



Raadsbesluit

volgnummer : 19.010 / 19bs00021
datum raad : 14 mei 2019
agendapunt : 8.01
onderwerp : Vaststellen Ambitiedocument
"Samen voor ruimtelijke kwaliteit"

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2019, nr. 19.009

overwegende dat

- De gemeenteraad verplicht is om toetsingscriteria vast te stellen, om regie te kunnen voeren over de uiterlijke verschijningsvorm van bouwwerken;
- Vijf architectuurprincipes deze toetsingscriteria vormen;
- De gemeenteraad verplicht is om een excessenregeling vast te stellen om bouwwerken die in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand gebouwd zijn te kunnen laten herstellen,
- Dat bij het toepassen van de excessenregeling het criterium dat er sprake moet zijn van een buitensporigheid in het uiterlijk, die ook niet voor-deskundigen evident is en die afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. gehanteerd wordt,
- Het huidige beleid 'Welstandsnota, 4^e wijziging (vastgesteld op 20 december 2011) niet meer aansluit op de huidige tijdsgeest met de Omgevingswet in aantocht en komt te vervallen;
- het concept Ambitiedocument "Samen voor ruimtelijke kwaliteit" ter inzage heeft gelegen van vrijdag 21 december 2018 tot en met donderdag 31 januari 2019
- tijdens deze termijn 1 inspraakreactie is ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikelen 12a, van de Woningwet;

b e s l u i t :

1. Het ambitiedocument 'Samen voor ruimtelijke kwaliteit', overeenkomstig artikel 12a, eerste lid van de Woningwet, vast te stellen met inbegrip van de volgende wijzigingen:
 - a. Hoofdstuk 3 'criteria' uit te breiden met de paragraaf 'duurzaamheid', inhoudende;

paragraaf 3.3 Duurzaamheid:

Bij de ontwikkeling van bouwplannen is de duurzaamheid daarvan een belangrijke factor; zowel bij gebouwen als bij de inrichting van de omgeving. We stimuleren initiatiefnemers in een vroegtijdig stadium duurzaamheidsmaatregelen een integraal onderdeel te laten uitmaken van het architectonisch ontwerp. We bieden ruimte aan bouwplannen die duurzaamheid omarmen en er concreet vorm aan geven. De architectuurprincipes mogen nooit een beperking vormen voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen. Samen met de initiatiefnemer zorgen we ervoor dat deze op een passende manier geïntegreerd worden.

b. de tekst in de inleiding van het document, pagina 5, te doen vervangen;

van;

"Bij de totstandkoming van bouwplannen worden ook andere thema's/onderwerpen, zoals duurzaamheid, de energietransitie, milieunormen, doelgroepenbeleid en sociale cohesie betrokken. Dergelijke thema's zijn nu al (of worden nog) verankerd in sectoraal beleid, kaders en wet- en regelgeving en zijn evengoed belangrijk. Hier zal dus ook rekening mee gehouden moeten als we samen werken aan mooie bouwplannen."

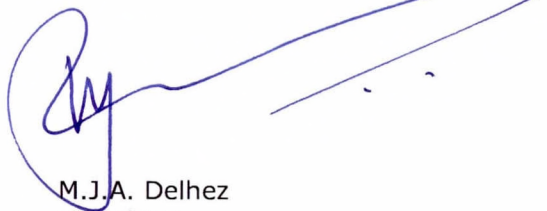
in;

*"Bij de totstandkoming van bouwplannen **zijn** thema's, zoals duurzaamheid, de energietransitie, milieunormen, doelgroepenbeleid en sociale cohesie **beleidsmatige uitgangspunten**. Dergelijke thema's zijn nu al (of worden nog) verankerd in sectoraal beleid, kaders en wet- en regelgeving en zijn — belangrijk. Dit zullen dus **integrale vertrekpunten** zijn als we samen werken aan mooie bouwplannen."*

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 14 mei 2019



mr. G.M.W.M. Wasser
griffier



M.J.A. Delhez
voorzitter