

WET GELUIDHINDER

beschikking

Aanleiding

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Zandoerle 2014, herziening Banstraat/Zandoerle" in uitvoering genomen. Binnen dit plan worden 2 nieuwe woningen gerealiseerd. De locaties zijn gelegen binnen de zones van de wegen Banstraat en Zandoerle.

Ter plaatse van de op te richten woningen wordt vanwege het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

Overwegingen

Voor de woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

Wij stellen vast dat de situatie voldoet aan een van de ontheffingscriteria die genoemd zijn in ons Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven de aard en de functie van de weg geen mogelijkheden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de op te richten woning. Het toepassen van een stiller wegdek is niet doelmatig en ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Maatregelen in de overdracht ter beperking van het verkeerslawaai is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

De ontwerpbeschikking heeft van 15 mei tot en met 25 juni 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.

Meiveld 1

5501 KA Veldhoven

Postbus 10101

5500 GA Veldhoven

T 14 040

F 040-254 13 95

E gemeente@veldhoven.nl

I www.veldhoven.nl





BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder en het Akoestisch onderzoek 2 woningen Banstraat en Zandoerle, d.d. 4-5-2015:

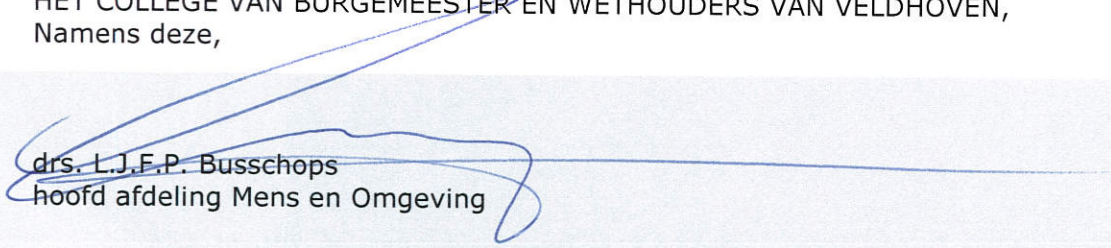
1. de volgende hogere grenswaarden vast te stellen voor de op te richten woningen

waarneempunt	locatie	Hogere waarde (1,5 / 4,5 m)	
		t.g.v. Zandoerle	t.g.v. Banstraat
1	naast Zandoerle 6	50 / 51 dB	
2	naast Banstraat 5		57 / 57 dB

2. aan dit besluit als aanvullende voorwaarde te verbinden dat de woningen beschikken over een geluidluwe gevel en dat de verblijfsruimten binnen de woning zoveel als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Veldhoven, 7 augustus 2015

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,
Namens deze,


drs. L.J.F.P. Busschops
hoofd afdeling Mens en Omgeving

Bijlage Akoestisch onderzoek 2 woningen Banstraat en Zandoerle

Inleiding

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Zandoerle 2014, herziening Banstraat/Zandoerle" in uitvoering genomen. Binnen dit plan worden 2 nieuwe vrijstaande woningen mogelijk gemaakt, op de locatie naast Zandoerle 6 en naast Banstraat 5. De 2 locaties zijn gelegen binnen de zones van de wegen Zandoerle en Banstraat.

In dit verband is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het berekenen van de geluidsbelasting op de gevel van de nog te realiseren woningen door toedoen van het wegverkeer op bovengenoemde wegen. De wegen liggen in stedelijk gebied.

Het akoestisch onderzoek is opgesteld door middel van het modelleren van de situatie. Hierbij is gebruik gemaakt van het softwareprogramma PromilSpatial versie 3.07.0.1. De berekeningen zijn uitgevoerd conform Standaard Rekenmethode I, zoals die staat vermeld in bijlage 3 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Uitgangspositie

Woningen worden in Artikel 1 van de Wet Geluidhinder (Wgh) aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen. Voor geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone van een weg geldt (behoudens artikelen 83, 100 en 100a) een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Beide bovengenoemde wegen hebben 2 rijbanen en er geldt een maximumsnelheid van 50 km/u. Ze hebben daarom een zone van 200 meter (aan weerszijde van de weg) conform artikel 74 van de Wgh.

Voor de nog te realiseren panden geldt een maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB omdat het gaat om nog niet geprojecteerde woningen in het stedelijk gebied (artikel 83 Wgh).

Voor de verkeersgegevens is voor Zandoerle en de Banstraat gebruik gemaakt van de Tussenfase uit de Verkeerstoets Zilverbaan fase 2. Dit is de worstcase situatie binnen de planperiode van 10 jaar.

Bij de berekeningen is voor beide wegen uitgegaan van een maximumsnelheid van 50 km/u en het wegdektype dichtasfaltbeton.

