

ONTWERPBESLUIT

Vaststelling van hogere waarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor plan De Gracht in Groenlo

Inleiding

Plan De Gracht bestaat uit de realisatie van drie vrijstaande woningen op de hoek Lichtenvoordseweg-Lievelderstraat in Groenlo. Het gaat om een inbreidingslocatie waar voorheen kantoor- en horecagebouwen gevestigd waren. Deze zijn/worden gesloopt en op de locatie worden middels een bestemmingsplanherziening maximaal drie vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Er is sprake van geluidbelasting op de toekomstige woningen als gevolg van wegverkeerslawaaï.

Onderzoeksrapport

Voor het plangebied De Gracht Groenlo is door adviesbureau Van der Boom een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer op woningen plan De Gracht te Groenlo' (versie 12 februari 2015) met nummer 15-014 maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Uit het onderzoek wordt duidelijk dat voor wegverkeerslawaaï de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Verzoek hogere grenswaarde

Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan "Woningbouw De Gracht" in Groenlo betreft de hogere waarden geluid ten gevolge van het verkeer op de Lichtenvoordseweg.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met het artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot vaststellen van hogere waarden geluid wordt gecombineerd met het besluit tot het vaststellen van bestemmingsplan "Woningbouw De Gracht".

Het ontwerpbesluit van deze ontheffing en bijbehorende stukken worden op 9 oktober 2015 gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd, tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van genoemd bestemmingsplan.

Zienschijzen

Belanghebbenden kunnen tot en met 19 november 2015 tegen het voorgenomen besluit gemotiveerd hun zienschijzen naar voren brengen. Hoe dit kan, staat vermeld in de publicatie.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaaï. Alleen de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï is in deze aanvraag van toepassing.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande weg binnen en buiten de bebouwde kom. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' van de gevel, vanwege de weg, bedraagt 48 dB. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB.

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar.

Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn. Ook kunnen er bezwaren zijn ten aanzien van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling

Voor het plangebied is de geluidbelasting op de drie nieuwe woningen beoordeeld. Er moet voor alle drie woningen een hogere waarde worden vastgesteld.

De waarden uit het onderzoek zijn verzameld in de onderstaande tabel voor de Hogere Grenswaarde aanvraag.

1	2	3	4			5	6	7	8	9
cat. geluid gevoelige bestemming	adres/aanduiding locatie		1,5 m	4,5m	7,5m	dB corr Wgh art 110g	waarneem punt	afstand tot bron (m)	Binnen of buiten bebouwde kom	Bron
w	Lichtenvoordseweg 2 - 4:	3 vrijstaande woningen							BU	Lichtenvoordseweg
	Kavel 1 noordzijde		-	49	49	5	10	22		
	Kavel 1 oostzijde		54	55	54	5	9	13		
	Kavel 1 zuidzijde		52	52	52	5	11	16		
	Kavel 2 noordzijde		-	49	49	5	6	22		
	Kavel 2 oostzijde		53	54	54	5	5	17		
	Kavel 2 zuidzijde		49	50	50	5	7	22		
	Kavel 3 zuidzijde		52	53	53	5	1	20		

De hoogste geluidbelasting op de gevels van de drie woningen bedraagt resp. 58, 59 en 60 dB zonder aftrek. De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ bedraagt dan 25, 26 en 27 dB. Er zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig voor de gevels met een geluidbelasting van meer dan 53 dB.

Voor de bepaling van de benodigde geluidisolatie moet worden uitgegaan van de cumulatieve gevelbelasting zonder correctie Wgh art. 110g. Dit zijn de gevelbelastingwaarden in de tabel III.1 uit bijlage 1 van het akoestisch onderzoek.

Er zit namelijk een fout in het Bouwbesluit. Deze verwijst naar de waarde van het Hogere grenswaarden besluit. Dit is in strijd met de Wet geluidhinder die uitdrukkelijk aangeeft dat er uitgegaan moet worden van de cumulatieve gevelbelasting zonder toepassing van de correctie volgens art 110g Wet geluidhinder. Aangezien een Wet boven een besluit staat is de Wet geluidhinder maatgevend.

Het volledige onderzoeksrapport is in de bijlage bij dit besluit opgenomen en maakt als zodanig ook integraal onderdeel uit van dit besluit.

Maatregelen die niet verder uitgewerkt zijn

Maatregelen aan de bron: stil asfalt

De omliggende wegen zijn voorzien van een standaard asfalt (DAB), dit is een asfalt type zonder geluidreductie ten opzicht van het referentiewegdek. Door het toepassen van een stil wegdek zou de geluidbelasting met ca. 4 dB (bijv. dunne deklaag) afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder. Het wegdek moet per weg over een lengte van ca. 200 meter worden vervangen door een stil wegdek met een geluidreductie van 4 dB.

De indicatieve kosten van een dunne deklaag in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 26,-/m² (prijsspeil 2005, bron: RWS: Advies dunne deklagen op niet-autosnelwegen (2007)). De kosten voor aanleg van een stil wegdek bedragen daarmee ca. € 31.000,- per weg voor een weglengte van 200 meter (bij een breedte van 6 meter). Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud niet meegenomen. Wellicht dat ook meerkosten ontstaan door de geringe weglengte die wordt vervangen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op de voorgevels na het treffen van de maatregel nog steeds overschreden. Het aanleggen van een stil wegdek om de geluidbelasting op drie woningen terug te brengen is uit oogpunt van kosteneffectiviteit niet haalbaar en is daarom niet verder uitgewerkt.

Maatregelen aan de bron: verlagen van de maximumsnelheid

De maximumsnelheid op de Lichtenvoordseweg bedraagt 50 km/uur. Het verlagen van de maximum snelheid naar 30 km/uur ligt op deze invalsweg niet voor de hand en is daarom niet verder uitgewerkt.

Afscherming van het gebouw: geluidscherm

Het afschermen van de locatie met een geluidscherm van ten minste 4,5 meter hoogte kan op de begane grond en de verdieping meer dan 5 dB bijdragen aan de reductie van de geluidbelasting. Gezien de ligging is het treffen van deze maatregel uit stedenbouwkundig oogpunt niet haalbaar.

Binnenwaarde Bouwbesluit

Om de hoogst toelaatbare binnenwaarde geluid te waarborgen, zullen geluidisolerende voorzieningen aan de gevels worden getroffen ten tijde van de bouw. Dit wordt getoetst bij het in behandeling nemen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen. Als basis dient het akoestisch onderzoek in de bijlage en dit besluit. De te treffen voorzieningen bewerkstelligen dat aan de hoogst toelaatbare binnenwaarde uit het Bouwbesluit wordt voldaan.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande besluiten burgemeester en wethouders om de aangevraagde hogere grenswaarde voor het plan De Gracht in Groenlo vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 29 september 2015

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,

Marjan Nekkers
secretaris

Annette Bronsvoot
burgemeester

Bijlage (maakt onderdeel uit van dit besluit):

Onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer op woningen plan De Gracht te Groenlo' (Van der Boom advies, versie 12 februari 2015, nummer 15-014)