

GEBRUIKERSVOORSCHIFT BINNENSPOORTACCOMMODATIES

I Begripsomschrijvingen

Artikel 1

1. In deze overeenkomst wordt verstaan onder:
 - a. de verhuurder : de gemeente Waalre
 - b. de huurder : de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie toestemming tot gebruik van een accommodatie of een gedeelte ervan is verleend;
 - c. de gebruikers : al diegenen, die van een accommodatie gebruik maken gedurende de tijd dat aan de huurder de accommodatie of een gedeelte ervan is verhuurd;
 - d. de beheerder : personeel in dienst van de gemeente Waalre en belast met toezicht en/of onderhoud van de accommodatie;
 - e. de bezoekers : de toeschouwers bij wedstrijden of trainingen;
 - f. accommodaties : sporthal 't Hazzo en sporthal De Pracht te Waalre;
2. Door het betreden van de accommodatie onderwerpen de huurder, de gebruikers en de bezoekers zich aan de algemene voorwaarden en bepalingen van dit gebruikersvoorschrift.
3. De verhuur c.q. ingebruikgeving geschiedt onder de hierna volgende voorwaarden en bepalingen.

II Aanvraag en ingebruikgeving

Artikel 2

1. De verhuurder kan aan natuurlijke of rechtspersonen het gebruik van een accommodatie toestaan.
2. Voor het gebruik van de accommodatie is de huurder een vergoeding verschuldigd conform de jaarlijks vooraf vastgestelde tarieven.
Voor commercieel gebruik geldt een speciaal, commercieel tarief. Dit tarief wordt eveneens jaarlijks vooraf vastgesteld.

Artikel 3

Seizoensplanning

Vaste gebruikers, welke het gehele seizoen een sporthal (of een gedeelte hiervan) huren, worden door de verhuurder jaarlijks in de gelegenheid gesteld om hun wensen voor het volgende seizoen kenbaar te maken via het aanvraagformulier. Met deze formulieren gaat de gemeente vervolgens passen en meten. In geval van dubbele aanvragen zullen de aanvragen op volgorde van binnenkomst worden behandeld. Medio juni volgt dan normaliter de huurbevestiging met daarbij de nieuwe tarieven en de Algemene Voorwaarden (mits haalbaar, doch uiterlijk voor het einde van het lopende seizoen).

1. Voorafgaand aan het gebruik van de accommodatie dienen de benodigde gegevens te worden verstrekt via het aanvraagformulier welke door de gemeente eind april voorafgaand aan het nieuwe seizoen wordt toegezonden (per e-mail).

2. Het aanvraagformulier wordt , mits volledig en correct ingevuld, op volgorde van binnenkomst (datumstempel postkamer) verwerkt. De volgende gegevens dienen worden ingevuld op het aanvraagformulier:
 - data en tijdstippen van het gebruik;
 - naam, adres en plaats van de huurder;
naam, adres, plaats en telefoonnummer en evt. e-mailadres van de contactpersoon van de huurders.
3. Er wordt getracht aan wensen van de vereniging te voldoen. Het is echter niet gegarandeerd dat dit ten alle tijden mogelijk is. Als er sprake is van een eenzelfde aanvraag voor een dag en/of tijd is dan is de datumstempel leidend.
4. In het geval dat er niet aan de voorkeur van de huurder kan worden voldaan, wordt er in overleg met de huurder gezocht naar het beste alternatief.
5. Half juni wordt de huurbevestiging voor het nieuwe seizoen verzonden.
6. De huurder is verantwoordelijk om de bevestiging (ook na een wijziging of annulering) te controleren
7. Indien de huurder staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, dienen de gegevens overeen te komen met de bij hen bekende gegevens. Wanneer deze gegevens onjuist zijn, dienen deze gewijzigd te worden bij de Kamer van Koophandel.

III Beperkingen gebruik

Artikel 4

1. De algemene openings- en sluitingsdagen en -tijden van een accommodatie worden voor aanvang van een kalenderjaar door de verhuurder vastgesteld.
2. In bijzondere omstandigheden kan van de openings- en sluitingsdagen en -tijden afgeweken worden.
3. De verhuurder kan de accommodatie in verband met dringende en/of grote onderhoudswerkzaamheden of andere dringende redenen buiten gebruik stellen, indien dit noodzakelijk is in verband met de veiligheidsnormen.

