



**BP**  
**KRUISSTRAAT**  
**114B-116**

zienswijze

Zienswijzen:

1. De Run Trading b.v.
2. Lemmens motorsport

+

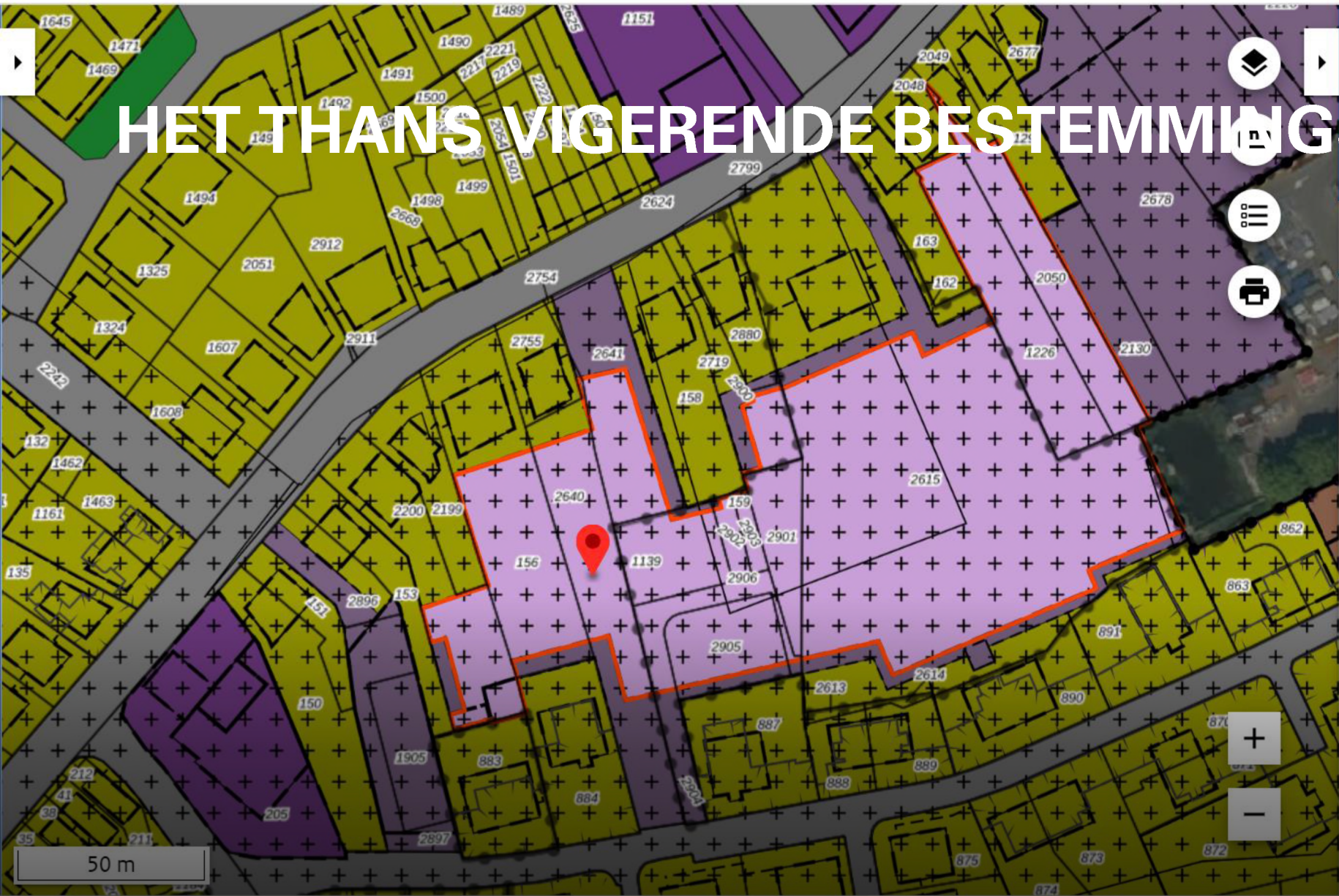
•

○

## I. procedurele bezwaren

## II. Inhoudelijke bezwaren

- Kern:
  - A. bedrijfsvoering.
  - B. Geluidsoverlast toekomstige bewoners



# HET THANS VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN

Zeelst 2016

gemeente Veldhoven

Bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2016-12-13)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



