



Datum besluitraad	: 24 februari 2015	Datum oordeelraad	: 27 januari 2015
Agendapunt	:	Datum B&W	: 6 januari 2015
Volgnummer	: 14bs01082 / 15.004	Programma begroting	: stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 651400
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: dick.swinkels@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Vaststelling bestemmingsplan 'Veldhoven-Noord, eerste herziening'

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Veldhoven-Noord, eerste herziening' heeft van 7 november tot en met 18 december 2014 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen in deze periode ontvangen. Het bestemmingsplan kan met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Veldhoven-Noord, eerste herziening' gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 28 oktober jl. heeft uw college besloten het onderhavige bestemmingsplan in procedure te brengen, zodat aanpassingen kunnen worden doorgevoerd om het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke actualiteit. Er zijn gedurende de termijn van ter inzagelegging geen zienswijzen binnengekomen. Er zijn nog twee ambtshalve aanpassingen voorgesteld, eveneens ter actualisering van de juiste situatie. Het betreft de opname van een inbreidingslocatie van Severinus aan de Berkt en een verfijning van een groenstrook nabij het Hagerpad. Zie daarvoor het gestelde onder 'ambtshalve aanpassingen' in het raadsvoorstel.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening: procedurele bepalingen totstandkoming bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een geactualiseerd bestemmingsplan voor het grondgebied Veldhoven-Noord.



Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft van 7 november 2014 tot en met 18 december 2014 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 twee ambtshalve aanpassingen brengen verdere verbetering aan.

1.2.1. Wijzigen inbreidingslocatie Severinus aan de Berkt.

In 2011 is op verzoek en voor rekening van Severinus een bestemmingsplanprocedure gevolgd voor de bouw van o.a. twee groepswooningen en een toekomstige dagverblijfsruimte aan de Wilgeman. In het bestemmingsplan 'Veldhoven-Noord' werd in overleg een gewijzigde situering opgenomen. Nu blijkt dat Severinus vast wil houden aan het oorspronkelijke plan.

1.2.2. Verfijning groenstrook nabij Hagerpad.

Bij de verkaveling van bouwpercelen aan de Ree/Hagerpad blijkt dat het talud van de Rundgraaf op de geldende verbeelding afwijkend van de werkelijke situatie is weergegeven. De gewenste correctie kan zonder bezwaar worden doorgevoerd

Kanttekeningen en risico's

Omdat deze planherziening hoofdzakelijk een correctieve herziening betreft is het risico dat dit tot grote planschadeclaims zal leiden nihil.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Het plan maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk zodat van kostenverhaal geen sprake is. Inzake het bouwplan Severinus heeft kostenverhaal reeds plaatsgevonden.

Communicatie en samenspraak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. De burens zijn door middel van een schriftelijke kennisgeving op de hoogte gesteld. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Uitvoering / planning

Na publicatie in de Staatscourant en de Ahrenberger conform de wettelijke eisen, ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld tegen de plannen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Daarna kan een omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan 'Veldhoven-Noord, eerste herziening'.



Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

p.m

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

p.m

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester