

# Verkoopbrochure Bouwkavels Kloosterveste

Maart 2016



*Vrijstaande en 2/1 kap-woningen*



Gemeente Assen

# Inhoud

1. Kavels & prijzen	3
2. Procedure uitgifte bouwkavels	4
3. Van bouwplan naar omgevingsvergunning	6
4. Praktische informatie voor de bouw	9



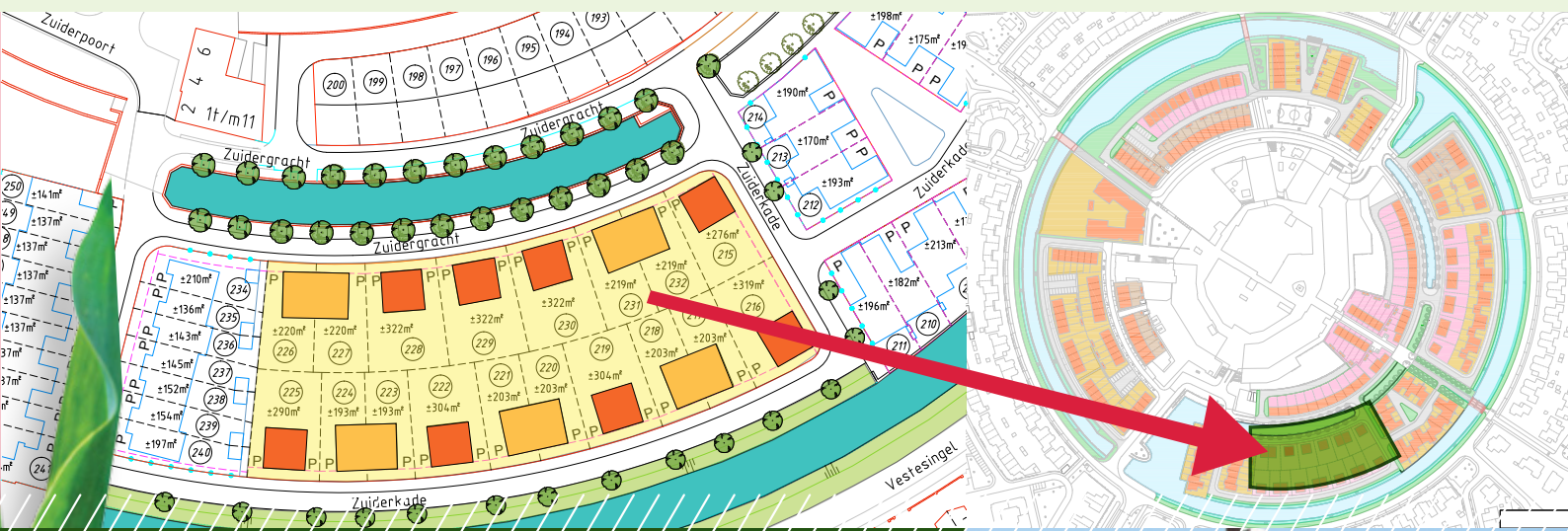
*Kloosterveste  
bloeit*



# 1 Kavels & prijzen



De kavels zijn gemiddeld 10 tot 12 meter breed en 21 meter diep. Kavels zijn beschikbaar  
 ▼ vanaf 193 m<sup>2</sup>. Men moet rekening houden met een parkeerplaats voor de auto op eigen terrein.



## Kavelrijzen Zuiderkade/ Zuidergracht - Kloosterveste

KAVEL	OPPERVLAKTE	PRIJS INCL. BTW
215	276 m <sup>2</sup>	€ 75.141
216	319 m <sup>2</sup>	€ 86.848
217	203 m <sup>2</sup>	€ 55.267
218	203 m <sup>2</sup>	€ 55.267
219	304 m <sup>2</sup>	€ 82.764
220	203 m <sup>2</sup>	€ 55.267
221	203 m <sup>2</sup>	€ 55.267
222	304 m <sup>2</sup>	€ 82.764
223	193 m <sup>2</sup>	€ 52.544
224	193 m <sup>2</sup>	€ 52.544
225	290 m <sup>2</sup>	€ 78.953
226	220 m <sup>2</sup>	€ 59.895
227	220 m <sup>2</sup>	€ 59.895
228	322 m <sup>2</sup>	€ 87.665
229	322 m <sup>2</sup>	€ 87.665
230	322 m <sup>2</sup>	€ 87.665
231	219 m <sup>2</sup>	€ 59.623
232	219 m <sup>2</sup>	€ 59.623

