

INFORMATIEBLAD VROM STARTERSLENINGEN

Bent u van plan voor het eerst een eigen woning te kopen in de gemeente Assen, maar krijgt u de financiering onder NHG-garantie niet rond? Dan kan de VROM Starterslening mogelijk iets voor u betekenen.

De Starterslening vult het verschil op tussen de prijs van het huis en het bedrag dat een starter maximaal kan lenen bij de bank. De Starterslening is altijd een aanvulling op een eerste hypotheek bij een andere geldverstrekker. Een huis dat onbetaalbaar lijkt, kan zo soms tóch gekocht worden.

De Starterslening bestaat uit 2 delen:

- een (box 1) deel dat annuïtair wordt afgelost;
- een (box 3) deel dat oploopt: de Combinatielening.

De Starterslening wordt verstrekt door de 'stichting Stimuleringsfonds volkshuisvesting Nederlandse gemeenten' (SVn) in opdracht van de gemeente Assen.

Het budget voor de VROM Startersleningen is aan een maximum gebonden. De leningen worden daarom verstrekt in volgorde van binnenkomst van het definitieve verzoek en voorzover het budget reikt.

Wanneer komt u voor de VROM Starterslening in aanmerking?

- De starterslening is bedoeld voor mensen die een huis in de gemeente Assen willen kopen en die op het moment van aanvraag **inwonend** zijn of **zelfstandig een huurwoning** bewonen en die **niet eerder eigenaar van een koopwoning** zijn geweest.
- De starterslening kan zowel voor een nieuwbouwwoning als voor een bestaande woning in de gemeente Assen worden aangevraagd.
- De verwervingskosten (de som van koopsom, kosten koper en eventuele verbeter- of meerwerkkosten) van de woning zijn maximaal **€ 200.000,-**.
- De eerste hypotheek moet worden verstrekt onder **Nationale Hypotheek Garantie (NHG)**, heeft een rentevastperiode van tenminste 10 jaar en moet het **maximale bedrag** zijn dat onder NHG kan worden geleend.
- De VROM Starterslening mag **niet meer dan 20% van de verwervingskosten** zijn. De starterslening mag maximaal **€ 40.000,-** bedragen.

Hoe komt u voor de VROM Starterslening in aanmerking?

Aanvraag en toewijzing

1. U kunt de VROM Starterslening aanvragen als er (bijna) een voorlopige koopovereenkomst is gesloten.
2. U vult eerst een **Vooraanvraagformulier** in. U moet daarbij aangeven wat de hoogte is van de totale verwervingskosten en van de maximaal haalbare hypotheek onder NHG. Aan de hand van dit vooraanvraagformulier controleert de gemeente of u voldoet aan de lokale voorwaarden.
3. Binnen zeven werkdagen stuurt de gemeente u een brief waarin staat of u voldoet aan de voorwaarden. Als u hieraan voldoet zit er een '**Aanvraagformulier Starterslening**' van SVn bij de brief.
4. Dit aanvraagformulier vult u in en stuurt u zelf met de benodigde bijlagen naar SVn.
5. SVn controleert de volledigheid en toetst uw aanvraag. Mede op basis van een beoordeling van het Bemiddelend Orgaan geeft het SVn de gemeente een advies over de toekenning van de starterslening.

6. Na ontvangst van het advies van SVn stuurt de gemeente u binnen zeven werkdagen een brief waarin staat of de VROM Starterslening aan u is toegekend.

Afhandeling van de VROM Starterslening

7. Na toekenning stuurt uw hypotheekverstrekker / tussenpersoon een kopie van de volledig ondertekende offerte van de eerste hypotheek naar SVn.
8. SVn toetst aan de hand hiervan of wordt voldaan aan alle voorwaarden. Tevens wordt getoetst of de gegevens overeenkomen met de gegevens uit de beslissing van de gemeente.
9. Indien afwijkende gegevens worden geconstateerd, stuurt SVn de geldverstrekker/tussenpersoon bericht dat geen offerte kan worden uitgebracht.
10. Is de offerteaanvraag volledig en juist, dat brengt SVn een offerte uit.
11. Hierna vindt de financiële afhandeling plaats.

Waar kunt u meer informatie krijgen?

Voor meer informatie kunt u ook contact opnemen met de gemeente Assen, telefoon 14 0592.

Op de website van de gemeente Assen: www.Assen.nl vindt u onder de tab 'aanpak' het vooraanvraagformulier, maar ook een link naar de website van het SVn. Op de website van het SVn kunt u indicatief berekenen of u in aanmerking komt voor een starterslening.

Specifieke informatie over uw eigen situatie

Uw eigen hypotheekadviseur,
met name geldverstrekkers / tussenpersonen in Assen zijn op de hoogte van de bijzonderheden van deze hypotheekvorm
Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)
Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken
www.svn.nl, tel.nr.: 033-2539401, faxnr: 033-2539595

Het vooraanvraagformulier kunt u sturen naar:

Gemeente Assen
Eenheid Leefomgeving - Team Vastgoed & Grondzaken
Postbus 30018
9400 RA Assen.