

# Verkoopbrochure Bouwkavels Witterstraat

*vrijstaande en 2/1 kap-woningen aan het Asserbos*



# Inhoud

1. Kavels & prijzen	3
2. Procedure uitgifte bouwkavels	4
3. Van bouwplan naar omgevingsvergunning	6
4. Bodemsanering	8
5. Praktische informatie voor de bouw	9



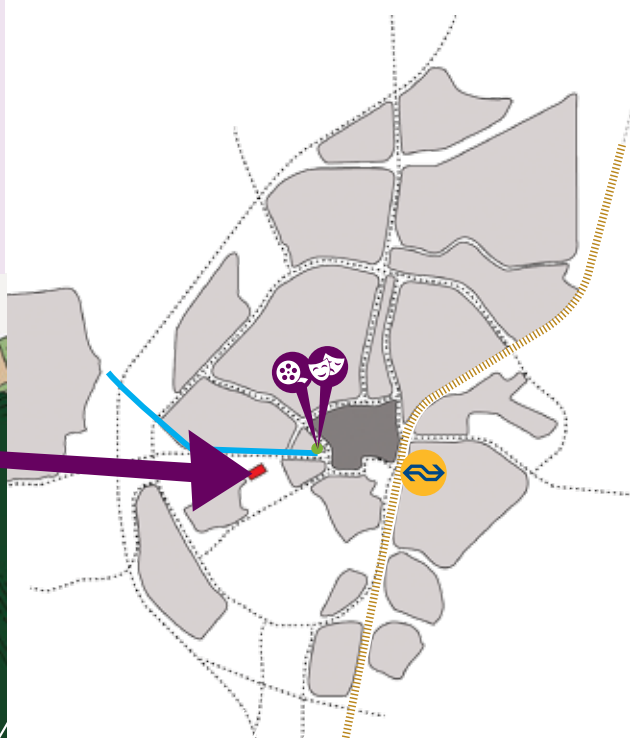


# 1 Kavels & prijzen

*De kavels zijn vrijwel allemaal 50 meter diep. Bij elke woning worden twee parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.*

*De kavels worden ontsloten vanaf de Witterstraat.*

*De ingetekende bebouwing zijn slechts voorbeelden.*



## Kavelprijzen Witterstraat

KAVEL	OPPERVLAKTE	PRIJS INCL. BTW
1	1000 m <sup>2</sup>	€ 278.300
2	569 m <sup>2</sup>	€ 158.353
3	596 m <sup>2</sup>	€ 165.867
4	1095 m <sup>2</sup>	€ 304.739
5	597 m <sup>2</sup>	€ 166.145
6	597 m <sup>2</sup>	€ 166.145
7	996 m <sup>2</sup>	€ 277.187
8	996 m <sup>2</sup>	€ 277.187
9	598 m <sup>2</sup>	€ 166.423
10	598 m <sup>2</sup>	€ 166.423
11	1036 m <sup>2</sup>	€ 288.319
12	1037 m <sup>2</sup>	€ 288.597
13	1037 m <sup>2</sup>	€ 288.597

Prijs per m<sup>2</sup>: €230 excl. 21% BTW



## 2 Procedure uitgifte bouwkavels

Er zijn 6 kavels voor 2/1 kap-woningen beschikbaar en 7 kavels voor vrijstaande woningen. Deze verdeling is een prognose en kan na sluiting van de inschrijvingsperiode nog wijzigen. De gemeente behoudt het recht om de kavelindeling en afmetingen te wijzigen als gevolg van een grotere belangstelling voor het type 2/1 kap-woningen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat de kavels iets groter of kleiner kunnen worden met een minimale breedte voor vrijstaande woningen van 19,5 meter en een maximum van 24 meter.

### Loting

De kavels worden door loting uitgegeven. Meedoen met de loting kan digitaal via [www.assen.nl/witterstraat](http://www.assen.nl/witterstraat). Inschrijving gaat per kavel waarbij u kunt kiezen voor een kavel voor een 2/1 kap-woning of een vrijstaande woning. De inschrijving sluit op maandag 10 april 2016 om 00:00.

