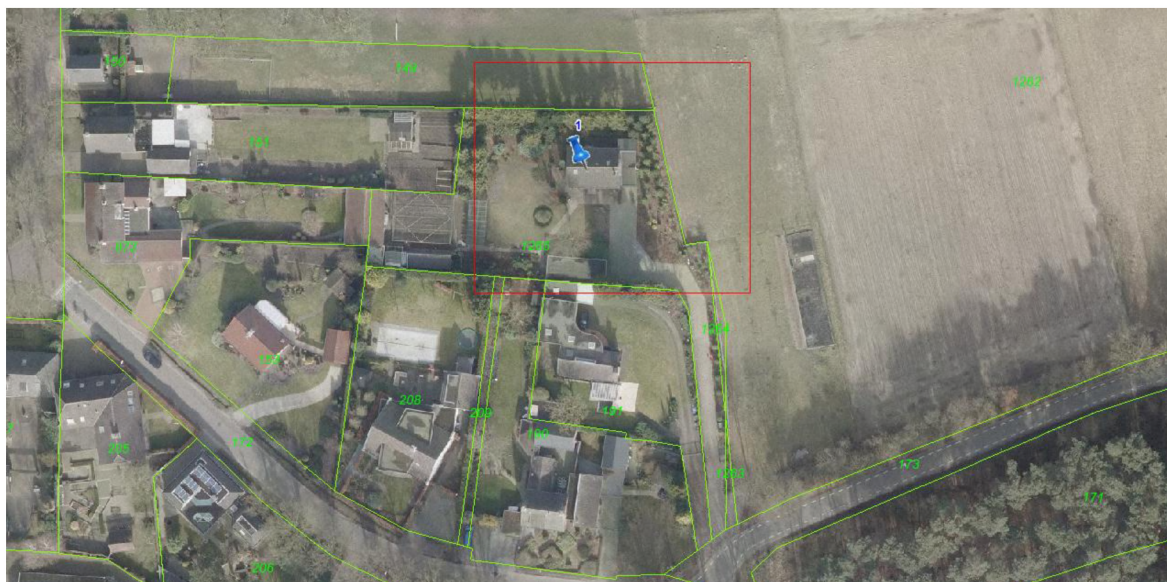


Bestemmingsplan

'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a'



Status: vastgesteld april 2015.

Inhoud

Toelichting 4

1. Aanleiding
2. Motivering herziening
3. Beleidskader, milieuhygiënische en planologische verantwoording
4. Juridische planopzet
5. Uitvoerbaarheid

Regels 6

- Artikel 1 begrippen
- Artikel 2 slotregel

Bijlage

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
van 17 december 2014, 201311668/1/R3