Artikel 5

De verhuurder past, indien mogelijk, het principe van blokvorming toe. Dit houdt in dat verhuur van zowel seizoens- als incidentele uren in principe alleen mogelijk is, indien deze direct aansluiten op reeds verhuurde uren. De minimale huurtijd bedraagt 1 uur, hierna kan dit vermeerderd worden met telkens een kwartier (15 minuten).

V Sleutelbeheer

Artikel 6

1. Het gebruik van de accommodatie kan pas ingaan, indien de huurder aan de verhuurder een waarborgsom heeft betaald van € 50,00 voor de in gebruik gekregen sleutel en alarmcode voor het gebruik van de accommodatie. Sleuteloverdracht en afwikkeling van de waarborg, welke contant of per pinbetaling dient te worden voldaan, geschiedt bij de receptie van de gemeente Waalre tijdens de openingstijden (maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 en op donderdag van 8.30-19.30 uur).

2. Bij het beëindigen van het gebruik, na afloop van de huurperiode en het overhandigen van de sleutel door de huurder aan de verhuurder wordt de waarborgsom terugbetaald d.m.v. storting op het IBAN-nummer welke de huurder heeft ingevuld op het innameformulier bij inleveren van de sleutel.
3. Er wordt één sleutel verstrekt. De sleutel mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder niet worden bijgemaakt, op straffe van een boete van € 750,00, en niet worden uitgeleend aan derden.
4. Er mag nimmer voor derden geopend of gesloten worden. Zonder sleutel mag men de accommodatie niet gebruiken, zie ook art. 6 punt 1.
5. Alarmgebruik (code verkrijgt met bij sleuteloverdracht). Bij onjuist gebruik van het alarm (bijv. intoetsen verkeerde code) gaat het alarm af en wordt beveiliging opgeroepen. Indien de beveiliging komt voor 'vals alarm' zullen de werkelijke kosten plus administratiekosten worden doorberekend aan de huurder.

V Gebruiksvoorschriften

Artikel 7

1. De accommodatie of een gedeelte ervan mag alleen worden gebruikt gedurende de overeengekomen gebruikstijd en alleen voor het overeengekomen doel.
2. Bij gebruik in strijd met het bepaalde in het eerste lid is de huur vermeerderd met een toeslag van 100% verschuldigd aan de verhuurder.

Artikel 8

1. Een accommodatie mag alleen worden gebruikt:
 - a. onder leiding van een terzake deskundige volwassene bij gebruik door de jeugd;
 - b. onder toezicht van een vertegenwoordiger van de huurder of een beheerder van de verhuurder bij gebruik door volwassenen.
2. De gebruikers mogen ten hoogste dertig (30) minuten voor en negentig (90) minuten na de overeengekomen tijdstippen in de accommodatie aanwezig zijn, ook in het weekend.

Artikel 9

In afwijking op artikel 8, tweede lid kan de verhuurder instemmen met het gebruik van de bar na afloop van de activiteit. Hierover dienen nadere afspraken te worden gemaakt. De verhuurder draagt zelf geen zorg voor de horeca.

1. De drank en etenswaren mogen door de gebruikers zelf worden meegenomen. Lege flessen en/of kratten dienen tijdig opgeruimd te worden. Dit om bijvoorbeeld fruitvliegjes en (stank-) overlast te voorkomen.
2. Na gebruik dient men de glazen en ander serviesgoed schoon op te bergen in de daarvoor bestemde kasten en het afval te deponeren in de vuilnisbakken.

Artikel 10

De huurder dient zelf te zorgen voor de benodigde materialen en attributen voor het beoefenen van de sport, indien deze niet aanwezig zijn in de sporthal (inclusief EHBO-materialen), tenzij hierover andere afspraken zijn gemaakt.

Artikel 11

De verhuurder maakt met huurders die de accommodatie huren ten behoeve van evenementen nadere afspraken over de wijze van gebruik.