Prijs per vierkante meter: €225 excl. 21% BTW



## 2 Procedure uitgifte bouwkavels

In Kloosterveste zijn in totaal 10 bouwkavels voor 2/1 kapwoningen beschikbaar en 8 bouwkavels voor vrijstaande woningen. Deze verdeling is een prognose en kan na sluiting van de inschrijvingsperiode nog wijzigen. De gemeente behoudt het recht om de kavelindeling en afmetingen te wijzigen als gevolg van een grotere belangstelling voor één bepaald type woning.

### Loting

De kavels worden door loting uitgegeven. Meedoen met de loting kan digitaal via [www.assen.nl/kloosterveste](http://www.assen.nl/kloosterveste) inschrijfformulier. Inschrijving gaat per type woning waarbij u kunt kiezen voor een kavel voor een 2/1 kapwoning of een vrijstaande woning. De inschrijving sluit op maandag 11 april 2016 om 00:00.

De loting vindt plaats onder leiding van notariskantoor Trip op:  
12 april 2016  
om 19:00 uur  
locatie: stadhuis, Noordersingel 33, Assen

### Werkwijze

Eerst worden de 2/1 kapwoningen verloot; vervolgens de vrijstaande woningen. Diegene die ingeloot wordt, heeft vrije keuze in de beschikbare kavels. Indien er meer geïnteresseerden zijn dan kavels wordt er verder geloot totdat alle inschrijvingen op de wachtlijst zijn geplaatst.

### Informatie voor 2/1 kapwoning

De eerste gegadigde voor een 2/1 kapwoning is de hoofdbouwer en is initiatiefnemer voor het bouwplan. De mede-bouwer wordt door loting gekoppeld. Indien er een 2/1 kapwoning is verloot zonder door loting gekoppelde mede-bouwer krijgt de hoofdbouwer 8 weken de tijd om alsnog een medebouwer te vinden. Indien de hoofdbouwer er niet in slaagt om met een medebouwer tot een bouwplan te komen, bepaalt de gemeente Assen of de andere helft voor rekening en risico door een aannemer gekocht en bebouwd mag worden.

### Reservering

Een reservering voor een kavel kan gemaakt worden voor de duur van maximaal 5 maanden. De reservering gaat in op de 1e dag van de maand, na de dag van de loting. Wanneer u wordt ingeloot voor een beschikbare kavel dan dient u ter plekke de Reserverings- en optie overeenkomst te tekenen. Hier zijn € 250,00 euro reserveringskosten aan verbonden. Deze dient u binnen 5 werkdagen over te maken op rekening nummer NL28BNGH0285000497 ten name van de gemeente Assen, onder vermelding van 'reservering kavel + nummer/Kloosterveste'. Pas na ontvangst van betaling is de reservering definitief. Indien u niet binnen de gestelde termijn betaalt, wordt de kavel vrijgegeven en opnieuw beschikbaar gesteld.

### Legitimatie vereist

Voor het aangaan van de optie- en reserveringsovereenkomst dient u een geldig legitimatiebewijs mee te nemen. Mocht u op het moment van de loting zelf verhinderd zijn dan kunt u het in de bijlage opgenomen machtigingsformulier ondertekenen en voorzien van een kopie legitimatiebewijs meegeven aan de gemachtigde.

### Optie

De optie op een kavel gaat aansluitend aan de reservering in. U kunt maximaal 3 keer voor een periode van 3 maanden een optie op de kavel nemen. Dit houdt in dat u een optievergoeding aan de gemeente betaalt om langer de beschikking over de kavel te behouden. De optievergoeding bedraagt per periode van 3 maanden:  $\frac{1}{4} \times 5\% \times$  koopsom (inclusief 21% BTW). Indien u de optievergoeding niet voor de in de overeenkomst genoemde datum betaalt, krijgt de gemeente Assen automatisch weer de vrije beschikking over de kavel.