De loting vindt plaats onder leiding van notaris Kantoor Trip op:  
12 april 2016  
om 19:00 uur  
locatie: stadhuis, Noordersingel 33, Assen

Eerst worden de 2/1 kap-woningen verloot; vervolgens de vrijstaande woningen. Diegene die ingeloot wordt, heeft vrije keuze in de beschikbare kavels. Indien er meer geïnteresseerden zijn dan kavels wordt er verder geloot totdat alle inschrijvingen op de wachtlijst zijn geplaatst.

De eerste gegadigde voor een 2/1 kap-woning is de hoofdbouwer en is initiatiefnemer voor het bouwplan. De mede-bouwer wordt door loting gekoppeld. Indien er een 2/1 kap-woning is verloot zonder door loting gekoppelde mede-bouwer krijgt de hoofdbouwer 8 weken de tijd om alsnog een medebouwer te vinden. Indien de hoofdbouwer er niet in slaagt om met een medebouwer tot een bouwplan te komen, bepaalt de gemeente Assen of de andere helft voor rekening en risico door een aannemer gekocht en bebouwd mag worden.

### Reservering

Een reservering voor een kavel kan gemaakt worden voor de duur van maximaal 5 maanden. De reservering gaat in op de 1e dag van de maand, na de dag van de loting. Wanneer u wordt ingeloot voor een beschikbare kavel dan dient u ter plekke de Reserverings- en optie overeenkomst te tekenen. Hier zijn € 250,00 euro reserveringskosten aan verbonden. Deze dient u binnen 5 werkdagen over te maken op rekening nummer **NL28BNGH0285000497** ten name van de gemeente Assen, onder vermelding van 'reservering kavel + nummer/Witterstraat'. Pas na ontvangst van betaling is de reservering definitief. Indien u niet binnen de gestelde termijn betaalt, wordt de kavel vrijgegeven en opnieuw beschikbaar gesteld.

### Legitimatiebewijs

Het formulier voor de Reserverings- en optie overeenkomst en de reserveringsvoorwaarden staan op [www.assen.nl/witterstraat](http://www.assen.nl/witterstraat). Voor het aangaan van de optie- en reserveringsovereenkomst dient u een geldig legitimatiebewijs mee te nemen. Mocht u op het moment van de loting zelf verhinderd zijn dan kunt u het formulier ondertekenen en voorzien van een kopie legitimatiebewijs meegeven aan de gemachtigde.

### Optie

De optie gaat aansluitend aan de reservering in. U kunt maximaal 3 keer voor een periode van 3 maanden een optie op de kavel nemen. Dit houdt in dat u een optievergoeding aan de gemeente betaalt om langer de beschikking over de kavel te behouden. De optievergoeding bedraagt per periode van 3 maanden:  $1/4 \times 5\% \times$  koopsom (inclusief 21% BTW). Indien u de optievergoeding niet voor de in de overeenkomst genoemde datum betaalt, krijgt de gemeente Assen automatisch weer de vrije beschikking over de kavel.

**Voorbeeld:** U moet vanaf 1 oktober optie betalen en u heeft de optievergoeding bij vooruitbetaling voor 3 maanden voldaan voor de maanden oktober, november, december. Nu maakt u de optievergoeding aan de gemeente Assen over. Als de optievergoeding op 10 oktober binnenkomt betaalt u 9 dagen optie. De rest van de betaalde optievergoeding wordt verrekend met de koopsom.

## Van optie naar aankoop

De mogelijkheid bestaat om het betalen van de optievergoeding te voorkomen door de koopsom van de kavel aan de gemeente Assen te voldoen voordat de termijn van de optievergoeding ingaat. Met andere woorden: de te betalen optievergoeding eindigt zodra de gemeente Assen de koopsom heeft ontvangen. NB: Alleen het formulier 'aangaan koopovereenkomst' getekend terugsturen is niet voldoende om het betalen van de optievergoeding te voorkomen.

