



## **Informatienota raad**

### Vaststellen grondprijzen 2016

#### **Voor vragen**

Email: Ingrid.Smiesing@veldhoven.nl  
Datum B en W: 1 maart 2016  
MyCorsa: 16bs00127

#### **Kennisnemen van**

Het feit dat het college heeft besloten om de door de raad vastgestelde grondprijzenmethodiek weer te volgen en dat daardoor de grondprijzen voor grondgebonden woningen per 1 april 2016 met 5 % stijgen. Gezien de regionale ontwikkelingen is besloten om de grondprijzen voor bedrijventerreinen te handhaven.

#### **Inleiding**

Ieder jaar worden met ingang van 1 april tot 1 april van het jaar erop de grondprijzen vastgesteld. Voor de grondprijs van grondgebonden woningen worden de landelijke NVM cijfers van het afgelopen jaar gevolgd. In 2015 zijn volgens NVM de verkoopprijzen van bestaande woningen landelijk gestegen met 5%.

In afwijking van het bestaande beleid heeft het college in 2014 besloten om alle grondprijzen met 5% te verlagen en in 2015 om de prijsstijging op 0% te houden. Dit heeft tot discussie geleid in de raad doordat afgeweken werd van het door de raad vastgestelde beleid.

Het college heeft besloten om dit jaar volgens bestaand beleid de cijfers van de NVM weer te volgen en de prijzen voor grondgebonden woningen met 5% te verhogen.

#### **Kernboodschap**

Het college heeft besloten om de vastgestelde methodiek voor de grondprijzen weer te volgen.

#### **Vervolg**

Door het volgen van de vastgestelde methodiek worden de grondprijzen voor de grondgebonden woningen per 1 april 2016 met 5% verhoogd. De grondprijzen voor bedrijventerreinen blijven gehandhaafd.

#### **Communicatie en samenspraak**

De ingeschrevenen voor een bouwkael worden op de hoogte gesteld via de nieuwsbrief Grondslag. De inwoners van Veldhoven en andere belangstellenden worden op de hoogte gebracht via de gemeentelijke website en een bericht op de gemeentepagina van het Veldhovens weekblad.

#### **Bijlagen**

geen