

Technische vragen CDA inzake Aantrekkelijkheid Citycentrum

t.b.v. Besluitvormende raadsvergadering op 17 december 2019

Agendapunt 8.03: Advies review panel inzake vergroten aantrekkelijkheid Citycentrum

Vraag 1:

Ter voorbereiding op de raadsvergadering wil ik graag beschikken over de getekende intentieovereenkomst tav gratis parkeren city centrum met de ondernemers

Antwoord:

De intentieovereenkomst is bijgevoegd.

INTENTIEOVEREENKOMST

INZAKE WIJZIGING PARKEERBELEID CITY CENTRUM

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE VELDHOVEN, gevestigd aan het Meiveld 1, 5501 KA Veldhoven, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet krachtens volmacht van haar burgemeester vertegenwoordigd door de heer D. de Kort, wethouder van de gemeente Veldhoven, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. _____, hierna te noemen: "de gemeente"
- 2.a. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AHOLD EUROPE REAL ESTATE & CONSTRUCTION B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1506 MA) Zaandam aan de Provincialeweg 11, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 35016446, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door H.J Roel;
- b. JUMBO SUPERMARKTEN B.V., statutair gevestigd te Veghel, kantoorhoudend aan de Rijksweg 15 (5462 CE) Veghel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 16044409, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.A. Heuving, director Franchise & Real Estate, in haar hoedanigheid van huurder van de bedrijfsruimte te (5501 EC) Veldhoven aan de Pleintjes 122 waarin door huurder een Jumbo supermarkt wordt geëxploiteerd.
- c. SB REAL ESTATE B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aan de Weena 696 (3012 CN) te Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75286912, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren M. Kokkeel en H. Vink;
- d. VERENIGING VAN EIGENAARS WINKELS PLEINTJES, statutair gevestigd te Veldhoven, kantoorhoudende aan de Waal 38-C te (5684 PH) Best, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17263001, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.A.M. Verhoeven;
- e. VERENIGING VAN EIGENAARS APPARTEMENTSRECHTEN WINKELS MEIVELD NUMMERS 4 TOT EN MET 11, 72 TOT EN MET 86, 113 TOT EN MET 122 EN 156 TOT EN MET 165, statutair gevestigd te Veldhoven, kantoorhoudende te Rijswijk aan de Bruyn Kopsstraat 9.k (2288 EC), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53364856, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. de Roode;
- f. VERENIGING ONDERNEMERS CITYCENTRUM VELDHOVEN, gevestigd te Veldhoven aan de Meent 4 (5501 JK), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40235410, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.P.L. van den Tillaar en de heer P.J.F. Dillen;

de ondergetekenden sub 2 a t/m f hierna tezamen te noemen: "**initiatiefnemer**",

De gemeente en initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**",
elk der afzonderlijke partijen ook te noemen: "**partij**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De gemeente Veldhoven een Citycentrum heeft waar mensen uit de omgeving kunnen winkelen en verblijven;
- Door de economische omstandigheden en het veranderend koopgedrag van bezoekers, het centrum last heeft van leegstand;
- Voor uitgebreid winkelen voornamelijk de binnenstad van grotere steden wordt bezocht;

- Partijen de afgelopen jaren gekeken hebben naar de wijze waarop geïnvesteerd kan worden in een toekomstbestendig Citycentrum;
- Partijen daarbij diverse scenario's op het gebied van promotie, aanbod, evenementen, ruimtelijke uitstraling, bereikbaarheid, leefbaarheid en organisatie in acht hebben genomen;
- Thans sprake is van betaald parkeren bij het Citycentrum welke door consumenten als een barrière wordt gezien om het Citycentrum te bezoeken;
- Het invoeren van gedeeltelijk gratis parkeren bij het Citycentrum één van de scenario's is om extra winkelend publiek aan te trekken;
- Partijen hierbij de voorkeur hebben voor de invoering van een blauwe zone op diverse parkeerterreinen (hierna ook te noemen: "**het initiatief**");
- Partijen de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de invoering van een blauwe zone uitvoerbaar is, nog nader met elkaar dienen uit te werken;
- Partijen ermee bekend zijn dat het parkeerbeleid hiervoor moet worden aangepast;
- partijen de financiële dekking met betrekking tot een gewijzigd parkeerbeleid met elkaar willen vastleggen;
- het herijken van het parkeerbeleid reeds een thema is in het coalitieprogramma;
- Partijen nader willen onderzoeken casu quo uitwerken op welke technische en financiële wijze hieraan vorm kan worden gegeven;
- In onderhavige overeenkomst de uitgangspunten en kaders zullen worden neergelegd waarbinnen partijen onderzoek zullen verrichten met betrekking tot de invoering van een blauwe zone en uiteindelijk komen tot een verantwoorde wijziging van het parkeerbeleid.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE OVEREEN TE KOMEN:

Artikel 1: Doel van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is de uitgangspunten en (financiële) kaders tussen partijen vast te leggen waarbinnen partijen de invoering van een blauwe zone nader uitwerken met als gevolg dat het parkeerbeleid moet worden gewijzigd.
2. Het borgen van de (extra) kosten (financiële dekking door derde) ten gevolge van de wijziging van het parkeerbeleid.