*Voorbeeld: U moet vanaf 1 oktober optie betalen en u heeft de optievergoeding bij vooruitbetaling voor 3 maanden voldaan voor de maanden oktober, november, december. Nu maakt u de optievergoeding aan de gemeente Assen over. Als de optievergoeding op 10 oktober binnenkomt betaalt u 9 dagen optie. De rest van de betaalde optievergoeding wordt verrekend met de koopsom.*

### Van optie naar aankoop

De mogelijkheid bestaat om het betalen van de optievergoeding te voorkomen door de koopsom van de kavel aan de gemeente Assen te voldoen voordat de termijn van de optievergoeding ingaat. Met andere woorden: de te betalen optievergoeding eindigt zodra de gemeente Assen de koopsom heeft ontvangen.

NB: Alleen het formulier 'aangaan koopovereenkomst' getekend terugsturen is niet voldoende om het betalen van de optievergoeding te voorkomen.

## De aankoop

Zodra u besluit om tot aankoop van de kavel over te gaan, dient u het formulier "Aangaan koopovereenkomst" op te sturen naar Eenheid Klant, balie Bouwen Wonen en Ondernemen (BWO) van de gemeente Assen. Vervolgens krijgt u de koopovereenkomst in tweevoud toegestuurd. Deze overeenkomst dient u te ondertekenen en stuurt u retour naar de gemeente. De gemeente ondertekent ook beide overeenkomsten en stuurt 1 exemplaar retour naar de koper. Een kopie van de koopovereenkomst wordt naar de door u gekozen notaris gestuurd. U kunt dan een afspraak met de notaris maken voor het passeren van de akte.

In afwijking van Artikel 3 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2015 geldt een vrije notariskeuze. Uit praktische overwegingen geeft de gemeente Assen de voorkeur aan een notaris uit Assen. Deze heeft doorgaans kennis van de bepalingen in de aktes en overeenkomsten van de gemeente. Voor u heeft dit als voordeel een vlottere afhandeling bij het passeren van aktes van gronden die zijn gelegen in Assen.

## Omzetbelasting

Als u een bouwterrein koopt dient u, naast de koopsom van het bouwterrein, BTW betalen. Het BTW-tarief bedraagt thans 21%.

# 3 Van bouwplan naar omgevingsvergunning

Naast datgene wat u moet regelen om tot aankoop van een bouwterrein over te gaan, zult u een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Hieronder worden een aantal punten belicht die van belang zijn om tot een uiteindelijke omgevingsvergunning te komen.

## De totstandkoming van het bouwplan

Zodra u een bouwterrein heeft gereserveerd, kunt u contact opnemen met een aannemer, bouwbedrijf en/of architect voor het bepalen van een type woning op het bouwterrein. Uw bouwplan moet onder meer voldoen aan de eisen die worden gesteld in het bestemmingsplan en aan de beeldkwaliteitseisen. In de volgende paragrafen leest u hier meer over.

## Specifieke informatie voor 2/1 kap-kavel

Indien u een 2/1kap kavel reserveert, zult u gezamenlijk met een medebouwer tot een bouwplan moeten komen. Degene die als eerst is geloot voor een 2/1 kap kavel is hoofdbouwer. De andere is medebouwer. Mocht het zo zijn dat de hoofdbouwer en de medebouwer niet tot een gezamenlijk bouwplan kunnen komen, is de medebouwer degene die moet afvallen. Indien de hoofdbouwer er niet in slaagt om met een medebouwer tot een bouwplan te komen, bepaalt de gemeente Assen of de andere helpt voor rekening en risico door een aannemer gekocht en bebouwd mag worden.

## Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt onder meer aangegeven welke eisen worden gesteld ten aanzien van de in het bouwplan op te nemen zaken als goothoogte, dakhelling, afstand tussen de gebouwen en de erfgrens, te bebouwen oppervlak van het bouwterrein, enzovoort. Deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kloosterveen 2012. Deze kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via [www.assen.nl/kloosterveen](http://www.assen.nl/kloosterveen) Binnen het geldende bestemmingsplan zijn vrijstaande- en 2/1 kap-woningen niet bij recht toegestaan. Daarom wordt er nu gewerkt aan een conceptbestemmingsplan waarbij dat wel mogelijk is. Dit nieuwe bestemmingsplan wordt naar verwachting na de zomer 2016 vastgesteld door de gemeenteraad.

Als leidraad voor de bebouwingsmogelijkheden wordt verwezen naar het geldende bestemmingsplan met een afwijking in de typologie (vrijstaande en 2/1 kapwoningen) en de maximale bouwhoogte (nu is 15 meter toegestaan, dit wordt 11 meter). Het geldende bestemmingsplan zal geen belemmering vormen voor de verlening van een omgevingsvergunning voor een vrijstaande of 2/1 kapwoning (indien deze eerder wordt ingediend dan het nieuwe bestemmingsplan in werking is).

Onderstaand een opsomming van een aantal belangrijke uitgangspunten:

- De bebouwingsdiepte is 10 meter. De woning kan van voor naar achteren 10 meter diep worden, gerekend vanaf 2 meter achter de kavelgrens (vanaf de weg/stoep gerekend)
- De woning dient te bestaan uit minimaal 2 bouwlagen
- De woning heeft een maximale bebouwingshoogte van 11 meter
- Zowel een plat dak als een kap is mogelijk (minimaal 2 bouwlagen)
- De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt:
  - Voor vrijstaande woningen tenminste 3 meter
  - Bij 2/1 kap-woningen tenminste 3 meter aan één zijde
- Het gezamenlijke oppervlak van bijbehorende bouwwerken (= aanbouw en bijgebouw) bij het hoofdgebouw bedraagt maximaal 65 m<sup>2</sup>
- De afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de bouwperceelgrens bedraagt tenminste 1 meter
- Bijbehorende bouwwerken mogen wat goothoogte betreft niet hoger zijn dan 3 meter. De maximale bouwhoogte bedraagt 6 meter
- Aanbouwen mogen wat goothoogte betreft niet hoger zijn dan de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw. De bouwhoogte van een aanbouw mag niet hoger zijn dan die van het hoofdgebouw verminderd met 2 meter
- Bijbehorende bouwwerken moeten tenminste 5 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd

Indien u hierover meer informatie wenst, kunt u contact opnemen met de Balie BWO van de gemeente Assen. U kunt hier ook informatie verkrijgen over bijvoorbeeld de winkelvoorzieningen in de wijk, de locatie van scholen en de inrichting van het openbare gebied.



## Beeldkwaliteitseisen

Met de beeldkwaliteitseisen bepaalt de gemeente op hoofdlijnen hoe het uiteindelijke beeld van een wijk er dient uit te zien. In deze eisen staan onder meer de hoofdvormen en kleurstellingen van de gebouwen beschreven. Ook worden de beeldkwaliteitseisen als toetsingskader gebruikt door de welstandscommissie. Voor geheel Kloosterveste is in het verleden een strikt beeldkwaliteitsplan opgesteld met een herziene globale versie voor de buitenring. Richtlijnen voor de beeldkwaliteit voor de bouwlocatie van de kavelluitgifte aan de Zuidergracht en Zuiderkade zijn hieronder weergegeven. Het betreffen richtlijnen voor de beoordeling van uw bouwaanvraag. Indien u hierover meer gedetailleerde informatie wenst, kunt u contact opnemen met de Balie BWO van de gemeente Assen. Hieronder staan de belangrijkste uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.

## Algemeen

In het zuidelijk deel van Kloosterveste tussen de Zuidergracht en de Zuidersingel in, wordt een bouwblok ingericht met een stedelijk karakter van individuele panden die gezamenlijk een stedelijke eenheid vormen. Het plan

dat oorspronkelijk bedacht was voor Kloosterveste, wordt bij benadering gevolgd. Panden zijn niet allemaal gelijk maar onderscheiden zich in bouwstijl van elkaar. Hierdoor wordt de oorspronkelijk gewenste organische ontwikkeling nagestreefd.

