

Stichting Delta Scholen
De heer R. Beekhuizen
Postbus 821
6800 AV ARNHEM

Datum	Ons kenmerk	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
18-2-2015	WABO13.0844	27-3-2013		Philippe Kromjong	0544-393600

Verzonden op:

Onderwerp
Ontwerp besluit aanvraag omgevingsvergunning

Beste meneer Beekhuizen,

Op 27 maart 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een vergunning voor het brandveilig gebruiken van de basisschool Ni-Je Veste aan de Wheme 30 in Groenlo. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

Verlening vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van basisschool Ni-Je Veste locatie Wheme. U gebruikt het pand als onderwijsfunctie. De gestempelde stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

De toetsing van de aanvraag heeft gedurende langere tijd bij de brandweer gelegen. Onze oprechte excuses voor de lange behandeltijd.

Voorwaarden:

- Bij normaal en incidenteel gebruik van de school mogen er in afwijking van de aanvraag maximaal 216 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn. In de gymzaal mogen maximaal 175 personen tegelijkertijd aanwezig zijn.
- U moet voldoen aan de in deze vergunning opgenomen algemene voorschriften en de aanvullende voorwaarden in het kader van de interne organisatie.

Procedure

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Deze procedure bepaalt dat wij de ontwerpvergunning voor een periode van zes weken ter inzage moeten leggen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden hun reactie geven op dit ontwerp. De ontwerpvergunning heeft vanaf 27 februari 2015 tot 9 april 2015 ter inzage gelegen. Wij hebben geen reacties op dit ontwerp ontvangen.

Verder hebben wij uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en hoofdstuk 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Overwegingen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (BB) en deze voldoet hieraan.

Maximaal aantal personen

Bij normaal gebruik mogen er conform uw aanvraag maximaal 216 personen in het gebouw aanwezig zijn. Het incidenteel gebruik is beperkt tot het zelfde aantal personen. IN de gymzaal mogen 175 personen tegelijkertijd aanwezig zijn.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende algemene voorschriften:

Het bouwwerk is in gebruik of in zal gebruik worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;

- De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden;
- Op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, moet de omgevingsvergunning ter inzage worden gegeven;
- Voor zover in de vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012;
- Ten aanzien van de interne organisatie is het stellen van aanvullende voorwaarden noodzakelijk.

Aanvullende voorwaarden in het kader van de interne organisatie:

- Als het gebouw in gebruik moet er een ontruimingsorganisatie aanwezig zijn. Dit kunnen bijvoorbeeld bedrijfshulpverleners zijn die hiervoor geïnstrueerd en opgeleid zijn.
- Na een alarmering moet de ontruimingsorganisatie op een doelgerichte manier kunnen communiceren met de benodigde hulpverleningsdiensten.
- Gebruikers die niet in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen, mogen geen slachtoffer worden van een brand. De vergunninghouder moet binnen één maand na afgifte van de omgevingsvergunning ten genoegen van burgemeester en wethouders aantonen op welke wijze dit doel wordt bereikt. Dit kan bijvoorbeeld door het overleggen van een ontruimingsplan.
- Ten minste tweemaal per jaar dient een oefening van het ontruimingsplan plaats te vinden. Bij deze oefening dient ten minste een gedeelte van het bouwwerk ontruimd te worden. Hiervan moet een verslag worden opgesteld dat ter inzage aan het logboek is toegevoegd. Binnen twee maanden na ingebruikname moet de gebruiker een ontruimingsoefening houden. Hierbij kan de brandweer worden uitgenodigd om de oefening bij te wonen.
- Burgemeester en wethouders kunnen bepalen wanneer ontruimingsoefeningen gehouden worden.

Leges

De kosten voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van bouwwerken in relatie tot brandveiligheid bedragen € 387,00. Dit bedrag wordt vermeerderd met een oppervlaktetoeslag van € 0,52 per m². De oppervlakte bedraagt 1743 m².

De legeskosten bedragen hiermee:

Aanvraag omgevingsvergunning	€
Oppervlaktetoeslag brandveiligheidsonderzoek (€ /m ² = € x m ²)	€
Totaal	€

U ontvangt voor deze kosten een aparte factuur.

Vragen?

Heeft u nog vragen of wenst u nadere informatie? Neemt u dan contact op met Philippe Kromjong via telefoonnummer 0544-393600 of p.kromjong@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Marcel Reintjes
Afdeling Bouwen en Milieu

1. belanghebbende
2. archief
3. BEO
4. i.a.a. SKPCPO Delta, mw. A. van Elferen, Koningstraat 27, 6811 DG ARNHEM

Bijlage: - Gewaarmerkte stukken

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld een kopie van deze brief meesturen of u vermeldt datum en kenmerk van deze brief), de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit, blijft het besluit wel van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.