Artikel 2: Uitgangspunten en kaders

Partijen zijn de navolgende uitgangspunten en kaders overeengekomen:

1. Alle voorgenoemde partijen dienen te participeren;
2. De gemeente zal jaarlijks, een bedrag ter hoogte van maximaal € 400.000,00 bijdragen, een en ander overeenkomstig het raadsbesluit van 13 november 2018 (raadsbesluit vaststellen meerjarenbegroting);
3. Initiatiefnemer zal jaarlijks een bedrag van in totaal € 480.000,00 bijdragen (zie artikel 5);
4. Initiatiefnemer sub 2.c, d en e blijven investeren in een toekomstbestendig centrum.
5. Het voorkeursscenario de blauwe zone op diverse parkeerterreinen betreft. Dit in verband met het gebruikersgemak voor het winkelend publiek
6. De Gemeente uiteindelijk de definitieve vorm van het parkeerbeleid zal bepalen.
7. Het initiatief wordt aangegaan voor een periode van minimaal vijf jaar met dien verstande dat er na 2 jaar een tussentijdse evaluatie/toetsing plaatsvindt of de juiste resultaten zijn behaald.

Artikel 3: Taken en verantwoordelijkheden

1. Ten behoeve van een gestructureerd planvormingsproces en de nadere uitwerking van de scenario's dienen de volgende stukken (artikel 3.2) te worden vervaardigd dan wel activiteiten te worden uitgevoerd. De daarbij vermelde partij wordt als verantwoordelijke partij beschouwd, waarbij de werkzaamheden steeds in nauw overleg met en met instemming van de andere partij zal worden verricht. De te vervaardigen stukken behoeven schriftelijke goedkeuring door de andere partij.

2. Taken en verantwoordelijkheden van partijen:
 - a. De gemeente bepaalt voor welk scenario m.b.t. invoeren van een Blauwe zone uiteindelijk wordt gekozen;
 - b. De technische uitwerking van scenario('s) wordt gedaan door de gemeente;
 - c. Het parkeerbeleid, inclusief parkeerverordening wordt vastgesteld door de gemeente;
 - d. Partijen zorgen zelf voor afstemming met hun achterban;
 - e. Aanleggen blauwe zone door gemeente;
 - f. Bebording/bewegwijzering parkeerterreinen door gemeente. Inclusief verbetering bewegwijzering en toegankelijkheid parkeergarage Citypassage;
 - g. Communicatie gewijzigd parkeerbeleid door gemeente en initiatiefnemers;
3. Indien en voor zover bovengenoemde opsomming niet volledig is, zullen partijen nader afspraken maken inzake de functieverdeling.

Artikel 4: Planning

Ondertekening intentieovereenkomst: 4^e kwartaal 2019

Besluitvorming college/raad: 4^e kwartaal 2019

Technische uitwerking: 1^e / 2^e kwartaal 2020

Implementatie: 3^e kwartaal 2020

Artikel 5: Vervolgovereenkomst

Indien partijen naar aanleiding van de resultaten een vervolg aan het initiatief willen geven, sluiten partijen een vervolgovereenkomst, waarin nadere afspraken worden gemaakt ondermeer de verdeling van de individuele bijdragen van de diverse deelnemers zoals genoemd onder ondergetekenden sub 2 a t/m f. Pas bij een eventuele vervolgovereenkomst is initiatiefnemer gebonden aan enige verplichting.

Ondanks dat initiatiefnemer de intentie heeft om (financiële) medewerking te verlenen aan de doorvoering van blauwe zone, kan deze op geen enkele wijze verplicht worden om haar uiteindelijke medewerking aan te verlenen zolang er geen definitieve schriftelijke overeenstemming is over het initiatief (waaronder de uiteindelijke variant en de financiële kaders).

Artikel 6: Publiekrechtelijk voorbehoud

De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald te allen tijde volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, plichten en rechten. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst. Mocht hier sprake van zijn dan is initiatiefnemer niet gehouden tot nakoming van de hier tegenoverstaande verplichtingen.

Artikel 7: Overdracht van rechten

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente zal haar toestemming verlenen indien de aspirant-rechtverkrijgende(n) zich op gelijksoortige wijze als initiatiefnemer aan de gemeente verplicht, waarbij de gemeente de mogelijkheid heeft om nadere voorwaarden te stellen. De gemeente zal haar toestemming slechts weigeren, indien er grond is om aan te nemen, dat de overeenkomst door aspirant-rechtverkrijgende(n) niet of niet volledig zal worden nageleefd.

Artikel 8: Duur, aanpassing en beëindiging van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst loopt af op 30 juni 2020. Partijen kunnen nadien deze intentieovereenkomst telkenmale met één jaar verlengen door dit schriftelijk overeen

te komen. Indien partijen een vervolgovereenkomst aangaande het initiatief sluiten, vervangt deze vervolgovereenkomst de onderhavige overeenkomst.

2. Deze overeenkomst eindigt eveneens indien partijen onderling ontbinding overeenkomen.

Artikel 9: Slotbepalingen

1. Op deze overeenkomst en de uitvoering ervan is het Nederlands recht van toepassing.
2. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
3. Wijziging en/of aanvulling van deze overeenkomst dient schriftelijk plaats te vinden, alsmede door alle partijen ondertekend te worden.
4. Deze overeenkomst komt niet eerder tot stand dan na besluitvorming van het college van burgemeester en wethouders en nadat de van gemeentewege vertegenwoordigingsbevoegde persoon deze overeenkomst op grond van voornoemd collegebesluit heeft ondertekend.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud op datum zoals vermeld.

de gemeente
Gemeente Veldhoven

D. de Kort

Initiatiefnemer
2.a Ahold Europe Real Estate & Construction B.V.

H.J. Roel

Datum: _____

Datum: _____

2.b. Jumbo Supermarkten B.V.

J. Heuving

2.c. SB Real Estate B.V.

M. Kokkeel en H. Vink

Datum: _____

Datum: _____

2.d. VvE Winkels Pleintjes

M.A.M. Verhoeven

2.e. VvE Meiveld

M. de Roode

Datum: _____

Datum: _____

2.f. Vereniging Ondernemers Citycentrum Veldhoven

J.P.L. van den Tillaar en de heer P.J.F. Dillen

Datum: _____