



## **Informatienota raad**

### **Aangepast stappenplan participatieproces woonvisie 2016 e.v.**

#### **Voor vragen**

Email: Anita.vanHezik@veldhoven.nl  
Datum B en W: 15 maart 2016  
MyCorsa: 16bs00173

#### **Kennisnemen van**

Het aangepaste tijdsplan in het stappenplan participatieproces woonvisie 2016 e.v.

#### **Inleiding**

In een eerdere versie van het stappenplan was een tijdsplan opgenomen dat niet realistisch was. Dit tijdsplan is nu aangepast.

#### **Kernboodschap**

Het tijdsplan dat nodig is bij de ontwikkeling van de woonvisie is aangepast.

#### **Vervolg**

Er wordt uitvoering gegeven aan het participatieproces zoals beschreven in het stappenplan.

De eerste stap, de bijeenkomst met stakeholders op 23 februari jl., is conform de planning al gezet. In april zijn raadsbijeenkomsten waarin uw raad zijn overwegingen mee kan geven voor de keuzes die in de concept-woonvisie worden gemaakt. Eind april of begin mei volgt een tweede participatiebijeenkomst. In de zomer ligt de conceptvisie ter inzage, waarna in september en oktober het besluitvormingstraject in de raad plaatsvindt.

#### **Communicatie en samenspraak**

Het stappenplan beschrijft de communicatie en samenspraak tijdens de ontwikkeling van de woonvisie. Dat ziet er als volgt uit.

Op 23 februari is input opgehaald van stakeholders (bewoners, het maatschappelijk middenveld en ondernemers). Dit wordt samen met demografische en maatschappelijke ontwikkelingen en de uitdagingen die dat op het vlak van wonen voor Veldhoven met zich meebrengt, verwerkt in discussiedocument. Uw raad wordt aan de hand van dit discussiedocument in de gelegenheid gesteld om zijn overwegingen mee te geven tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering van 19 april. Voorafgaand daaraan wordt uw raad geïnformeerd tijdens de beeldvormende raadsvergadering op 12 april.

In de tweede participatiebijeenkomst worden de denkrichtingen getoetst bij de stakeholders. Alle inwoners van Veldhoven krijgen de gelegenheid om zienswijzen in te dienen als de concept-woonvisie ter inzage ligt.

#### **Bijlagen**

1. stappenplan participatieproces woonvisie 2016 e.v. dd 15 maart 2016

# **STAPPENPLAN PARTICIPATIEPROCES WOONVISIE**

## **AANGEPAST OP NIEUWE PLANNING**

**15 maart 2016 / Anita van Hezik**

---

### **Inleiding**

De woningwet 2015 schrijft voor dat elke gemeente woonbeleid moet hebben, op basis waarvan prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersvertegenwoordiging worden gemaakt.

Gezien de ontwikkelingen op de woningmarkt de laatste jaren is de huidige woonvisie van de Gemeente Veldhoven toe aan vernieuwing. De nieuwe woonvisie wordt de komende maanden ontwikkeld. Om daarna snel tot goede prestatieafspraken te kunnen komen is het van belang dat bovengenoemde, maar ook andere, stakeholders de woonvisie dragen. Dit wordt bereikt door de woonvisie op te stellen in overleg met de stakeholders.

Vanwege de deadlines vanuit het Rijk moet de woonvisie 2016 e.v. komend najaar door de raad worden vastgesteld. Er zit dus enige tijdsdruk op het proces, vandaar een zeer compact proces.

### **Doel**

Stakeholders betrekken bij de ontwikkeling van de visie op een manier waarop zij vertrouwen krijgen (en houden) in het feit dat een gezamenlijk belang wordt gediend. Dit doen we door:

- Ideeën ophalen uit de buitenwereld.
- Samen afspreken wat de kaders van de visie zijn, met andere woorden hoe gedetailleerd is de visie (verwachtingenmanagement)
- Bevestigen van wat we al weten en wat er al is.
- Vaststellen wat de bestaande beleidsontwikkelingen op aanpalende terreinen zijn waar we rekening mee moeten houden.

### **Resultaat**

De woonvisie wordt gedragen door de stakeholders; zij gebruiken dit document de komende jaren dan ook als kader. De woonvisie vormt de basis waarop prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties worden gemaakt.

### **Rollen, taken, en verantwoordelijkheden**

Rol en inbreng van iedereen vooraf met elkaar duidelijk krijgen. Evenals de verantwoordelijkheid: de woonvisie is een product van de gemeente.

In willekeurige volgorde staat hieronder een lijst van stakeholders met hun rollen en taken die zij in het proces (kunnen) hebben. Op 28 januari 2016 is expliciet met 'thuis, Woonbedrijf en de respectievelijke huurdersvertegenwoordigers besproken hoe zij hun rol in het samenspraakproces en in het verdere proces bij het maken van de prestatieafspraken zien.