## De aankoop

Zodra u besluit om tot aankoop van de kavel over te gaan, dient u het formulier "Aangaan koopovereenkomst" op te sturen naar Eenheid Klant, balie Bouwen Wonen en Ondernemen van de gemeente Assen. Vervolgens krijgt u de koopovereenkomst in tweevoud toegestuurd. Deze overeenkomst dient u te ondertekenen en stuurt u retour naar de gemeente. De gemeente ondertekent ook beide overeenkomsten en stuurt 1 exemplaar retour naar de koper. Een kopie van de koopovereenkomst wordt naar de door u gekozen notaris gestuurd. U kunt dan een afspraak met de notaris maken voor het passeren van de akte.

In afwijking van Artikel 3 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2015 geldt een vrije notariskeuze. Uit praktische overwegingen geeft de gemeente Assen de voorkeur aan een notaris uit Assen. Deze heeft doorgaans kennis van de bepalingen in de aktes en overeenkomsten van de gemeente. Voor u heeft dit als voordeel een vlottere afhandeling bij het passeren van aktes van gronden die zijn gelegen in Assen.

## Omzetbelasting

Als u een bouwterrein koopt dient u, naast de koopsom van het bouwterrein, BTW betalen. Het BTW-tarief bedraagt thans 21%.

# 3 Van bouwplan naar omgevingsvergunning

**Naast datgene wat u moet regelen om tot aankoop van een bouwterrein over te gaan, zult u een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Hieronder worden een aantal punten belicht die van belang zijn om tot een uiteindelijke omgevingsvergunning te komen.**

## De totstandkoming van het bouwplan

Zodra u een bouwterrein heeft gereserveerd, kunt u contact opnemen met een aannemer, bouwbedrijf en/of architect voor het bepalen van een type woning op het bouwterrein. Uw bouwplan moet onder meer voldoen aan de eisen die worden gesteld in het bestemmingsplan en aan de beeldkwaliteitseisen. In de volgende paragrafen leest u hier meer over.

## Specifieke informatie voor 2/1 kap-kavel

Indien u een 2/1 kap-kavel reserveert, zult u gezamenlijk met een medebouwer tot een bouwplan moeten komen. Degene die als eerst is geloot voor een 2/1 kap-kavel is hoofdbouwer. De andere is medebouwer. Mocht het zo zijn dat de hoofdbouwer en de medebouwer niet tot een gezamenlijk bouwplan kunnen komen, is de medebouwer degene die moet afvallen. Indien de hoofdbouwer er niet in slaagt om met een medebouwer tot een bouwplan te komen, bepaalt de gemeente Assen of de andere helpt voor rekening en risico door een aannemer gekocht en bebouwd mag worden.

## Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt onder meer aangegeven welke eisen worden gesteld ten aanzien van de in het bouwplan op te nemen zaken als goothoogte, dakhelling, afstand tussen de gebouwen en de erfrens, te bebouwen oppervlak van het bouwterrein, enzovoort. Deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan Gasfabriekterrein. Deze kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). of via [www.assen.nl/witterstraat](http://www.assen.nl/witterstraat). Indien u hierover meer informatie wenst, kunt u contact opnemen met de Eenheid Klant, balie BWO van de gemeente Assen via telefoonnummer 140592 of langskomen tijdens de openingstijden. U kunt bij Balie BWO ook informatie verkrijgen over bijvoorbeeld de winkelvoorzieningen in de wijk, de locatie van scholen en de inrichting van het openbare gebied.