Voor de beoordeling zijn de berekeningen op 1,5 en 4,5 van toepassing.

Resultaten

In de tabel hieronder is de berekende geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de bovengenoemde wegen weergegeven op de gekozen toetspunten (zie bijlage 1). De waarden zijn inclusief aftrek ex artikel 110 g Wgh.

waarneempunt	locatie	geluidsbelasting (1,5 / 4,5 m)	
		t.g.v. Zandoerle	t.g.v. Banstraat
1	naast Zandoerle 6	50 / 51 dB	< 48 dB
2	naast Banstraat 5	< 48 dB	57 / 57 dB

Conclusie

Op de te beoordelen punten wordt de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB ten gevolge van het wegverkeer overschreden. De maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB ten gevolge van het wegverkeer wordt niet overschreden.

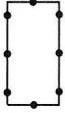
De nieuwbouw kan worden gerealiseerd wanneer de noodzakelijke hogere grenswaarde procedure ingevolge de Wet geluidhinder met succes is afgerond.

Veldhoven, 4-5-2015

Bijlagen:

- 1. Situatie**
- 2. Berekeningen**

PLANGEBIED



PLANGEBIED

VERKLARINGEN



bestemmingsgrens



ondergrond

BESTEMMINGEN

bestemmingen

ART. 3 Wonen - 4



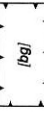
AANDUIDINGEN

bouwvlak



bouwvlak

bouwaanduidingen



bouwaanduidingen

[bg]

bijgebouwen

maatvoering



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)



GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan Zandvoort 2014,
herziening Banstraat/Zandvoort

PLANNINGSTATUS	verbeelding
ONTWERP	
PLANNUMMER	SCHAAL
NL IMRO 0661-BP00032-0201	1:1000
	DATE
	16-12-2014

POUDEROYEN
compagnons

ontwerping van veldhoven

Wegvak 7788-118731, Start/End 0/10000 Zandoerle										
	DAG			AVOND			NACHT			
Snelheid voor geluid	50			50			50			
idem voor vrachtverkeer	50			50			50			
idem voor bussen	0			0			0			
idem voor trams	0			0			0			
	Linkerzijde				Rechterzijde					
Opgeslagen intensiteit	1150				1150					
Ophoogfactoren (beide zijden)	OphFac =	1,000	RijlFac =	1,000	CnstFac =		1,000			
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	1150				1150					
	Dag	Avond	Nacht		Dag	Avond	Nacht			
Gemiddeld uurpercentage	6,73	3,32	0,74		6,73	3,33	0,74			
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0			
Perc. personenauto's	96,8	98,0	97,5		97,3	98,3	97,9			
Perc. midzwaar vrachtverkeer	1,5	1,0	1,3		1,7	1,2	1,4			
Perc. zwaar vrachtverkeer	1,7	1,0	1,3		1,0	0,6	0,8			
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0		0	0	0			
Wegdekverharding	referentiewegdek			Wegdekhoogte			0,0			
Drempel	Niet aanwezig			Bermbreedte			0,0			
				Breedte harde berm			0,0			
	Linkerzijde		Rechterzijde		Linkerzijde		Rechterzijde			
Afstand weg-as-rijlijn [m]	0,0	0,0			Won	Corr	Won	Corr		
Afstand weg-as-gevel [m]	16,0	12,5		Eengezinswoningen	1	0,0	1	0,0		
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	3,6	3,6		Woningen begane grond	0	0,0	0	0,0		
Afstand weg-as-scherm [m]	0,0	0,0		Woningen 1e etage	0	0,0	0	0,0		
Bebouwingsfractie	0,50	0,50		Woningen 2e etage	0	0,0	0	0,0		
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0		Woningen 3e etage	0	0,0	0	0,0		
Schermhoogte	0,0	0,0		Woningen 4e etage en hoger	0	0,0	0	0,0		
Tophoek scherm				Speciale woningen	0	0,0	0	0,0		
Geluidniveau in dB(A)/dB	Linkerzijde				Rechterzijde					
(Corr. art. 110g Wgh	Dag	Avond	Nacht	Lden	GES	Dag	Avond	Nacht	Lden	GES
-5,0/-2,0 dB)										
Eengezinswoningen	50,6	52,3	50,8	51,0		52,1	53,7	52,3	52,5	
Woningen begane grond	50,0	51,7	50,3	50,4		51,8	53,5	52,0	52,2	
Woningen 1e etage	50,6	52,3	50,8	51,0		52,1	53,8	52,3	52,5	
Woningen 2e etage	50,5	52,2	50,7	50,9		51,8	53,5	52,1	52,2	
Woningen 3e etage	50,2	51,8	50,4	50,6		51,3	53,0	51,6	51,7	
Woningen 4e etage en hoger	49,7	51,4	50,0	50,2		50,8	52,4	51,0	51,2	
Eengezinswoningen Speciaal	48,0	49,7	48,3	48,4		50,1	51,8	50,4	50,6	
Representatief	50,6	52,3	50,8	51,0	4	52,1	53,7	52,3	52,5	4
Leq/Lden contouren in [m]	Leq	Lden				Leq	Lden			
48 dB(A)/dB contour	24,9	25,4				24,9	25,4			
53 dB(A)/dB contour	11,2	11,5				11,2	11,5			
58 dB(A)/dB contour	3,8	4,1				2,6	2,9			
63 dB(A)/dB contour	0,0	0,0				0,0	0,0			
68 dB(A)/dB contour	0,0	0,0				0,0	0,0			
73 dB(A)/dB contour	0,0	0,0				0,0	0,0			