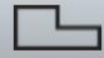
157357.2, 382225.9



Enkelbestemming  
Bedrijventerrein



Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie 3

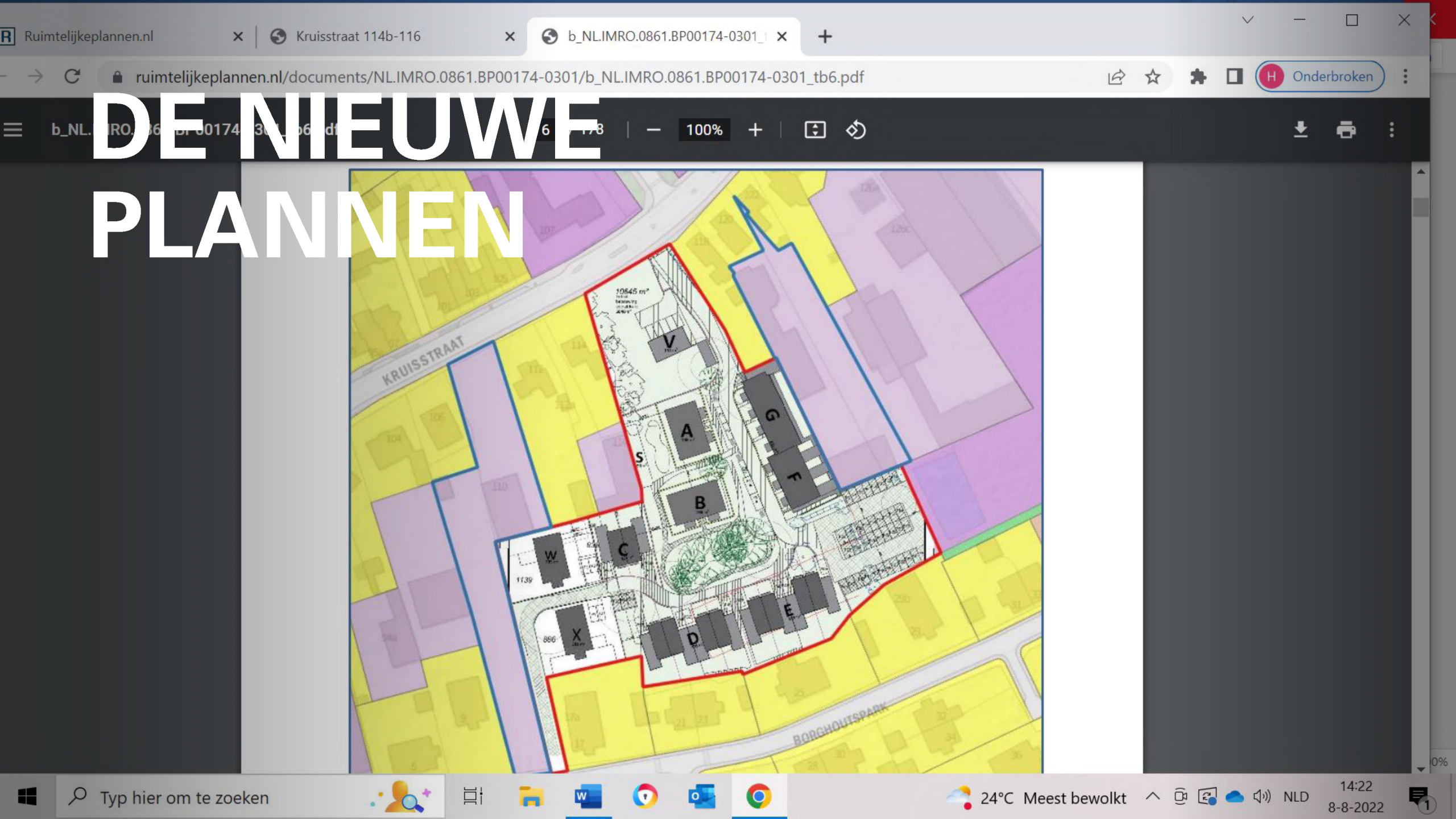


Bouwvlak

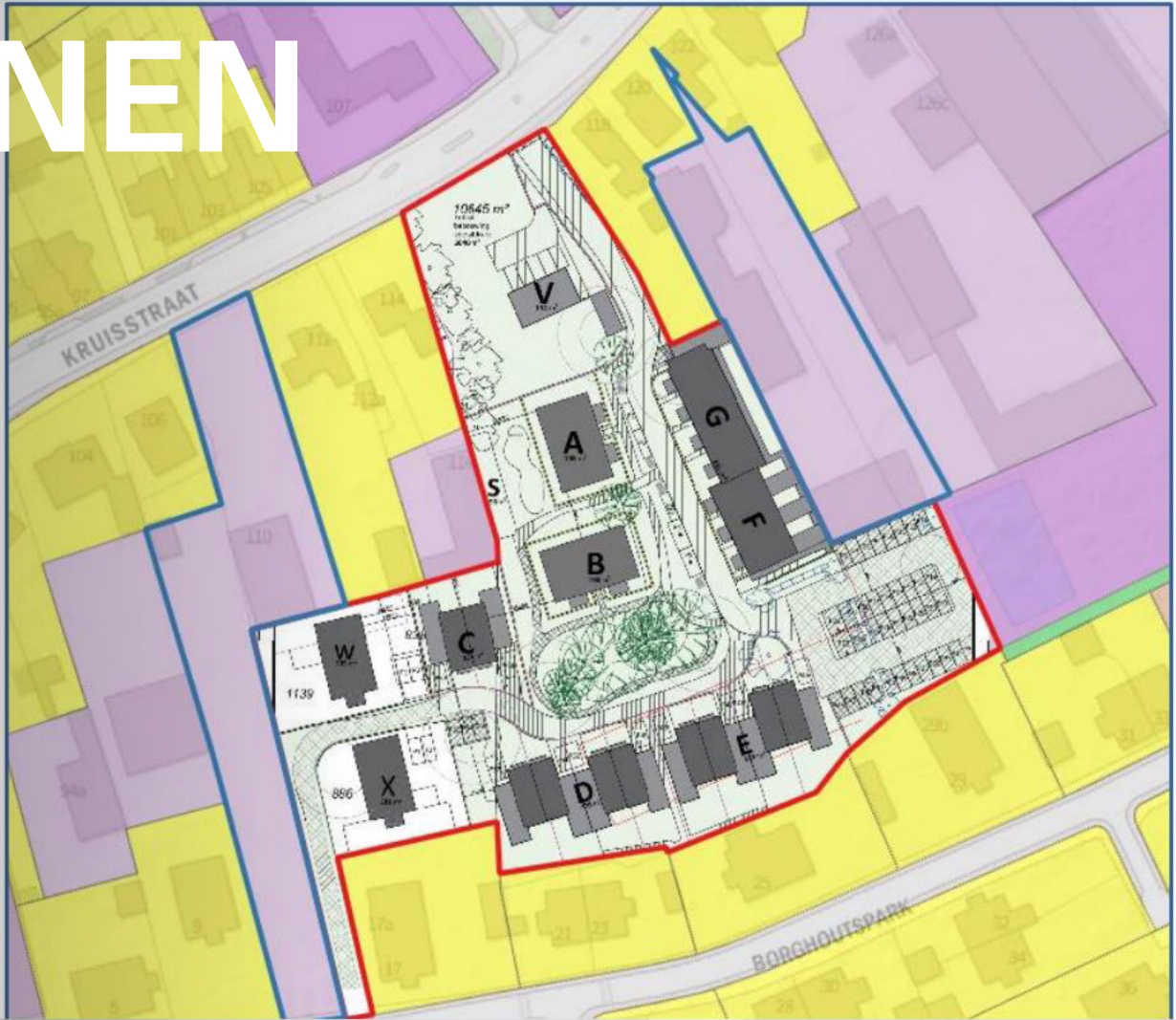


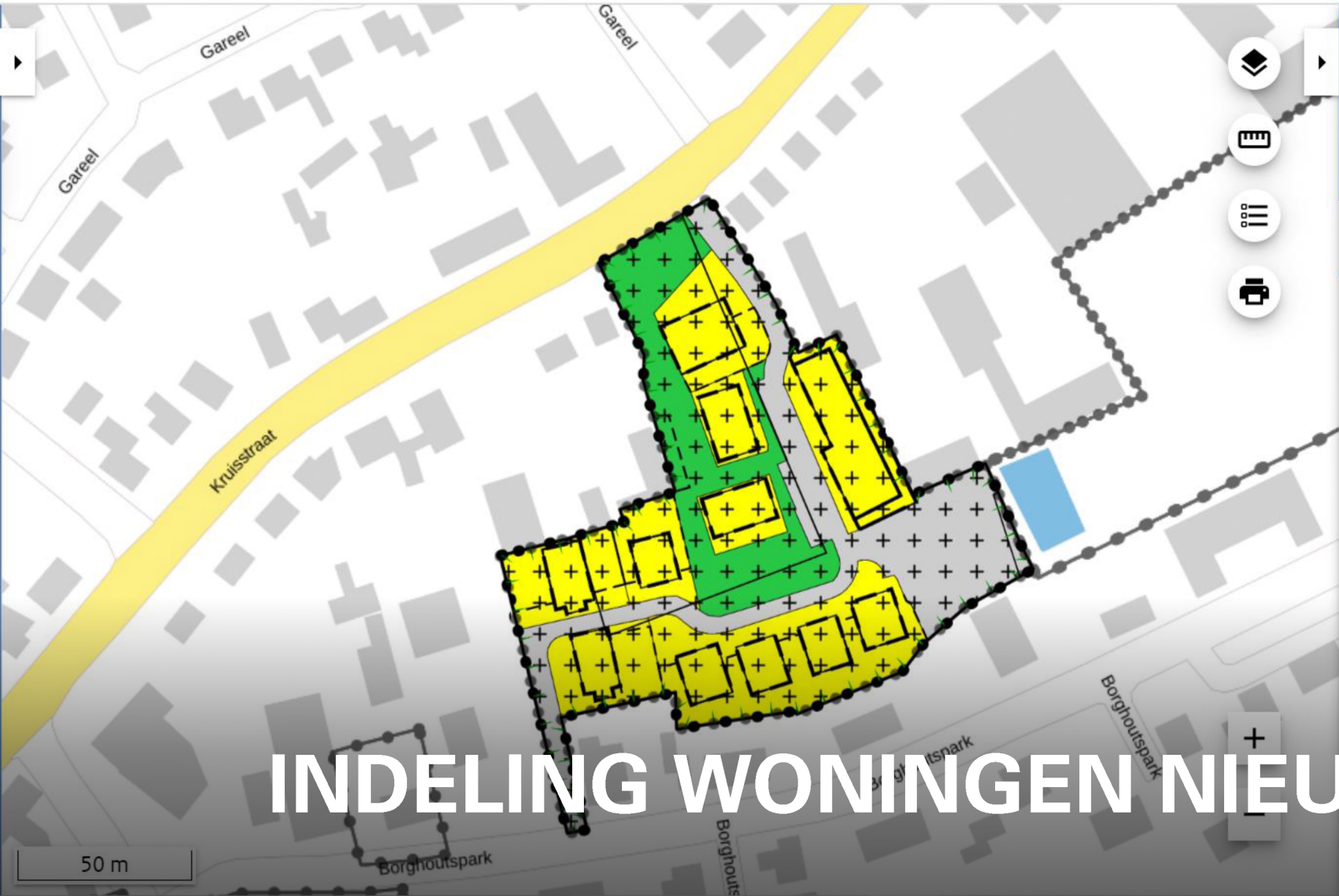
Maatvoering  
maximum bebouwingspercentage:  
70%

Maatvoering



# DE NIEUWE PLANNEN





**Kruisstraat 114b-116**  
 gemeente Veldhoven  
 bestemmingsplan  
 ontwerp (2022-06-27)

- PLEKINFO
- DOCUMENTEN
- KENMERKEN

**Geen plek info gevonden**

Er is (nog) geen plekinfo gevonden van dit plan. Controleer of de opgevraagde locatie in het plan ligt door binnen de grenzen van het plan te klikken in de kaart.

Wanneer dit geen resultaat oplevert kan het voorkomen dat er geen plekinfo beschikbaar is. Raadpleeg de [documenten](#) voor meer informatie over het plan.

