



14bs01045

Datum besluitraad	: 24 februari 2015	Datum oordeelraad	: 27 januari 2015
Agendapunt	:	Datum B&W	: 16 december 2014
Volgnummer	: 15.008	Programma begroting	: 15 natuur- en recreatiebeheer
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 6440 landschapsbeleid
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: Jeroen.IJff@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Deelname aan Gebiedsimpuls ten zuiden van de A67

Samenvatting

Veldhoven heeft al jaren plannen om het landschap en de natuur in het gebied ten zuiden van de A67 een flinke impuls te geven. Ook de landbouwstructuur in dit gebied is toe aan versterking. Dit is echter nooit van de grond gekomen, onder andere door de onzekerheid rondom de plannen van de Grenscorridor N69.

Met de recente besluitvorming over de Grenscorridor is er eindelijk duidelijkheid ontstaan, zodat de bestaande beleidsdoelen voor dit gebied opgepakt kunnen worden.

Met het gebiedsakkoord Grenscorridor N69 zijn de bij de N69 betrokken partijen ook overeengekomen om, naast de verplichte natuurcompensatie, extra te investeren in het gebied rondom de nieuwe verbinding. De provincie stelt hiervoor €12 mln.

beschikbaar. Ook Veldhoven kan aanspraak maken op een deel van deze middelen. Een dergelijke financiële bijdrage is een kans om als katalysator te dienen voor de gewenste gebiedsontwikkeling.

Beslispunten

1. Deelnemen aan de Gebiedsimpuls ten zuiden van de A67.

Inleiding

In het landschapsbeleidsplan van Veldhoven wordt gestreefd naar versterking van de landschapsstructuur in het gebied ten zuiden van de A67. In het verleden is daarom onder andere deelgenomen aan het 'stimuleringskader groen-blaue diensten', een regeling gericht op particulier natuurbeheer. Dit heeft niet geleid tot nieuwe initiatieven omdat de grondeigenaren in het gebied eerst duidelijkheid wilden hebben over de N69. Ook het realiseren van de Ecologische HoofdStructuur (EHS) is om die reden nog niet van de grond gekomen. Door de economische ontwikkelingen in de regio is de druk op het buitengebied echter steeds groter geworden. De gebruikers hebben behoefte om de landelijke kwaliteiten van het gebied te herijken waarbij innovatieve en nieuwe mogelijkheden worden verkend. Het gebied kan dan een sterke groene tegenhanger worden voor de nabijgelegen verstedelijking.

Met het vaststellen van het Provinciaal Inpassingsplan Grenscorridor N69 op 31 oktober 2014, hebben Provinciale Staten 12 miljoen euro beschikbaar gesteld voor een gebiedsimpuls in de gehele grenscorridor.

Aan uw raad wordt met dit voorstel gevraagd om in te stemmen met deelname aan deze gebiedsimpuls, om daarmee de Veldhovense wens voor verbetering van het buitengebied ten zuiden van de A67 gestalte te kunnen geven.



Relevante (wettelijke) beleidskaders

- Landschapsbeleidsplan
- Programmabegroting 2015 (programma's 5, 9, 12, 13 en 15)
- Provinciaal Inpassingsplan Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69 31-10-2014
- Gebiedsakkoord grenscorridor 27 juni 2012 (niet getekend door Veldhoven)
- Regionale Agenda Metropoolregio Eindhoven 2015-2018
- Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven

Beoogd effect

Een duurzame verbetering van het buitengebied ten zuiden van de A67 waardoor de gebruikswaarde van het gebied voor de mensen die hier wonen en werken versterkt wordt.

Argumenten

- 1.1. *Het gebied ten zuiden van A67 heeft een flinke kwaliteitsimpuls nodig.* Veldhoven heeft al jaren 'zachte' plannen met het gebied ten zuiden van de A67. De gemeente wil graag de volgende verbeteringen aan het buitengebied ten zuiden van de A67 realiseren:
- Structuurversterking van de landbouw: toekomstbestendig maken van ondernemingen in het gebied;
 - Versterken van landschapsstructuur: aanbrengen elzensingels, aanbrengen erfbeplanting, verzachten dorpsrand Heers
 - Versterken natuurwaarden: realisatie ecologische hoofdstructuur (EHS);
 - Versterken waterstructuur: herinrichten/verbeteren beekdal Dommel en Run, Pinkgieter, inpassing waterberging;
 - Versterken recreatiestructuur én verbinding met High Tech Campus: aanbrengen ontbrekende schakels in langzaamverkeersroutes, vergroten toegankelijkheid buitengebied als uitloopgebied, aanbrengen infoborden, realiseren inprikkers Slowlane inclusief langzaam verkeersverbinding over de A67.