2

Wegvak 118731-118732, Start/End 0/10000 Banstraat										
	DAG			AVOND			NACHT			
Snelheid voor geluid	50			50			50			
idem voor vrachtverkeer	50			50			50			
idem voor bussen	0			0			0			
idem voor trams	0			0			0			
	Linkerzijde				Rechterzijde					
Opgeslagen intensiteit	1900				1900					
Ophoogfactoren (beide zijden)	OphFac = 1,000		RijlFac = 1,000		CnstFac = 1,000					
Etmaalintensiteit (gespiegeld)	1900				1900					
	Dag	Avond	Nacht		Dag	Avond	Nacht			
Gemiddeld uurpercentage	6,70	3,20	0,85		6,70	3,20	0,85			
Perc. motoren	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0			
Perc. personenauto's	97,6	98,8	97,5		97,7	98,8	97,5			
Perc. midzwaar vrachtverkeer	1,1	0,6	1,2		1,5	0,8	1,7			
Perc. zwaar vrachtverkeer	1,3	0,6	1,3		0,8	0,4	0,8			
Uurintensiteit bromfietsen	0	0	0		0	0	0			
Wegdekverharding	referentiewegdek			Wegdekhoopte			0,0			
Drempel	Niet aanwezig			Bermbreedte			0,0			
				Breedte harde berm			0,0			
	Linkerzijde		Rechterzijde		Linkerzijde		Rechterzijde			
Afstand weg-as-rijlijn [m]	0,0	0,0			Won	Corr	Won	Corr		
Afstand weg-as-gevel [m]	8,0	19,5		Eengezinswoningen	1	0,0	0	0,0		
Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]	4,0	4,0		Woningen begane grond	0	0,0	0	0,0		
Afstand weg-as-scherm [m]	0,0	0,0		Woningen 1e etage	0	0,0	0	0,0		
Bebouwingsfractie	0,50	0,20		Woningen 2e etage	0	0,0	0	0,0		
Waarneemhoogte speciaal	0,0	0,0		Woningen 3e etage	0	0,0	0	0,0		
Schermhoopte	0,0	0,0		Woningen 4e etage en hoger	0	0,0	0	0,0		
Tophoek scherm				Speciale woningen	0	0,0	0	0,0		
Geluidniveau in dB(A)/dB										
(Corr. art. 110g Wgh	Linkerzijde				Rechterzijde					
-5,0/-2,0 dB)	Dag	Avond	Nacht	Lden	GES	Dag	Avond	Nacht	Lden	GES
Eengezinswoningen	56,2	57,8	57,3	56,9		51,5	53,0	52,5	52,1	
Woningen begane grond	56,5	58,0	57,6	57,2		50,7	52,3	51,8	51,4	
Woningen 1e etage	56,3	57,9	57,4	57,0		51,4	53,0	52,5	52,1	
Woningen 2e etage	55,6	57,2	56,7	56,3		51,5	53,0	52,5	52,1	
Woningen 3e etage	54,8	56,3	55,9	55,5		51,3	52,8	52,3	51,9	
Woningen 4e etage en hoger	54,0	55,5	55,1	54,6		51,0	52,5	52,0	51,6	
Eengezinswoningen Speciaal	55,5	57,1	56,6	56,2		48,5	50,0	49,5	49,1	
Representatief	56,2	57,8	57,3	56,9	5	51,5	53,0	52,5	52,1	4
Leq/Lden contouren in [m]	Leq	Lden					Leq	Lden		
48 dB(A)/dB contour	36,1	33,7					38,6	36,1		
53 dB(A)/dB contour	16,9	15,9					18,1	16,9		
58 dB(A)/dB contour	7,1	6,5					7,7	7,1		
63 dB(A)/dB contour	0,0	0,0					0,0	0,0		
68 dB(A)/dB contour	0,0	0,0					0,0	0,0		
73 dB(A)/dB contour	0,0	0,0					0,0	0,0		