

# Bouwkavels Marsdijk

*vrijstaande of 2/1 kap woningen aan de Hoekbree*



Gemeente Assen

# Ruimte voor vrijstaande woningen en 2/1 kap



Afhankelijk van de vraag kan de verkaveling er uitzien zoals op deze kaart. De kavels zijn minimaal 375 m<sup>2</sup> en maximaal 780 m<sup>2</sup> en variëren in breedte van 11 meter (2/1 kap woning) tot wel 18 meter (vrijstaande woning). De grootste kavels liggen aan de oostzijde van de Hoekbree. Auto's worden op de kavel geparkeerd. De te bouwen woning bestaat uit 1 tot 1,5 laag met kap.

#### LEGENDA

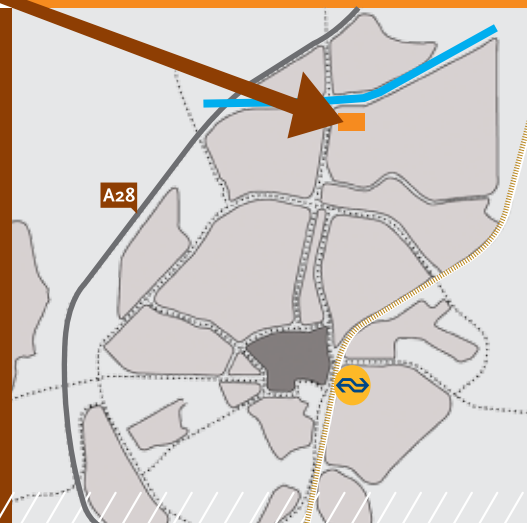
-  Kavels + woningen (indicatief)
-  bestaande bomen
-  nieuwe paden + bomen (indicatief)
-  Hoekbree + trottoir

## Prijzen voor de Hoekbree

KAVEL	OPPERVLAKTE	PRIJS INCL. BTW
1	780 m <sup>2</sup>	€ 193.479
2	600 m <sup>2</sup>	€ 148.830
3	550 m <sup>2</sup>	€ 136.428
4	510 m <sup>2</sup>	€ 126.506
5	500 m <sup>2</sup>	€ 124.025
6	345 m <sup>2</sup>	€ 85.577
7	345 m <sup>2</sup>	€ 85.577
8	345 m <sup>2</sup>	€ 85.577
9	345 m <sup>2</sup>	€ 85.577

Prijs per m<sup>2</sup>: €205,- excl. 21% BTW  
Let op: genoemde oppervlaktes zijn bij benadering; de totaalprijzen kunnen nog afwijken.




- Aan de rand van Assen, in een groene omgeving
- Naast oude (fiets)route Herepad en de dijk langs het Noord-Willemskanaal
- Nabij uitgebreid overdekt winkelcentrum Marsdijk
- Centrum snel bereikbaar met openbaar vervoer/auto
- Bushalte binnen 500 meter
- Sportverenigingen in de buurt
- Via de A28 Groningen binnen handbereik



Marsdijk wordt uitgebreid! De gemeente wil een aantal bouw kavels uitgeven tussen het Herepad en Langbree. Afhankelijk van de vraag, betreffen het kavels voor alleen vrijstaande woningen, of een mix met ook 2/1 kap woningen. De 3e fase, tussen het Herepad en Peelo, wordt later ontwikkeld met ruimte voor twee blokken

rijwoningen, maximaal drie hoog. Het gebied wordt verder ingericht door aanplanting van bomen, een groen 'brinkje' en verderop een brede groenzone met een vijver. Aan de Noordzijde is Messchenstaete in aanbouw; een luxueus appartementencomplex met (zorg) voorzieningen.

## Interesse?

-  14 0592
-  [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)
-  [www.assen.nl/bouwkavels](http://www.assen.nl/bouwkavels)



Gemeente Assen