## Uitstraling

In de stedelijke setting lopen de gebouwde erfafscheidingen en de gevels van de woningen bijna in elkaar over. De woningen vormen hierdoor een min of meer gesloten bouwblok van robuuste woningen. Door de individuele panden ontstaat een fijne korrel van detaillering die voorkomt dat repetitie van woningen ontstaat. De robuustheid wordt versterkt door het volume van de woningen, minimaal 2 lagen met een kap of 3 bouwlagen plat kunnen worden gebouwd. Daarbij zijn verschillende varianten in kapvormen mogelijk. Met de toepassing van steenachtige materialen in een kleuren range van warm oranje naar warmrood ontstaat een eenheid voor het bouwblok. De woningen worden dicht op de weg geplaatst, met een kleine voortuin van circa 2 meter zodat de achtertuin maximaal privé ruimte biedt.

*Voorbeelden van woningen die passen bij de beeldkwaliteit*



*Niet toegestaan:  
zwarte of witte gevel*



## Randvoorwaarden

Naast elke woning moet één parkeerplaats worden gerealiseerd. Door het hoge stedelijke karakter met smalle straatjes is er in de openbare ruimte weinig tot geen ruimte voor veel openbare parkeerplaatsen. De woningen, schuren en erfafscheidingen worden primair in steenachtige materialen opgetrokken. Het toepassen van een tweede ondergeschikte materiaal is gewenst. Dit versterkt het robuuste karakter. Kleurstellingen in warm oranje tot warm rood horen daar bij. Om het toepassen van zonnecellen te bevorderen, is het passend om te kiezen voor zwarte daken, waarbij een voorkeur bestaat voor geïntegreerde zonnedaken. Bij de afwerking is aandacht voor detaillering, passend bij de bouwstijl van belang. Hierbij moet gedacht worden aan gevelplastic, negges, kozijnen, goten, dakoverstekken en gebouwbeëindigingen. De woningen op de hoeken hebben twee voorgevels qua uitstraling, waarmee de aansluiting op de erfgrans vloeiend in elkaar kan overlopen, zonder blinde gevels.

## De commissie ruimtelijke kwaliteit

Indien uw concept-bouwplan gereed is en volgens u past in het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitseisen, dan kunt u uw plan laten beoordelen door de commissie. U kunt dan een vooroverleg aanvragen. Tijdens het vooroverleg wordt uw plan getoetst aan het bestemmingsplan en beoordeeld door de commissie. Dit is een zelfstandig functionerende commissie onder andere bestaande uit architecten, die advies uitbrengt aan de gemeente Assen.

Een vooroverlegformulier kunt u vinden op onze website [www.assen.nl](http://www.assen.nl). Er worden voor ieder te beoordelen plan leges in rekening gebracht. Als u later een formele aanvraag omgevingsvergunning indient die identiek is aan het vooroverleg, dan worden de leges verrekend. Bij meerdere vooroverleggen wordt slechts eenmalig het bedrag verrekend. De gemeente en commissie behouden zich het recht voor extra eisen te stellen aan het bouwplan van een bouwterrein dat op een bijzondere plek binnen de wijk is gelegen.

Indien uw plan is goedgekeurd door de commissie, kunt u de omgevingsvergunning aanvragen. De omgevingsvergunningprocedure duurt maximaal 8 weken, mits het volgens de gestelde eisen is ingediend. Uit de gegevens moet blijken dat het voldoet aan alle betreffende regelgeving. Aan het indienen zijn leges verbonden. U kunt uw aanvraag voor een omgevingsvergunning digitaal aanvragen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de balie BWO van de gemeente.