Door gebrek aan middelen en capaciteit, maar ook doordat de grondeigenaren in het gebied eerst duidelijkheid wilden hebben over de N69 zijn deze plannen in het verleden niet van de grond gekomen. Door de economische ontwikkelingen in de regio is de druk op het buitengebied echter steeds groter geworden. Het gebied betreft een essentieel uitloopgebied voor één van de belangrijkste kennislocaties van de regio en is bepalend voor de entree van de Brainportregio komende vanuit de richting Antwerpen.

- 1.2. *Door gebruik te maken van slimme coalities kan maximaal financieel en inhoudelijk resultaat worden bereikt.*

Veldhoven kan aanspraak maken op een deel van de €12 miljoen die de provincie beschikbaar heeft gesteld voor de Gebiedsimpuls. Hierbij geldt als voorwaarde dat door de overige partijen, waaronder de gemeente, moet worden voorzien in 50% cofinanciering.

De gemeente zal dus alleen maatregelen in het gebied kunnen realiseren als zij zelf ook de nodige cofinanciering weet te verkrijgen. Door slim samen te werken, diverse regelingen te combineren en de juiste partners te vinden kunnen de benodigde gemeentelijke middelen relatief beperkt blijven. De toegevoegde waarde (op het gebied van financiën én de gezamenlijke inhoudelijke doelen) kan in dat geval een veelvoud zijn van hetgeen door de gemeente is geïnvesteerd. Op dit moment zijn veel partners in het gebied bereid om kennis en of middelen in de ontwikkeling van het gebied te steken. Daarbij kan, naast de Provincie, worden gedacht aan ZLTO, Waterschap De



Dommel, Natuurmonumenten en de coöperatie Streekontwikkeling Boven-Dommel.

De jaren 2015/2016 worden cruciaal om aanspraak te kunnen maken op de externe middelen. Daarmee kan een groot multipliereffect voor het gebied worden gerealiseerd. Op dit moment komen de kansen om gebruik te maken van al die externe middelen bij elkaar, een dergelijke kans zal zich waarschijnlijk de komende jaren niet nog een keer voordoen.

1.3. Ook al zijn de middelen voor de Gebiedsimpuls qua naam verbonden met de N69, toch doet dit geen afbreuk aan uw raadsstandpunt.

De Gebiedsimpuls maakt géén onderdeel uit van de voorwaarden voor de aanleg van de nieuwe weg (inclusief alle verplichte compensatie- en mitigatiemaatregelen) en deze kan dan ook los van de Gebiedsimpuls worden aangelegd. Deelname aan de Gebiedsimpuls doet daarmee dus geen afbreuk aan het raadsstandpunt dat er geen euro van Veldhoven geïnvesteerd gaat worden in de realisatie van de nieuwe N69. Eventuele middelen die Veldhoven inbrengt in de gebiedsimpuls komen rechtstreeks ten goede aan verbetering van het eigen grondgebied ten zuiden van de A67 en worden gebruikt om reeds bestaande ambities tot uitvoering te brengen.

1.4. Steun van de raad is noodzakelijk voor het aantrekken van middelen van de provincie, van subsidies en voor het aangaan van samenwerkingen.

De verschillende businesscases voor de impulsgebieden worden in 2015/2016 door de provincie gehonoreerd, conform de afspraken over de koppeling van de gebiedsimpuls met de aanleg van de nieuwe verbinding (kwaliteitsverbetering tegelijk met de aantasting). Ook komen de Europese LEADER-gelden in deze periode beschikbaar. Het is dus belangrijk om met de planvorming aan te haken bij de mogelijkheden voor financiering. Uw raadssteun is ook van belang om als volwaardig partner de samenwerking met betrokken partijen aan te kunnen gaan.