Artikel 12

Hygiëne

1. De huurder laat de sporthal of nevenruimte, kleedkamers en overige ruimten veegschon achter.
2. Als een ruimte niet schoon is, meldt de huurder dit aan het aanwezige personeel en zo spoedig mogelijk via sport@waalre.nl
3. De huurder voorkomt vervuiling en zorgt dat de leden en bezoekers op een nette manier gebruik maken van het gehuurde.
4. Bij het gebruik van live of mechanische muziek worden de wettelijke normen niet overschreden.
5. De op- en afbouw van sport- en spelmaterialen gebeurt in de door de huurder gehuurde tijd.
6. De vloer in de sporthal dient bij evenementen zoals vlooiemarkten, beurzen enz., door de huurder te worden afgedekt. De kosten en tijd (aanbrengen en verwijderen van deze tijdelijke vloerbedekking) zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 13

1. Niemand mag een accommodatie betreden voordat de beheerder of de persoon zoals bedoeld in artikel 8 aanwezig is; dit kunnen verschillende personen voor verschillende (aaneengesloten) perioden van gebruik zijn.
2. De in het eerste lid bedoelde persoon of personen dient / dienen gedurende de gehele periode van gebruik in de accommodatie aanwezig te zijn en is / zijn verantwoordelijk voor het toezicht in alle in gebruik zijnde ruimten. Bij een gedeeld gebruik van de accommodatie zijn de huurders c.q. gebruikers in eerste instantie verantwoordelijk voor de door hen gehuurde ruimte. Gezamenlijk zijn ze verantwoordelijk voor de gehele accommodatie.

Artikel 14

Bij het gebruik van de sporthal is het dragen van straatschoeisel of schoenen met zwarte zolen niet toegestaan. Dit geldt ook voor de bezoekers.

Artikel 15

1. Het opstellen, verplaatsen en gebruiken van materialen en toestellen mag alleen gebeuren onder toezicht van een persoon als bedoeld in artikel 8.
1. De materialen en toestellen mogen alleen worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor zij zijn bestemd en moeten na gebruik in dezelfde staat en ruimte worden achtergelaten en opgeborgen, als waarin zij zijn aangetroffen.
3. Toestellen of andere oefenmaterialen mogen niet buiten de accommodatie worden gebracht, tenzij met toestemming van de beheerder c.q. coördinator sportbedrijf gemeente Waalre.
4. Het opruimen van toestellen, reclameborden of andere voorwerpen dient op een zodanig tijdstip te geschieden, dat de volgende gebruiker tijdig kan aanvangen.

Artikel 16

De huurder wordt geacht de accommodatie en de inventaris in goede staat te hebben aangetroffen. Indien de huurder of een gebruiker voor aanvang van het gebruik (een) beschadiging(en) aantreft, stelt hij de gemeente Waalre hiervan zo spoedig mogelijk in kennis via sport@waalre.nl. Geschiedt dit niet, dan wordt de huurder schuldig geacht aan de beschadigingen, welke na het gebruik worden geconstateerd, behoudens door hem te leveren tegenbewijs.

Artikel 17

1. De gebruikte ruimten moeten in opgeruimde en nette staat worden achtergelaten.
2. Bij het verlaten van de sporthal moet de persoon als bedoeld in artikel 8 of de beheerder controleren of de nooduitgangen gesloten zijn, de waterkranen zijn dichtgedraaid, er geen lampen meer branden en de deuren van de oefen- en kleedruimten sluiten, tenzij hierover andere afspraken zijn gemaakt.
3. In geval van ernstige verontreiniging door de gebruikers en/of bezoekers wordt de accommodatie door de beheerder schoongemaakt op kosten van de betreffende huurder.

Artikel 18

Het is de huurder **verboden** om:

1. in de accommodatie te roken. Bij overtreding hiervan of afgaan van het brandalarm c.q. rookmelder geldt de volgende sanctie:
1^e keer: een boete van € 500,00;
2^e keer: een boete van € 1000,00;
3^e keer: ontzegging van de toegang tot de accommodatie;
2. rijwielen, bromfietsen en motorrijtuigen in de accommodatie te plaatsen. Bij overtreding zal er € 250,00 per rijwiel, bromfiets en motorrijtuig in rekening worden gebracht;
3. in of op de accommodatie (met uitzondering van het publicatiebord) kennisgevingen, reclame, affiches of aankondigingen aan te brengen, te doen aanbrengen of te gedogen, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming van de verhuurder is verkregen;
4. lijnen op muren of vloeren te trekken;
5. zich te begeven in de verwarmingsruimte en/of aan de thermostaat c.q. installatie wijzigingen aan te brengen.

Artikel 19

1. Voor zover er een elektronisch scorebord en/of (mechanische) vouwwand/tribune aanwezig is, mag deze alleen worden bediend door personen die toestemming hebben van de verhuurder.
2. De beheerder instrueert de personen als bedoeld in het eerste lid omtrent het gebruik van het elektronisch scorebord of de vouwwand c.q. de tribune.

Artikel 20

Gebruik van in de sportaccommodatie aanwezige telefoons is alleen toegestaan in noodgevallen.

Gebruik van de telefoon voor privé- of verenigingsdoeleinden is verboden. Bij misbruik zullen de kosten op de gebruiker worden verhaald. Hierbij worden administratiekosten in rekening gebracht.

VI Toelating personen

Artikel 21

1. Personen die zich niet aan de bepalingen van dit gebruikersvoorschrift houden, dan wel algemeen geldende voorschriften, zoals veiligheidsvoorschriften, brandweervoorschriften en fatsoensnormen niet naleven, kunnen uit de accommodatie worden verwijderd.
2. Personen die op grond van voorgaand artikel uit de accommodatie worden verwijderd hebben geen aanspraak op enigerlei vergoeding, noch op restitutie van het door hen betaalde.

Artikel 22

Het is de huurder niet toegestaan de in gebruik gegeven accommodatie of een gedeelte daarvan aan derden te verhuren of in bruikleen af te staan.

VII Aansprakelijkheid en veiligheid

Artikel 23

De verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor:

1. vermissing of beschadiging van eigendommen van de huurder, gebruikers of bezoekers, onverschillig of dit al dan niet geschiedt tijdens de uren dat de accommodatie in gebruik is en de betreffende eigendommen al dan niet in kleedruimten, bergruimten en dergelijke zijn opgeborgen;
2. ongevallen welke op enigerlei wijze voortvloeien uit het gebruik of het betreden van de accommodatie, tenzij de verhuurder grove nalatigheid verweten kan worden.

Artikel 24

Verhuurder is aangesloten bij de Vereniging Sport en Gemeenten en volgt hun protocol ten aanzien van het toezicht houden en het leveren van een BHV'er. Derhalve dient de huurder in het bezit te zijn van een BHV-certificaat dan wel EHBO inclusief reanimatie.

VIII Beëindiging gebruik

Artikel 25

1. Indien de huurder en/of de gebruikers de verplichtingen niet nakomen heeft de verhuurder het recht de ingebruikgeving onmiddellijk te beëindigen en de gebruikers niet meer tot de accommodatie toe te laten.
2. De huurder kan in dit geval geen aanspraak maken op terugbetaling of reductie van de huur.
3. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid is de beheerder bevoegd om in geval van ernstige of herhaalde overtreding van de gebruiksregels de accommodatie direct te ontruimen.

Artikel 26 Eénmalige afzegging/wijziging gebruik (annulerings- c.q. wijzigingstoelagen)

1. Indien de huurder een reservering wil annuleren dan wel wijzigen, stelt zij de verhuurder hiervan tenminste 14 dagen voor het gebruik op de hoogte via telefoonnummer 040-2282500 of per mail sport@waalre.nl . De verschuldigde huur wordt in dit geval naar rato verlaagd:
 - tot 14 dagen voor de reservering is de annulering c.q. wijziging kosteloos;
 - binnen 14 tot 7 dagen voor de reservering bedragen de kosten 10% van de reserveringskosten;
 - binnen 7 tot 2 dagen voor de reservering bedragen de kosten 30% van de reserveringskosten;
 - binnen 2 dagen tot 1 dag voor de reservering bedragen de kosten 50% van de reserveringskosten en;
 - binnen 24 uur voor de reservering zijn de volledige reserveringskosten verschuldigd.

Achteraf annuleren c.q. wijzigen is niet mogelijk.

