

Technische vragen CDA inzake Woningbouwversnelling

t.b.v. oordeelsvormende raadsvergadering op 28 januari

Agendapunt 6.02: Beschikbaar stellen financiële middelen voor de uitvoering van de woningbouwversnelling

- 1 Op blz 3 van de AN worden onder a en c diverse bedragen gemeld qua kosten en opbrengsten (2.450 kosten, 2.450 opbrengsten, 600 hoger resultaat en vervroegde tussentijdse winst 6.900). Wat is nu het algemene beeld, alles overziende, van het totaalresultaat in financiële zin van het versnelde bouwen ?

Ambtelijk antwoord:

Op pagina 3 van de AN staat uiteengezet:

Kosten en opbrengsten

- De kosten van de woningbouwversnelling ad € 2.450.000,- worden geheel opgebracht uit de projecten.
- De kosten vallen tegen de opbrengsten weg, echter lopen de kosten (in tijd) op de baten vooruit.

Resultaat

- Hier bovenop wordt als gevolg van de woningbouwversnelling per saldo op de gemeentelijke grondexploitaties (BGE's) een extra resultaat behaald van € 600.000,- dan reeds berekend was.
- Bovendien worden resultaten op de gemeentelijke grondexploitatie van plan Zilverackers ten bedrage van € 6.900.000,- eerder in tijd gerealiseerd als gevolg van de versnelling.
- Door het kunnen vervroegen van winstneming is het risico lager op het daadwerkelijk realiseren van deze winstneming.