Kanttekeningen en risico's

1.1 In economisch krappe tijden is labelen van middelen eigenlijk ongewenst.

Het realiseren van een integrale kwaliteitsimpuls in het buitengebied heeft in deze tijden gevoelsmatig wellicht niet de hoogste prioriteit. Nu doet zich echter de kans voor om externe middelen voor deze kwaliteitsimpuls veilig te stellen. De kans dat er in de toekomst een vergelijkbaar rendement kan worden gehaald op de inzet van gemeentelijke middelen is klein.

Financiën

In de programmabegroting 2015 (programma 13) wordt als één van de acht voorwaarden in het proces rond de grenscorridor aangegeven dat "Veldhoven inzet op het optimaal benutten van de (financiële) mogelijkheden om het buitengebied ten zuiden van de A67 toekomstbestendig te maken". Daarmee vormt dit voorstel een uitwerking van een voorwaarde uit de programmabegroting.

Op dit moment is nog geen duidelijkheid over de benodigde middelen voor de financiering van de deelprojecten. Een voorzichtige verwachting is dat Veldhoven, met goede plannen, op basis van oppervlakte van het plangebied, aanspraak zou moeten kunnen maken op ca. €2 mln. van de door de provincie beschikbaar gestelde €12 mln.. Hierbij geldt dat de overige partijen, waaronder de betrokken gemeenten, dienen te zorgen voor 50% cofinanciering. Voor deze cofinanciering kan Veldhoven bestaande budgetten benutten of op zoek gaan naar nieuwe middelen voor het realiseren van bestaande beleidsdoelen. Voor het realiseren van EHS wordt ingezet op een bijdrage vanuit het Groen Ontwikkelingsfonds Brabant. Ook liggen er reële kansen



voor bijdragen uit (europese) subsidieregelingen (bv. LEADER), of van bedrijven of particulieren. Met een totaalbudget van €4 mln. (€2 mln. provincie + €2 mln. cofinanciering) kunnen de gebiedsdoelen naar alle waarschijnlijkheid worden gerealiseerd. Op het moment dat er naast de verkregen externe middelen nog eigen middelen benodigd zijn, zullen deze via de daarvoor aangewezen weg, begroting en kwartaalrapportages, worden aangevraagd.

Indien uw raad instemt met dit voorstel zal in de eerste kwartaalrapportage van 2015 worden gevraagd om de middelen die in 2014 zijn vrijgekomen uit de regeling 'stimuleringskader groenblauwe diensten' (circa €100.000,-) en vervolgens zijn teruggevloeid in de algemene reserve, te herbestemmen ten behoeve van de gebiedsimpuls. Op dat moment zal ook al meer duidelijkheid zijn omtrent de business case voor het deelproject 'Knooppunt De Hogt'.

Communicatie en samenspraak

Zowel de agrariërs, de ZLTO, overige (recreatie-)ondernemers, het waterschap, natuurpartijen en bewoners hebben meegepraat bij het bepalen van de maatregelen. De gemeente heeft in het Rundal, op Veldhovens grondgebied al twee voorbereidende inventarisatiebijeenkomsten gehouden met een aantal agrariërs in het gebied. Daar bleek dat er een breed draagvlak voor de plannen in het kader van de Gebiedsimpuls bestaat en leeft de overtuiging dat we samen, door geven en nemen, het gebied een unieke impuls kunnen geven.

De gemeente Veldhoven is voornemens de projecten Rundal en Dommeldal ook in de toekomst zoveel mogelijk in samenspraak met de grondeigenaren in het gebied op te pakken.

Uitvoering / planning

In 2015 komen naar verwachting de eerste middelen vanuit de provincie beschikbaar. Voor het Dommeldal heeft de gemeente Waalre, mede namens Veldhoven, inmiddels een aanvraag bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) ingediend voor de ontwikkeling van de EHS. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de realisatie binnen 3 jaar na toekenning van de bijdrage plaats zal vinden. Voor het project Rundal kan die aanvraag in 2015 worden voorbereid. In die periode wordt uiteraard uitgegaan van integrale planvorming (niet alleen gericht op natuurrealisatie), maar de termijnen vanuit het GOB zijn daarbij leidend.

Bijlagen

Geen.

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester