummer 873.

De omgevingsvergunning is verleend op basis van artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Dit door ons genomen besluit lichten wij hier onder toe.

Bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre

Omschrijving aanvraag

De door u aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de aanleg van een poel. De afmetingen van de poel bedragen 40 bij 12 meter. De noordoostzijde van de poel wordt onder een geringe hellingshoek (20 – 25 graden) aangelegd. De poel kan zo een goede leefomgeving gaan bieden aan onder meer salamanders, hagedissen, boomkikkers, gewone kikkers, padden en andere liefhebbers van de overgang van nat naar droog.

Geldende bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 (voor de verbeelding) en het Reparatieplan buitengebied Oost Gelre (voor de planregels) zijn van toepassing. De poel komt te liggen in een gebied met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 2'.

Bestemming 'Agrarisch'

De gronden die onder deze bestemming vallen zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf en het behoud en herstel van kleinschalige landschapselementen. Voor de aanleg van een poel is in deze bestemming een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden' nodig in verband met het graven van een natuurlijk oppervlaktewater.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 2'

Deze dubbelbestemming regelt dat de gronden, behalve de daar voorkomende bestemming(en), mede zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem. In de regels die bij deze dubbelbestemming horen is bepaald dat het zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijde, of van werkzaamheden verboden is om grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 2.500 m².

Onderdelen omgevingsvergunning

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

De gewenste aanleg van de poel past in het bestemmingsplan. Voor het graven van een poel is zoals hiervoor omschreven overeenkomstig artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden nodig. Hierbij dient te worden aangegeven of door de werkzaamheden de mogelijke archeologische waarden aantasten.

Schaden belangen bodem/archeologie

Ten aanzien van de archeologische waarde kan worden gesteld dat voor de aan te leggen poel graafwerkzaamheden in de bodem plaats zullen vinden. De poel zal een oppervlakte krijgen van 480 m². Wij gaan er vanuit dat een groter gebied verstoord gaat worden door de werkzaamheden, namelijk 600 m². De totale oppervlakte van de verstoring van de bodem blijft onder het oppervlaktecriterium van 2.500 m². Er bestaat dus geen plicht tot het doen van een archeologisch onderzoek. Daarbij is de bodem door het agrarische gebruik in het verleden ook al verstoord geweest.

Kwaliteit van de bodem

Bij het uitgraven van de poel komt een hoeveelheid grond vrij. Als u van plan bent de vrijkomende grond af te voeren naar een locatie buiten uw eigen perceel moet u voldoen aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Waarschijnlijk moet u een partijkeuring laten doen. Uw aannemer of adviseur kan u daarover nader adviseren.

Provinciale ontgrondingenvergunning

U heeft geen ontgrondingenvergunning van de provincie Gelderland nodig.

Conclusie

In het algemeen kan worden geconcludeerd dat door de aanleg van de poel geen afbreuk wordt gedaan aan de waarden die volgens het bestemmingsplan beschermd moeten worden.

De gevraagde omgevingsvergunning kan hierbij dan ook worden verleend.

Inwerkingtreding

Tegen dit besluit is bezwaar mogelijk. Het gaat om een termijn van zes weken die ingaat na de dag waarop wij u deze brief hebben toegezonden. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na deze termijn van zes weken.

U mag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het besluit beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit is uiteraard geheel op eigen risico.

Leges

De legeskosten bedragen € 200,00 (tweehonderd euro). U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Vragen?

Als u vragen heeft over dit besluit kunt u telefonisch contact opnemen met Hester Smeenk via telefoonnummer 0544 – 39 34 82 of via email: h.smeenk@oostgelre.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Rein Dijkstra
hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Bijlage(n): Projectplan Boomkamp Heideweg.

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Een bezwaarschrift

U kunt een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester. Het adres is: Postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben gestuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift via e-mail in te dienen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft, een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen of u vermeldt de datum van de publicatie of datum en kenmerk van de brief), de reden waarom u bezwaar maakt en uw handtekening.

Vermeldt u links bovenaan de envelop en de brief het onderwerp 'bezwaarschrift'? Dit zorgt voor een snellere verwerking.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt tegen dit besluit dan blijft het besluit van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt een voorlopige voorziening vragen door een brief te sturen aan: Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.