## Beeldkwaliteitseisen

Met de beeldkwaliteitseisen bepaalt de gemeente op hoofdlijnen hoe het uiteindelijke beeld van een wijk er dient uit te zien. In deze eisen staan onder meer de hoofdvormen en kleurstellingen van de gebouwen beschreven. Ook worden de beeldkwaliteitseisen als toetsingskader gebruikt door de welstandscommissie. De beeldkwaliteitseisen zijn opgenomen in het bestemmingsplan Gasfabriekterrein. Deze kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via [www.assen.nl/witterstraat](http://www.assen.nl/witterstraat). Indien u hierover meer informatie wenst, kunt u contact opnemen met de Eenheid Klant, Balie BWO van de gemeente Assen via telefoonnummer 140592 of langskomen tijdens de openingstijden.

## De commissie ruimtelijke kwaliteit

Indien uw concept-bouwplan gereed is en volgens u past in het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitseisen, dan kunt u uw plan laten beoordelen door de commissie. U kunt dan een vooroverleg aanvragen. Tijdens het vooroverleg wordt uw plan getoetst aan het bestemmingsplan en beoordeeld door de commissie. Dit is een zelfstandig functionerende commissie onder andere bestaande uit architecten, die advies uitbrengt aan de gemeente Assen.

Een vooroverlegformulier kunt u vinden op onze website [www.assen.nl](http://www.assen.nl). Er worden voor ieder te beoordelen plan leges in rekening gebracht. Als u later een formele aanvraag omgevingsvergunning indient die identiek is aan het vooroverleg, dan worden de leges verrekend. Bij meerdere vooroverleggen wordt slechts eenmalig het bedrag verrekend. De gemeente en commissie behouden zich het recht voor extra eisen te stellen aan het bouwplan van een bouwterrein dat op een bijzondere plek binnen de wijk is gelegen.

Indien uw plan is goedgekeurd door de commissie, kunt u de omgevingsvergunning aanvragen. De omgevingsvergunningprocedure duurt maximaal 8 weken, mits het volgens de indieningvereisten is ingediend. Uit de gegevens moet blijken dat het voldoet aan alle betreffende regelgeving. Aan het indienen zijn leges verbonden. U kunt uw aanvraag voor een omgevingsvergunning digitaal aanvragen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de balie BWO van de gemeente.

## Bodem- en sonderingsonderzoek

De gemeente Assen heeft voor onder andere het betreffende bouwterrein een bodemonderzoek laten verrichten met als uitkomst dat het terrein geschikt is bevonden voor woningbouw. Zie ook het volgend hoofdstuk. De gemeente Assen heeft geen sonderingsonderzoek (of er op uw bouwterrein al dan niet geheid moet worden) laten verrichten. Dit onderzoek dient u zelf te laten uitvoeren bij een bedrijf dat is gespecialiseerd in het verrichten van een dergelijk onderzoek.

## Aandachtspunten

In het kort dient u voor het kopen van een bouwterrein en de realisatie van uw bouwplan met het volgende rekening te houden:

- Zijn de kosten van het bouwterrein en het bouwplan (de woning) door mij te financieren?
- Is het bouwplan in overeenstemming met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan?
- Is de welstandscommissie akkoord met mijn bouwplan?
- Moet er op mijn bouwterrein worden geheid?

## Bijkomende kosten bij het bouwen van een woning

Houdt u er rekening mee dat er tevens bijkomende kosten zijn, zoals:

- Aansluitkosten; meer informatie over de aansluitkosten voor water, gas, elektra, kabel en telecommunicatie kunt u terugvinden op de internetsite [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl)
- Bouwleges; de leges van de omgevingsvergunning zijn afhankelijk van de bouwkosten. Belt u voor meer informatie met de balie BWO via telefoonnummer 140592.
- Notaris- en kadasterkosten; deze kosten zijn afhankelijk van uw notaris keuze. Trip Advocaten & Notarissen heeft aangegeven als begeleidend notaris bij de loting een korting te geven op de standaard tarieven. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Trip Advocaten & Notarissen.