## Bodem- en sonderingsonderzoek

De gemeente Assen heeft voor onder andere het betreffende bouwterrein een bodemonderzoek laten verrichten met als uitkomst dat het terrein geschikt is bevonden voor woningbouw. De gemeente Assen heeft geen sonderingsonderzoek (of er op uw bouwterrein al dan niet geheid moet worden) laten verrichten. Dit onderzoek dient u zelf te laten uitvoeren bij een bedrijf dat is gespecialiseerd in het verrichten van een dergelijk onderzoek.

## Aandachtspunten

In het kort dient u voor het kopen van een bouwterrein en de realisatie van uw bouwplan met het volgende rekening te houden:

- Zijn de kosten van het bouwterrein en het bouwplan (de woning) door mij te financieren?
- Is het bouwplan in overeenstemming met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan?
- Is de welstandscommissie akkoord met mijn bouwplan?
- Moet er op mijn bouwterrein worden geheid?

Bijkomende kosten bij het bouwen van een woning  
Houdt u er rekening mee dat er tevens bijkomende kosten zijn, zoals:

- Aansluitkosten; meer informatie over de aansluitkosten voor water, gas, elektra, kabel en telecommunicatie kunt u terugvinden op [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl)
- Bouwleges; de leges van de omgevingsvergunning zijn afhankelijk van de bouwkosten. Belt u voor meer informatie met de balie BWO
- Notaris- en kadasterkosten; deze kosten zijn afhankelijk van uw notaris keuze. Trip Advocaten & Notarissen heeft aangegeven als begeleidend notaris bij de loting een korting te geven op de standaard tarieven. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Trip Advocaten & Notarissen.



# 4

## Praktische informatie voor de bouw

### Aansluiting op de riolering

De bouwer of eigenaar dient zelf zijn bouwwerk aan te sluiten op de riolering. Dit dient te gebeuren onder toezicht en conform de eisen van de gemeente. Voor de aansluiting is een aansluitvergunning riolering nodig. Deze kunt u aanvragen via de balie BWO of via internet ([www.assen.nl](http://www.assen.nl) – zoek op onderwerp: – rioolaansluiting – aanvraagformulier aansluitvergunning riolering). Bij het formulier dient onder andere een situatieschets te worden gevoegd. Als de aanvraag volledig is, informeert de gemeente de bouwer of eigenaar over de plaats en de wijze van aansluiting. Over de aanvraag wordt binnen zes weken na indieningsdatum een besluit genomen.

### Klachten riolering

Bij problemen (verstoppingen) dient eerst de afscheidingsput te worden onderzocht en vrij gegraven. Zowel de uitvoering als eventuele kosten hiervan zijn voor de bewoner/eigenaar. Indien de verstopping zich aan de gemeentezijde van de afscheidingsput bevindt, zal deze door de gemeente Assen worden verholpen (melding bij het Meldpunt openbare ruimte van de gemeente Assen, telefoon 14 0592). NB Wanneer blijkt dat de verstopping aan de gemeentezijde is veroorzaakt door toedoen van de bewoner zelf (bijvoorbeeld door het wegspoelen van frituurvet), worden de kosten verhaald op de eigenaar van de aansluiting. Bevindt de verstopping zich aan de kavelzijde van de afscheidingsput, dient de bewoner het probleem zelf op te lossen.

### Bestratingen en afscheidingen (inrit)

Inritbanden en/of bestrating die door een (openbare) strook lopen en de toegang naar een garage of parkeergelegenheid op eigen terrein vormen, worden door en voor rekening van de gemeente aangebracht. Dit is van toepassing op de eerste bebouwing van een bouwterrein. De gemeente zal de openbare ruimte aanpassen conform definitieve kaveldeling waarbij elke kavel een eigen oprit heeft. Aanpassingen van de definitieve situatie op wens van de inwoners, dus na het woonrijp maken, worden weliswaar eveneens uitgevoerd door de gemeente, maar voor rekening van de bewoner/eigenaar. Inritten worden aangelegd conform het inrittenbeleid van de gemeente Assen. Bij de

aanleg van de inrit dient rekening te worden gehouden met de hoogte van de toekomstige kantopsluiting van het aangrenzende wegdeel. Deze hoogte wijkt veelal af van de straathoogte in de bouwfase. Pas nadat de gemeente de kantopsluiting heeft geplaatst kan de inrit definitief worden aangebracht. De gemeente zal de particuliere bestrating niet herstraten.