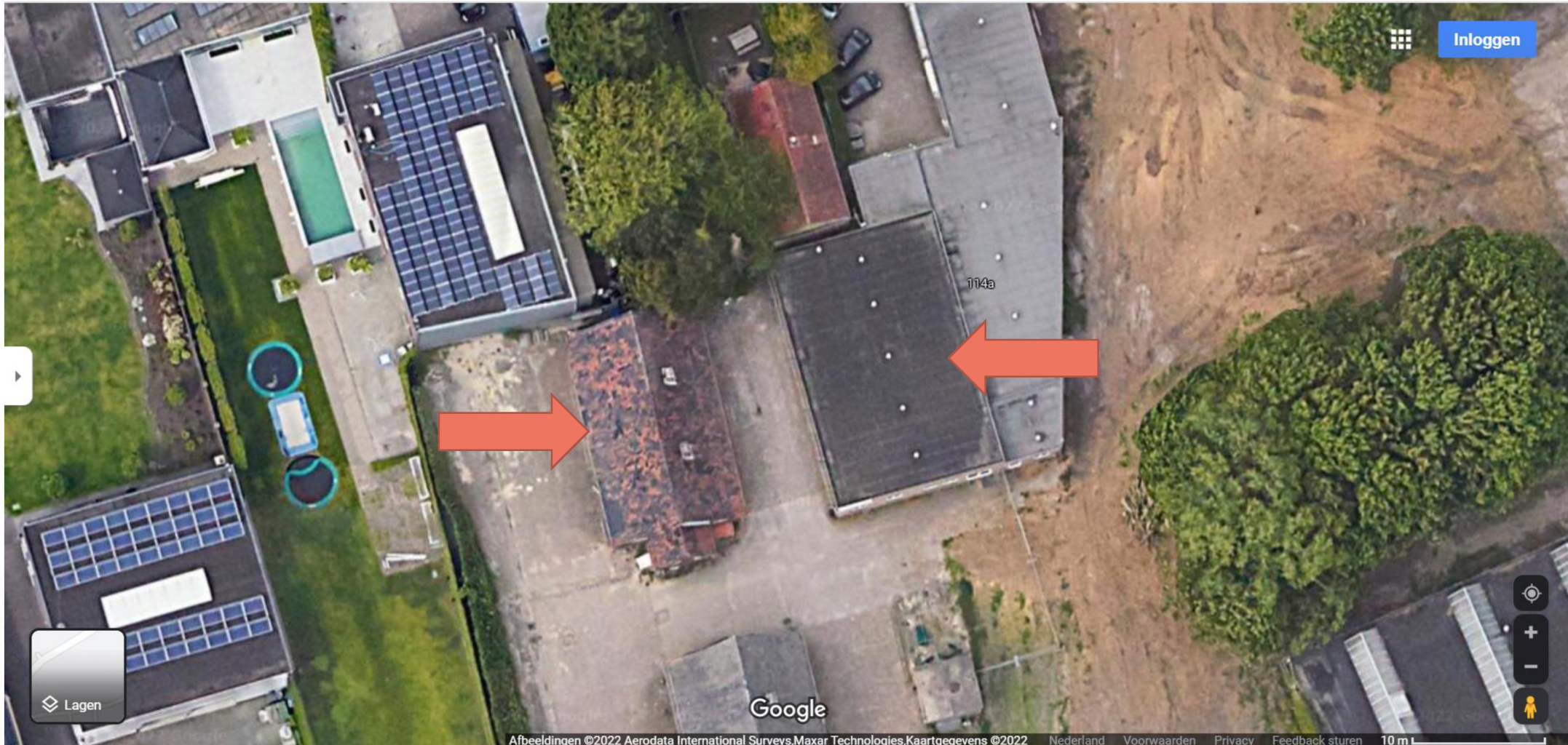
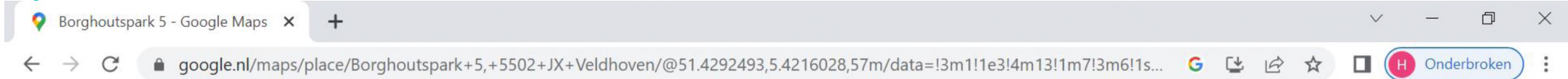
# INDELING WONINGEN NIEUWE BP

oogle Maps x +  
google.nl/maps/place/Kruisstraat+110,+5502+JH+Veldhoven/@51.4296021,5.4228665,113m/data=!3m1!1e3!4m13!1m7!3m6!1s0