# 4 Bodemsanering

De bouwkavels aan de Witterstraat zijn gelegen op het voormalige gasfabriekterrein. De gemeente heeft een uiterst zorgvuldig saneringsproces uitgevoerd tussen 2009 en 2015. Zowel in de grond als het grondwater was een vervuiling aanwezig. In eerste instantie is de vervuilde grond afgegraven en afgevoerd. De provincie heeft in januari 2012 ingestemd met het resultaat van de grondsanering vastgesteld dat de grond zonder enig risico gebruikt kan worden voor wonen met tuin. Dus ook voor bijvoorbeeld voor spelende kinderen of een groentetuin. Vervolgens is de locatie aangevuld met schone grond en is voor een periode van vier jaar het vervuilde grondwater opgepompt, gezuiverd en in de riolering gebracht. De grond is hierbij schoon gebleven. Ook is er lucht in de bodem gepompt. De vluchtige stoffen verdampen in deze lucht. Die is vervolgens afgezogen, gezuiverd en afgeblazen. Daarmee is de vervuiling verder teruggebracht. In de eerste helft van 2015 is de grondwatersanering afgerond.

Tot eind 2016 wordt een verificatieonderzoek gehouden voor de afronding van de grondwatersanering. Dit betekent dat er nog metingen uitgevoerd worden om te bewijzen dat de grondwatervervuiling voldoende is afgenomen en op zijn plek blijft liggen. Tussentijdse metingen tijdens de sanering hebben dit al aangetoond, maar om hier zeker van te zijn, worden een jaar lang metingen gedaan. Na afronding, naar verwachting eind 2016, kan de provincie Drenthe een formeel besluit nemen en is de sanering volledig afgerond. Daarna zal de installatie worden verwijderd.

Ook na afronding van het verificatieonderzoek is er sprake van een restverontreiniging. Het grondwater kan niet helemaal schoon worden. Op grotere diepte (minstens 4 meter diep) zit nog vervuild grondwater. De vervuiling in dit grondwater verspreidt zich niet, het komt bijvoorbeeld niet in de sloten. Zolang het grondwater niet wordt opgepompt en gebruikt om bijvoorbeeld de auto te wassen of de tuin te besproeien, is er geen risico voor de bewoners. Voor de kavels aan de Witterstraat zal daarom een verbod worden ingesteld voor het oppompen van grondwater. Een gesloten warmte-koude opslagsysteem kan in overleg met de provincie aangelegd worden. Voor het overige zijn er geen beperkingen voor normaal gebruik als woning met tuin. Omdat de percelen weer geschikt zijn voor het gebruik wonen met tuin, is de resterende vervuiling in het grondwater niet van invloed op de kavelprijzen en in de toekomst evenmin.



# 5 Praktische informatie voor het bouwplan

## Peilbuizen

Zodra de provincie na afronding van het verificatieonderzoek een beschikking heeft afgegeven rondom het saneringstraject (naar verwachting eind 2016), zal duidelijk zijn of er extra werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Mogelijk zullen nog enige tijd controlemaatregelen van kracht zijn. Die zullen bestaan uit het bemonsteren van grondwater uit peilbuizen, waarvan er mogelijk een op uw perceel staat. U krijgt dan de verplichting om de peilbuis intact te laten en toe te staan dat er af en toe een grondwatermonster uit genomen wordt. Deze peilbuizen worden afgewerkt met een straatpot en kunnen worden ingepast in uw tuinaanleg of tuinhuisje.

Een straatpot is een kunststoffen putje met een dekseltje. Hiermee is de peilbuis beschermd en goed herkenbaar voor de bewoner. De meeste straatpotten hebben een afmeting van 14x14 cm.



Voorbeelden straatpot

Het bemonsteren van een peilbuis gebeurt handmatig. Per peilbuis duurt dit ongeveer een half uur. De veldwerker pompt meerdere malen water uit de peilbuis, dit wordt opgevangen. Daarna wordt het feitelijke monster genomen. Voor deze werkzaamheden moet de peilbuis toegankelijk zijn. Als richtlijn kan een meter ruimte worden aangehouden.