2. Indien de huurder een reservering wil annuleren dan wel wijzigen, dient zij een gemotiveerd verzoek daartoe tenminste 14 dagen voor het oorspronkelijk geplande gebruik in via telefoonnummer 040-2282500 of via sport@waalre.nl

Artikel 27 Beëindiging gebruik

1. Indien de huurder het gebruik voor de afgesproken einddatum wil beëindigen, blijft de overeengekomen huur verschuldigd.
2. Indien de verhuurder het gebruik voor de afgesproken einddatum wil beëindigen, anders dan om redenen als genoemd in artikel 20 wordt het restant huurbedrag aan de huurder gerestitueerd.

IX Rekening en betalingen

Artikel 28

1. De verhuurder brengt de huur voor het gebruik van de accommodatie bij de huurder in rekening. In beginsel in september (begin seizoen t/m december) en in januari (januari t/m einde seizoen). Ingeval van specifieke wensen (bijvoorbeeld aanwezigheid van een beheerder) worden de werkelijke kosten hiervan in rekening gebracht.
2. Indien de huur dan wel de extra kosten niet tijdig worden betaald, kan het gebruik van de accommodatie door de verhuurder per direct worden beëindigd.

Artikel 29

Indien voor het verstrijken van de termijn waarvoor het gebruik geldt, dit gebruik door de verhuurder wordt beëindigd, anders dan om redenen genoemd in dit gebruiksvoorschrift, wordt de teveel betaalde huur gerestitueerd.

Artikel 30

De huurtarieven worden jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst per 1 augustus 2016.

Wijziging van de huurtarieven vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

De gewijzigde huurtarieven worden berekend volgens de formule:

de gewijzigde huurtarieven = (zijn gelijk aan) de geldende huurtarieven op de wijzigingsdatum x (vermenigvuldigd met) het indexcijfer van de kalendermaand die ligt 4 kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurtarieven worden aangepast : (gedeeld door) het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.

De huurtarieven worden niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.

Artikel 31

Voor het op- en afbouwen van een evenement in het weekend wordt vanaf 1 augustus 2016 het incidentele tarief gehanteerd. Ook moet het moment van op- en afbouw in overleg zijn met het GemeenteContactCentrum (GCC) om misverstanden en dubbele boekingen te voorkomen.

X Aanwezigheid beheerder

Artikel 32

1. De beheerder is (bij uitzondering) enkel op afspraak in de avonden en in het weekend aanwezig.
2. In noodgevallen (bijv. brand) treedt de 'telefoonpiramide' in werking, totdat een contactpersoon van de gemeente Waalre bereikt is, deze komt dan zo spoedig mogelijk naar de accommodatie.

3. Bij afwezigheid van de beheerder heeft men (zonder sleutel en alarmcode) geen toegang tot de accommodatie en mag deze dan ook niet gebruikt worden.

XI Slotbepalingen

Artikel 33

In gevallen waarin de voorwaarden en bepalingen van dit gebruikersvoorschrift niet voorzien of daarvan moet worden afgeweken, beslist de verhuurder. De verhuurder kan, indien nodig, ten alle tijden de Algemene Voorwaarden tussentijds aanpassen. Een afschrift van de Algemene Voorwaarden kunt u inzien op www.waalre.nl en zijn op te vragen via sport@waalre.nl.

Artikel 34

Dit gebruiksvoorschrift treedt in werking per 1 augustus 2016.

Tarieven per 1 augustus 2016:

<i>Sporthal De Pracht</i>	<i>daluur</i>	<i>seizoen</i>	<i>incidenteel</i>	<i>commercieel</i>
<i>2/2 hal</i>	<i>36,80</i>	<i>38,00</i>	<i>42,90</i>	<i>85,75</i>
<i>½ hal</i>	<i>19,55</i>	<i>21,00</i>	<i>24,30</i>	
<i>Sporthal 't Hazzo</i>				
<i>3/3 hal</i>	<i>43,55</i>	<i>49,20</i>	<i>53,60</i>	<i>107,20</i>
<i>2/3 hal</i>	<i>36,80</i>	<i>39,90</i>	<i>43,65</i>	
<i>1/3 hal</i>	<i>20,55</i>	<i>21,65</i>	<i>24,30</i>	