# Bedrijfswoning wordt burgerwoning







# **GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING?**

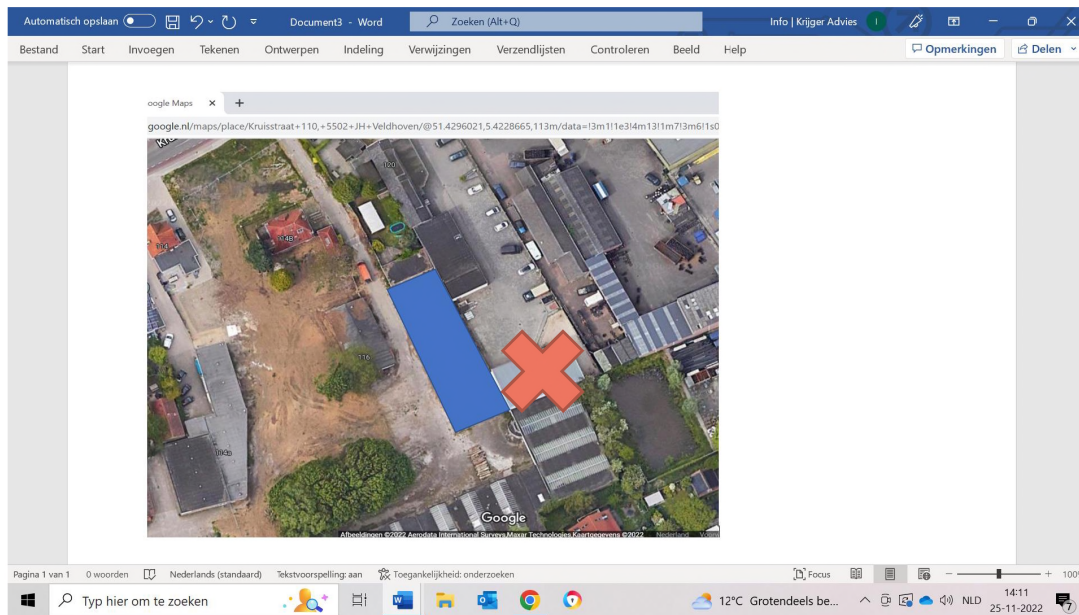
NEE: Dit is vragen om problemen

RICHTAFSTANDEN TABEL

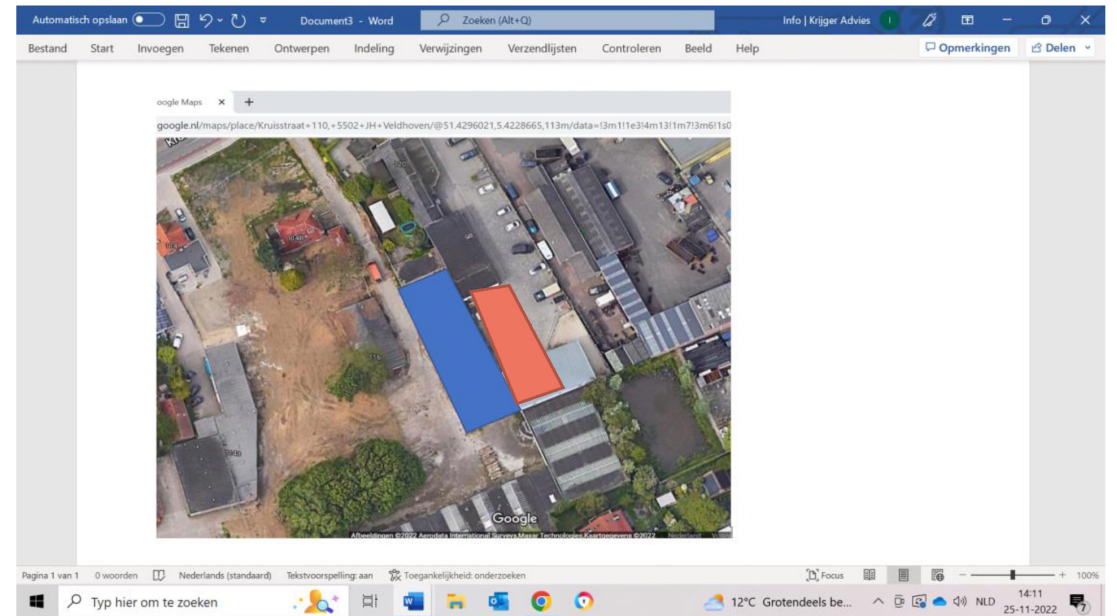
Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500