## Aan- en afvoer bouw materiaal

Met de omwonenden is de afspraak gemaakt om het bouwverkeer voor de aan- en afvoer van het bouw materiaal via de achterzijde van de kavels te laten ontsluiten. Ter plaatse van de huidige schouwsloot wordt een bouwweg aangelegd door de gemeente. Na voltooiing van het bouwproces van alle kavels zal er een schouwsloot worden teruggebracht welke aansluit op de kavels van de woningen. Er zal dan ook geen achterpad meer achter de kavels langs lopen.

## Heiwerkzaamheden

Met de omwonenden is de afspraak gemaakt dat er voor de bouwwerkzaamheden geen heiwerkzaamheden worden uitgevoerd. Er zal dus op een andere manier gefundeerd moeten worden. Bijvoorbeeld middels boorpalen i.p.v. heipalen. Door de gemeente zal voor de start van de bouw bij de omliggende gebouwen een nulmeting worden verricht. De gemeente neemt het initiatief voor de nulmeting om overlast bij de buurt te voorkomen. De particuliere bouwers blijven zelf volledig aansprakelijk en de gemeente is dan ook geen aanspreekpunt voor eventuele schademeldingen.

## Aansluiting op de riolering

De bouwer of eigenaar dient zelf zijn bouwwerk aan te sluiten. Dit onder toezicht en conform de eisen van de gemeente. Voor de aansluiting is een aansluitvergunning riolering nodig. Deze kunt u aanvragen via de balie BWO of via internet ([www.assen.nl](http://www.assen.nl) – zoek op onderwerp: – rioolaansluiting – aanvraagformulier aansluitvergunning riolering). Bij het formulier dient onder andere een situatieschets te worden gevoegd. Als de aanvraag volledig is, informeert de gemeente de bouwer of eigenaar over de plaats en de wijze van aansluiting. Over de aanvraag wordt binnen zes weken na indieningsdatum een besluit genomen.

## Klachten riolering

Bij problemen (verstoppingen) dient eerst de erfscheidingsput te worden onderzocht en vrij gegraven. Zowel de uitvoering als eventuele kosten hiervan zijn voor de bewoner/eigenaar. Indien de verstopping zich aan de gemeentezijde van de erfscheidingsput bevindt, zal deze door de gemeente Assen worden verholpen (melding bij het meldpunt openbare ruimte van de gemeente Assen, telefoon 14 0592). NB Wanneer blijkt dat de verstopping aan de gemeentezijde is veroorzaakt door toedoen van de bewoner zelf (bijvoorbeeld door het wegspoelen van frituurvet), worden de kosten verhaald op de eigenaar van de aansluiting. Bevindt de verstopping zich aan de kavelzijde van de erfscheidingsput, dient de bewoner het probleem zelf op te lossen.

## Bestratingen en afscheidingen (inrit)

Inritbanden en/of bestrating die door een (openbare) strook lopen en de toegang naar een garage of parkeergelegenheid op eigen terrein vormen, worden door en voor rekening van de gemeente aangebracht. Dit voor zover het de eerste bebouwing van een bouwterrein betreft. De gemeente zal de openbare ruimte aanpassen conform definitieve kavelverdeling waarbij elke kavel een eigen oprit heeft. Aanpassingen van de definitieve situatie, dus na het woonrijp maken, worden weliswaar eveneens uitgevoerd door de gemeente, maar dan voor rekening van de bewoner/eigenaar. Inritten worden aangelegd conform het inrittenbeleid van de gemeente Assen. Bij de aanleg van de inrit dient rekening te worden gehouden met de hoogte van de toekomstige kantopsluiting van het aangrenzende wegdeel. Deze hoogte wijkt veelal af van de straathoogte in de bouwfase. Pas nadat de gemeente de kantopsluiting heeft geplaatst kan de inrit definitief worden aangebracht. De gemeente zal de particuliere bestrating niet herstraten.