Woonbedrijf en 'thuis worden ook gevraagd om vast onderdeel uit te maken van de projectgroep, samen met enkele beleidsmedewerkers (Wonen, duurzaamheid en zorg en welzijn) van de gemeente.

Raadsleden worden als toehoorder uitgenodigd voor de participatiebijeenkomsten. In een apart overleg met de raad worden resultaten van die bijeenkomst besproken. Uiteindelijk zal de woonvisie ter besluitvorming aan de raad worden aangeboden.

<b>Partij</b>	<b>Rol en taken</b>
Gemeente:	Maakt woonvisie en is verantwoordelijk voor de inhoud. Levert projectleider. Vanuit diverse beleidsvelden wordt een inhoudelijke bijdrage geleverd.
Gemeenteraad:	Raadsleden worden uitgenodigd voor de eerste participatiebijeenkomst. In een apart overleg met de raad worden resultaten van die bijeenkomst besproken.
Corporaties:	Leveren een inhoudelijke bijdrage op het brede vlak van wonen en leefbaarheid. Zij blijven het hele proces nauw betrokken (de twee grootste corporaties maken onderdeel uit van de projectgroep) en zij moeten de visie, nog meer dan andere stakeholders, dragen. Zij werken de komende jaren mee om de visie tot stand te brengen.
Ontwikkelaars/beleggers:	Leveren op onderdelen een inhoudelijke bijdrage vanwege hun kennis van de ontwikkelingen op de koopwoningmarkt. Hun belang ligt in de eerste instantie bij de korte termijn. Zij zijn financieel belanghebbende en ervaren de directe consequenties van keuzes die in de visie worden gemaakt.
Huurders/inwoners:	Leveren een inhoudelijke bijdrage. Zij spreken als ervaringsdeskundige op persoonlijke titel en niet namens 'de huurders' of 'de wijk'.
Makelaars:	Vanuit kennis van de vraagkant van de koopwoningmarkt leveren zij op onderdelen een inhoudelijke bijdrage.
Zorgpartijen:	Hebben kennis van de actuele ontwikkelingen op het gebied van het 'scheiden wonen en zorg' en wat dat betekent voor het wonen en de woonomgeving. Zij leveren op dit onderdeel hun bijdrage.
Welzijnsorganisaties:	Kennen de buurten en weten hoe mensen daar participeren en al dan niet betrokken zijn bij hun leefomgeving. Zij leveren op dit onderdeel op gezette tijden hun bijdrage.
Expat Center Eindhoven:	Geven specifiek advies op het onderdeel huisvesting voor expats.
Ondernemers/winkeliers	Leveren inhoudelijk bijdrage vanuit hun werkterrein op wat een aantrekkelijk gemeente is.
(sub)regio:	Adviserende rol en bewaken de relatie met ontwikkelingen en visies in de (sub)regio.

Externe en interne stakeholders worden gericht uitgenodigd, waarbij we maximaal twee personen per organisatie vragen aanwezig te zijn.

### **Wat is er al gedaan**

#### *Kick off:*

In het voorjaar 2015 zijn kick offs georganiseerd; een interne, waarbij veel beleidsdisciplines aanwezig waren en een externe kick off met alleen corporaties. Tijdens de kick offs zijn thema's opgehaald die volgens betrokkenen een plekje in de woonvisie moeten krijgen. De suggesties variëren van strategisch: 'behoud dorps kernen', tot operationeel: 'geen auto's op de stoep'.

Gezamenlijk zijn de volgende thema's benoemd waar in de woonvisie aandacht voor moet zijn:

- kwaliteit van wonen, woonomgeving en voorzieningen
- duurzaamheid
- beschikbaarheid en betaalbaarheid

- (bijzondere) doelgroepen; wonen-zorg, statushouders, vluchtelingen, expats, arbeidsmigranten, etc

#### *Inhoud:*

Er zijn al veel cijfers verzameld over demografische ontwikkelingen, prognose huishoudenssamenstelling, bezit van de corporaties in prijs en type, huidige woningvoorraad, woonbehoefteonderzoek, gegevens uit de wijkatlas, etc. Voordat het samenspraakproces start, worden deze cijfers geanalyseerd en geduid.

#### *Eerste participatiebijeenkomst:*

De eerste bijeenkomst met vertegenwoordigers van corporaties, huurdersverenigingen, wijkplatforms, makelaars, ontwikkelaars, zorgpartijen en welzijnsorganisaties heeft op 23 febr. jl. plaatsgevonden. Hier is in workshopvorm gezocht naar de belangrijkste onderwerpen per thema die in de visie aan de orde moeten komen.