# Voorstel Lemmens motoren:

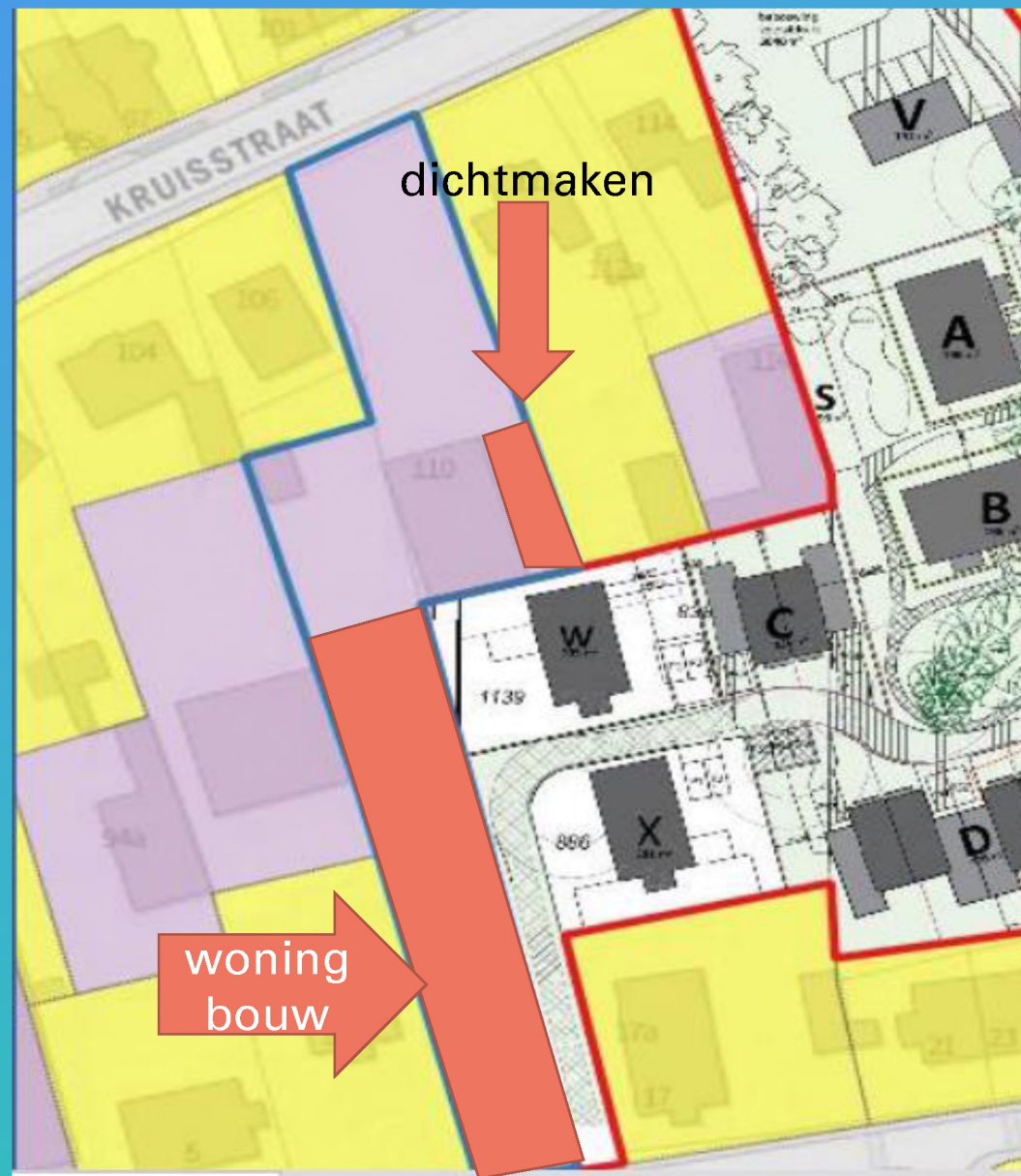
**Huidige loods verwijderen**



**Aantal m2 herbouwen**



# VOORSTEL DE RUN TRADING B.V.



De boodschap:

***neem uw verantwoordelijkheid!***

- Vragen?
- Telefoon: 06-53216622
- Mail: [info@krijgeradvies.nl](mailto:info@krijgeradvies.nl)



**Krijger Advies**

*juristen in omgevingsrecht*