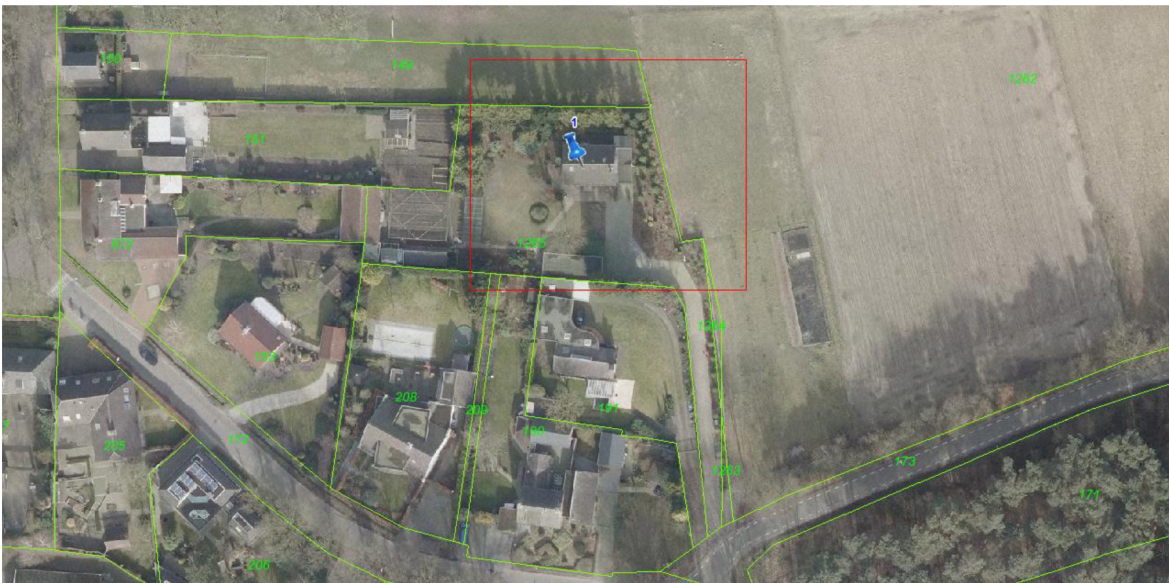
Toelichting

Hoofdstuk 1 Aanleiding

Het voorliggend plan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a' vormt een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden'. Dit laatste bestemmingsplan is op 24 september 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. In haar uitspraak van 17 december 2014 is bepaald dat er een bouwvlak op de verbeelding moet worden opgenomen voor het bijgebouw aan de Zandoerle 12a. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Het voorliggend bestemmingsplan betreft hier een gedeeltelijke herziening. Dit betekent dat de regels en de verbeelding (nr. 1) van het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden', voor het perceel aan de Zandoerle 12a, onverminderd van kracht blijven.



Luchtfoto: weergave van bijgebouw aan Zandoerle 12a.

Hoofdstuk 2 Motivering herziening

Het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' is op 24 september 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is door de eigenaren van het perceel aan de Zandoerle 12a beroep ingesteld bij de Raad van State.

Het beroep was onder andere gericht tegen het feit dat op de verbeelding nr. 1 van het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' geen bouwvlak met de bouwaanduiding: 'specifieke bouwaanduiding – bestaand bijgebouw (sba-bbg)' was opgenomen voor het bijgebouw aan de Zandoerle 12a. Tijdens de zitting is geconstateerd dat hier sprake was van een omissie van de verbeelding. Omdat het

een legaal gebouwd bijgebouw betreft, had in lijn met het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden', op de verbeelding nr. 1 een bouwvlak moeten worden opgenomen voor het betreffende bijgebouw. De Afdeling heeft bij uitspraak van 17 december 2014, dit onderdeel van het beroep gegrond verklaard. De Afdeling heeft dit onderdeel van het plan vernietigd en de gemeenteraad opgedragen om voor dit plandonderdeel, met inachtneming van de uitspraak, een nieuw plan vast te stellen. Bijgevoegd bestemmingsplan voorziet hierin.

Hoofdstuk 3 Beleidskader, milieuhygiënische en planologische verantwoording

De reikwijdte van deze planherziening is zeer beperkt. Rijks- en provinciaal beleid behoeven in het kader van deze planherziening derhalve niet aan de orde te komen. Voor een onderbouwing van dit beleid wordt verwezen naar het onderliggend geldende moederplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden'.

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. De reikwijdte van deze partiële herziening is beperkt en heeft geen gevolgen voor de fysieke en functionele aspecten van de ruimtelijke structuur van het moederplanbestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden'. Er zijn derhalve geen onderzoeken noodzakelijk.

Hoofdstuk 4 Juridische planopzet

Op het plan zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' te raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0861.041200heerszoerle-0305>, met dien verstande dat de regels en verbeelding op onderdelen zoals genoemd in voorliggend bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a' worden aangepast.

Op de verbeelding is een bouwvlak voor het bijgebouw aan de Zandoerle 12a opgenomen. Het bouwvlak heeft de bouwaanduiding: 'specifieke bouwaanduiding – bestaand bijgebouw (sba-bbg).

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond. Een bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn.

5.1 Financieel

Voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en biedt dan ook geen directe bouwtitels. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

5.2 Maatschappelijk

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat voorliggend bestemmingsplan niet overeenkomstig afdeling 3.4 Awb hoeft te worden voorbereid.

Regels

Op het plan zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' te raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0861.041200heerszoerle-0305>, met dien verstande dat de regels en verbeelding op onderdelen zoals genoemd in voorliggend bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a' worden aangepast.

Artikel 1 Begrippen

De volgende begripsbepalingen worden vervangen door de volgende omschrijving en/of ingevoegd in artikel 1.

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a' met identificatienummer NL.IMRO.0861.BP00047-0401 van de gemeente Veldhoven;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0861.BP00047-0401 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

Artikel 2 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a'.