### **Werkwijze**

Tijdens het participatietraject werkt de projectleider woonvisie nauw samen met de samenspraakregisseur. De samenspraakregisseur is relatiegericht op het proces en de projectleider is resultaatgericht op de inhoud. In de bijeenkomsten met de stakeholders is dit de rolverdeling.

Dat betekent niet dat de projectleider geen oog heeft voor het proces. Tijdens de ontwikkeling van de woonvisie is het proces en de relatie met collega's en externe stakeholders een belangrijk gegeven.

De gemeentelijk beleidsmedewerkers van de diverse disciplines hebben tijdens de bijeenkomsten ook een inhoudelijke inbreng.

### **Werkvorm**

De werkvorm tijdens de bijeenkomsten wordt in overleg bepaald en hangt af van het doel van de bijeenkomst, de onderwerpen die aan de orde komen, de grootte van de groep en de achtergrond van betrokkenen.

De werkvorm van de eerste bijeenkomst staat vast: dit is een droomsessie waar out of the box nagedacht wordt over hoe het wonen en leven er in Veldhoven over een aantal jaren uitziet. De 'dromen' worden daarna gegroepeerd in thema's die bij de kick off zijn opgehaald.

De werkvorm voor de andere bijeenkomst wordt te zijner tijd in overleg met de samenspraakregisseurs bepaald

### **Planning**

- Januari/februari is de periode waarin cijfermateriaal en andere relevante gegevens zijn verzameld, geanalyseerd en geordend.
- Begin februari heeft het college het stappenplan participatie vastgesteld, met een informatienota naar de raad.
- Daarna zijn tussen februari en mei de participatiebijeenkomsten en de bijeenkomsten met raad, zie overzicht hieronder:

<u>Wanneer</u>	<u>Wat</u>	<u>Met wie</u>
23 febr.	Participatiebijeenkomst; <b>droomsessie</b> Veldhoven in de toekomst en daarna <b>trechters</b> aan de hand van thema's.	Alle interne en externe stakeholders. Raadsleden als toehoorder.
12 april	Beeldvormende raad; <b>kennisoverdracht</b> en daarna inzoomen op Veldhovense situatie.	Gemeenteraad

<i>19 april</i>	Oordeelvormende raad; in een document worden de <b>denkrichting en onderbouwing</b> geschetst. Aan de hand van vragen wordt raad om een oordeel gevraagd over de richting die woonvisie uitgaat	Gemeenteraad
<i>Eind april</i>	Participatiebijeenkomst; <b>terugkoppeling</b> met check of stakeholders zich kunnen vinden in de uitwerking	Alle interne en externe stakeholders. Raadsleden als toehoorder.

- In de maanden maart, april en mei wordt de conceptvisie geschreven en vormgegeven. Dit schrijfwerk gaat gelijk op met de input die van buiten en door de raad wordt geleverd. Gezien de tijdsdruk moeten deze trajecten parallel lopen. De projectgroep is nauw betrokken en leest mee en levert eventueel tekstvoorstellen aan.
- In mei beoordeelt het college of de concept visie ter inzage kan.
- In juli en de eerste helft van augustus zijn ligt de concept woonvisie ter inzage.
- In september en oktober vindt besluitvorming plaats.

Een gedetailleerde planning is opgenomen in bijlage 1.

#### **Beleidskaders**

- Wet- en regelgeving van rijksoverheid
- Stadsvisie Veldhoven
- Wonen met zorg voor bijzonder doelgroepen
- Regionale woonvisie
- Coalitieprogramma 2014 - 2018
- Beleidsuitgangspunten van corporaties en zorgpartijen
- Ruimtelijke structuurvisie Veldhoven

## BIJLAGE 1

- 2 febr: stappenplan participatie in college
- 23 febr: eerste participatiebijeenkomst
- 29 mrt: richtinggevend document in college
- 31 mrt: richtinggevend document naar griffie
- 12 april: beeldvormde raad
- 19 april: oordeelvormende raad
- Net voor vakantie laatste participatiebijeenkomst  
*30 april - 6 mei* *meivakantie*
- 14 juni: eerste concept woonvisie in college
- 23 juni: eerste concept woonvisie ter informatie in PoHo SGE
- 28 juni: tweede concept woonvisie in college
- 29 juni: aankondiging ter inzage
- tot 3 augustus: ter inzage  
*8 - 26 aug* *bouwwak*
- 11-12 aug: verwerken zienswijzen
- 30 aug: definitief concept woonvisie in college
- 1 sept: aanleveren bij griffie
- 20 sept: oordeelvormende raad
- 22 sept: aanleveren bij griffie
- 11 okt: besluitvormende raad