### Herstraatwerkzaamheden

Om de locatie woonrijp te maken, zullen herstraatwerkzaamheden worden uitgevoerd. Hierbij wordt getracht de overlast voor de bewoners tot een minimum te beperken. Het is echter onvermijdelijk dat de percelen korte tijd minder goed bereikbaar zijn. Het tijdstip van woonrijp maken is van de voortgang van de woningbouw.

### Afscheidingen

Afscheidingsmuren, erfafscheidingen, en dergelijke dienen op de eigen kavel te worden geplaatst. Dit geldt eveneens voor de onderliggende fundering. Bij muren die zich op de kavelgrens bevinden betekent dit dat de fundering éénzijdig gefundeerd is.

### Tuinen (ontwatering)

Bij de aanleg van de tuin dient met het volgende rekening te worden gehouden:

- de hoogte van de kantopsluitingen van het aanliggende wegdeel
- de aarde mag niet in de goot en kolk terechtkomen
- ophoging van het bouwterrein vereist afstemming met naastliggende bouwterreinen
- de definitieve situatie mag geen overlast aan naastliggende bouwterreinen veroorzaken

De koper is zelf verantwoordelijk voor de waterhuishouding en de wering van grondwater in, onder en om het te realiseren bouwwerk op het gekochte. Koper draagt zelf zorg voor eventueel bouwtechnische en/of ontwatering-mogelijkheden op het gekochte (bijvoorbeeld voldoende afschot en de aanleg van een drainagesysteem) en het beheer en onderhoud hiervan.

Door de gemeente worden tot op de perceelgrens voldoende voorzieningen aangebracht (riooluitleggers en/of afwateringssloot) om afvalwater en hemelwater doelmatig

vanaf het gekochte te kunnen afvoeren. Bij de gemeente Assen is, voor zover aanwezig, informatie omtrent de bodemopbouw en grondwaterstanden in of in de directe omgeving van het gekochte in te zien. Met deze informatie kan koper/bouwer zelf beoordelen welk onderzoek en maatregelen op het perceel te treffen om het geschikt te maken voor de gewenste functie.

## Sloten

Wanneer achter of naast het bouwterrein een afwateringsloot aanwezig is, vormt deze een onderdeel van het afwateringsstelsel en valt zodoende onder schouw van het waterschap. Bewoner/eigenaar dient deze sloot in goede staat te houden en het slootprofiel niet te veranderen. Tevens is het de verantwoordelijkheid van de bewoner/eigenaar de sloot, voor zover deze binnen de perceelgrens valt, minimaal één keer per jaar in een schouwbare staat dient te brengen. Het waterschap (of een andere overheidsinstantie) ziet hierop toe.

## Rooilijnen

De sectie Landmeetkunde van de afdeling Realisatie bepaalt de rooilijn en het (advies bouw)peil van de te stichten opstellen. De uitzetting hiervan vindt plaats na een hiertoe ingediend verzoek door koper, architect of aannemer bij de balie BWO van de gemeente.

## Nieuwe erfscheidingen

Nieuwe erfscheidingen worden aangegeven door middel van ijzeren buisjes. Deze mogen onder geen beding worden verplaatst danwel verwijderd. De kadastrale aanwijz van nieuwe grenzen zal in voorkomende gevallen door de gemeente geschieden. Reeds bestaande kadastrale grenzen worden niet aangegeven.





# Verkoopbrochure

## Bouwkavels Kloosterveste

### Openingstijden Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen

maandag t/m vrijdag  
8.30-12.30 uur (zonder afspraak)


maandag t/m donderdag  
13.15-17.00 uur (op afspraak)

donderdag(avond)  
17.00-19.00 uur (op afspraak)

Voor het maken van een afspraak,  
belt u met ons algemene telefoonnummer

Gemeente Assen  
Noordersingel 33

 [www.assen.nl](http://www.assen.nl)

 [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

 14 0592



Gemeente Assen