



Informatienota raad

Informeren over proces woningbouwversnelling

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 3 december 2019
Registratienummer: 19bs00186

Kennisnemen van

Proces Woningbouwversnelling

Inleiding

In maart 2019 heeft de gemeente Veldhoven de Woondeal gesloten met Rijk-Provincie-SGE met als doel: productie binnen de SGE van totaal 27.000 woningen in 5 jaar. Voor Veldhoven betekent dit de komende 5 jaar verdubbeling van de woningbouwproductie van 200 naar 400 woningen per jaar. Een woningbouwproductie van 2.000 woningen (5 x 400) in de periode 2020-2024.

De totale plancapaciteit van projecten, principeverzoeken en potentiële locaties binnen gemeente Veldhoven bestaat uit zo'n 2.800 woningen. Ruim voldoende om de woningbouwversnelling te realiseren. Gezien het beperkte tijdspad (in relatie tot de reguliere doorlooptijd van bouwprojecten) is dit echter niet zo maar te realiseren.

Dit vraagt keuzes met betrekking tot zowel inzet van extra ambtelijke capaciteit, verkorten van doorlooptijden van projecten, aandacht voor bijzondere programma's en kwaliteiten/ambities als prioritering en fasering van de projecten om te komen tot een evenwichtige (kwalitatieve) verdeling van de woningbouwproductie over de jaren heen. Op basis van een analyse van wat er nodig is om dit mogelijk te maken, is een doordachte aanpak woningbouwversnelling opgesteld. Het helpt het College en de organisatie om deze opgave uit te voeren.

Kernboodschap

De portefeuillehouder heeft toegezegd de raad aan het einde van het jaar 2019 te informeren over (het proces van) de woningbouwversnelling.

Door middel van deze raadsinformatienota brengen wij uw raad op de hoogte dat voor de cyclus januari/februari 2020 een adviesnota en raadsbesluit zullen worden voorgelegd om de benodigde financiële middelen voor de woningbouwversnelling beschikbaar te stellen.

Vervolg

In de periode tot en met december 2019 zijn de te nemen maatregelen vertaald en te wijzigen processen en werkwijzen uitgewerkt.

Vanaf januari 2020 staan de organisatie en de projecten klaar om de versnellingsopgave in zijn geheel uit te rollen.



Dit moet leiden tot een zo evenwichtig mogelijke woningbouwproductie tussen 2020-2024 van in totaal 2000 woningen:

Verwachte planning	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Indicatie aantal woningen	250	350	450	650	600	2.300

Schema 1: verwachte aantal woningen woningbouwversnelling 2020-2024

Bovenstaande verwachte planning geeft een extra productiecapaciteit weer van 15% boven de afgesproken 2.000 woningen (tot 2.300 woningen) als buffer voor uitval en/of onverwachte vertragingen in de projecten.

De versnelling start met doorpakken op bestaande projecten als Huijsackers, Zilverackers (sturen op vervroegen), The Village, Springplank en Bossebaan. Dit wordt aangevuld met de aanpak van nieuwe projectinitiatieven waarmee snelheid en omvang gerealiseerd kan worden in een gewenste kwaliteit binnen het geplande tijdsbestek.

De adviesnota ter behandeling in januari/februari 2020 gaat hier ook van uit.

Communicatie en samenspraak

Op basis van deze raadsinformatienota vindt geen actieve communicatie en samenspraak plaats.

Bijlagen

-