



## **Informatienota raad**

### **Verbeteren kwaliteit bedrijventerrein De Run**

#### **Voor vragen**

Email: Marino.Roijmans@veldhoven.nl  
Datum B en W: 19 april 2016  
MyCorsa: 16bs00217

#### **Kennisnemen van**

Het Veldhovens Ondernemers Contact, de Brabantse OntwikkelingsMaatschappij en de gemeente Veldhoven gaan een samenwerkingsovereenkomst aan voor de herontwikkeling van bedrijventerrein De Run.

#### **Inleiding**

Op 29 maart heeft het college besloten om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met het VOC en de BOM om te onderzoeken, en daar waar mogelijk vorm te geven aan, de herontwikkeling van bedrijventerrein De Run. Dit met de focus op De Run 2000 en 4000.

#### **Kernboodschap**

De verenigde ondernemingsverenigingen Veldhoven, Eindhoven en Best, waar het VOC onderdeel van uitmaakt, hebben het initiatief "Brainfield" ontwikkeld, waarbij zij onder andere uitgaan van de herstructurering van de bedrijventerreinen De Run 2000 en 4000 tot een kwalitatief hoogwaardige vestigingslocatie voor bedrijven uit de High Tech Systemen en Materialen (HTSM) sector. Het VOC hoopt met de herstructurering van de Run 2000 en 4000, De Run weer aantrekkelijker te maken voor bestaande én nieuwe ondernemers, waardoor de leegstand vermindert, de vastgoedwaarde stijgt en de economische dynamiek toeneemt. De BOM en gemeente constateren dat dit initiatief past binnen de ambities van het Masterplan De Run 2.0 en willen het VOC in hun aanpak faciliteren. Conform het Masterplan zal hierbij een kostenverdeling worden toegepast van 50% VOC, 30% gemeente en 20% BOM. In de 1<sup>ste</sup> kwartaalrapportage 2016 zal hiervoor een aanvullend budget worden gevraagd van € 30.000 voor 2016 en 2017. Als de raad met dit extra budget instemt, kan de samenwerkingsovereenkomst getekend worden. In deze overeenkomst zijn de uitwerking en voorwaarden vastgelegd waaronder de medewerking wordt verleend.

#### **Vervolg**

Na het ondertekenen van de overeenkomst door de drie partijen, zal het VOC als initiatiefnemer, opdracht verstrekken aan een kwartiermaker om uitvoering te geven aan het plan van aanpak. Dit plan bevat in grote lijnen de uitvoering van een verkenning in/voor het gebied, het in beeld brengen van kansen en risico's voor het gebied, het ophalen en uitwerken van potentiële business cases en ten slotte het realiseren hiervan.

De kwartiermaker legt daarbij verantwoording af aan de stuurgroep en wordt begeleid door een projectgroep. Beide groepen bestaan uit vertegenwoordigers van het VOC, BOM en gemeente. Respectievelijk de wethouder van Economische Zaken en projectleider RenO.



De uitvoering van voortvloeiende werkzaamheden worden opgepakt vanuit de reguliere taak en werkprocessen.

### **Communicatie en samenspraak**

Bij de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst zal een persbericht worden verstuurd. Voor de uitvoering van het plan van aanpak zal een communicatieplan worden opgesteld.

### **Bijlagen**

Geen.