

Gemeenteraad van Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Habraken 2016'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Habraken 2016' ligt tot en met 24 maart 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in een actuele planologisch-juridische regeling voor een gedeelte van het bedrijventerrein Habraken waarbij de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden ongewijzigd blijven. Het plan ligt in de structuur Bestaand stedelijk gebied.

Vooroverleg

Via het 'Inventarisatieformulier ruimtelijke aspecten' van 11 januari jl. is het wettelijk vooroverleg afgerond. De planregels komen in dat traject evenwel niet in beeld.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

Op één punt na is het provinciaal beleid op een goede wijze vertaald in het plan. Hieronder gaan wij daarop in.

Bestaande bedrijventerreinen

Planartikel 3.5.5 biedt de mogelijkheid voor een omgevingsvergunning voor bepaalde vormen van perifere detailhandel, behoudens detailhandel in brand- en of explosiegevaarlijke goederen. Als één van de criteria is opgenomen dat

Datum

3 maart 2016

Ons kenmerk

C2185080/3928990

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. (Frans) Jeths

Telefoon

(073) 680 88 25

Email

fjeths@brabant.nl

Bijlage(n)

-

een verklaring van geen bezwaar moet zijn afgegeven door Gedeputeerde Staten. Dit planologisch-juridisch fenomeen bestaat echter al enige tijd niet meer. Een bepaling dat het initiatief past in de regionale detailhandelsvisie dan wel moet voldoen aan de RRO-afspraken voor detailhandel, zal meer recht doen aan de actualiteit.

Datum

3 maart 2016

Ons kenmerk

C2185080/3928990

Conclusie

Wij verzoeken u om het plan op bovengenoemd punt aan te passen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light blue rectangular background.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.