## Herstraatwerkzaamheden

Om de locatie woonrijp te maken, zullen herstraatwerkzaamheden worden uitgevoerd. Hierbij wordt getracht de overlast voor de bewoners tot een minimum te beperken. Het is echter onvermijdelijk dat de percelen korte tijd minder goed bereikbaar zijn. Het tijdstip van woonrijp maken is afhankelijk van de voortgang van de woningbouw.

## Afscheidingen

Afscheidingsmuren, erfafscheidingen, en dergelijke dienen op de eigen kavel te worden geplaatst. Dit geldt eveneens voor de onderliggende fundering. Bij muren die zich op de kavelgrens bevinden betekent dit dat de fundering éézijdig gefundeerd is.

## Tuinen (ontwatering)

Bij de aanleg van de tuin dient met het volgende rekening te worden gehouden:

- de hoogte van de kantopsluitingen van het aanliggende wegdeel
- de aarde mag niet in de goot en kolk terecht komen
- ophoging van het bouwterrein vereist afstemming met naastliggende bouwterreinen
- de definitieve situatie mag geen overlast aan naastliggende bouwterreinen veroorzaken

De koper is zelf verantwoordelijk voor de waterhuishouding en de wering van grondwater in, onder en om het te realiseren bouwwerk op het gekochte. Koper draagt zelf zorg voor eventueel bouwtechnische en/of ontwatering-mogelijkheden op het gekochte (bijvoorbeeld voldoende afschot en de aanleg van een drainagesysteem) en het beheer en onderhoud hiervan.

Door de gemeente worden tot op de perceelgrens voldoende voorzieningen aangebracht (riooluitleggers en/of afwateringssloot) om afvalwater en hemelwater doelmatig vanaf het gekochte te kunnen afvoeren. Bij de gemeente Assen is, voor zover aanwezig, informatie omtrent de bodemopbouw en grondwaterstanden in of in de directe omgeving van het gekochte in te zien. Met deze informatie kan koper/bouwer zelf beoordelen welk onderzoek en maatregelen op het perceel te treffen om het geschikt te maken voor de gewenste functie.

## Sloten

Wanneer achter of naast het bouwterrein een afwateringssloot aanwezig is, vormt deze een onderdeel van het afwateringssysteem en valt zodoende onder schouw van het waterschap. Bewoner/eigenaar dient deze sloot in goede staat te houden en het slootprofiel niet te veranderen. Tevens is het de verantwoordelijkheid van de bewoner/eigenaar de sloot, voor zover deze binnen de perceelgrens valt, minimaal één keer per jaar in een schouwbare staat dient te brengen. Het waterschap (of een andere overheidsinstantie) ziet hierop toe.

## Rooilijnen

De sectie Landmeetkunde van de afdeling Realisatie bepaalt de rooilijn en het (advies bouw)peil van de te stichten opstallen. De uitzetting hiervan vindt plaats na een hiertoe ingediend verzoek door koper, architect of aannemer bij de balie BWO van de gemeente.

## Nieuwe erfscheidingen

Nieuwe erfscheidingen worden aangegeven door middel van ijzeren buisjes. Deze mogen onder geen beding worden verplaatst danwel verwijderd. De kadastrale aanwijs van nieuwe grenzen zal in voorkomende gevallen door de gemeente geschieden. Reeds bestaande kadastrale grenzen worden niet aangegeven.

# Verkoopbrochure

## Bouwkavels Witterstraat

### Openingstijden Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen

maandag t/m vrijdag  
8.30-12.30 uur (zonder afspraak)

maandag t/m donderdag  
13.15-17.00 uur (op afspraak)

donderdag(avond)  
17.00-19.00 uur (op afspraak)

Voor het maken van een afspraak,  
belt u met ons algemene telefoonnummer

Gemeente Assen  
Noordersingel 33

 [www.assen.nl](http://www.assen.nl)

 [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

 14 0592



Gemeente Assen