



## Grenscorrectie Eindhoven - Veldhoven - Herindelingsontwerp

### Adviesnota

#### Inleiding

De realisering van het plan Meerhoven en de verbreding van de A2/A67, maakt het wenselijk om de huidige gemeentegrens tussen Eindhoven en Veldhoven op een aantal plaatsen aan te passen.

Het voorstel om te komen tot een grenscorrectie is tot stand gekomen in nauw bestuurlijk overleg tussen de gemeente Eindhoven en de gemeente Veldhoven.

De raad dient daartoe tweemaal een besluit te nemen. Namelijk de vaststelling van het herindelingsontwerp en de vaststelling van de herindelingsregeling.

Nu wordt gevraagd om het **herindelingsontwerp** vast te stellen.

Bij deze grenscorrectie zijn overigens geen woningen of bedrijfspanden betrokken. Het betreft alleen gronden.

- Wettelijke taak
- Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college
- Onvermijdelijk

#### Doelstelling

Vaststellen van het herindelingsontwerp door de raad.

#### Voorstel

Te besluiten :

1. Overeenkomstig bijgaand ontwerp raadsvoorstel en -besluit de raad voor te stellen het herindelingsontwerp tot grenscorrectie vast te stellen tussen de gemeenten



Eindhoven en Veldhoven een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende (voorlopige) tekeningen GRB-20160094 t/m GRB-20160099 (bijlage 1) en de bij dit besluit behorende grensbeschrijving (bijlage 2).

## Argumenten

### 1.1 *Beloop van de gemeentegrens aanpassen aan de ligging van de wegen.*

Door aansluiting te zoeken bij de veelal nieuw aangelegde wegen ontstaat een logischer beeld waar de gemeentegrens ligt.

Met deze grenscorrectie wordt het beloop van de gemeentegrens aangepast aan de ligging van de wegen in de wijken De Polders/De Kelen (Veldhoven) en Meerhoven (Eindhoven) en de onlangs verbrede A2/A67 (aanleg N2). Ook wordt er over een weer grond geruild, o.a. bij de Groene Spie en de Hovenring.

Deze aanpassing van de gemeentegrens is uiteraard in nauwe samenwerking c.q. afstemming met de gemeente Veldhoven voorbereid.

### 1.2 *Heldere taakafbakening na grenscorrectie.*

Door aansluiting te zoeken bij de nieuwe wegen ontstaan er heldere onderhoudsgrenzen voor de wegbeheerders.

Daarnaast is het voor de taakuitvoering van politie- en hulporganisaties eveneens wenselijk om de wegen eenduidig in één gemeente te situeren.

### 1.3 *Werkwijze.*

De Wet algemene regels herindeling (Arhi) bepaalt dat een procedure tot grenswijziging mogelijk is indien door een wijziging van de gemeentegrens naar verwachting het inwoneraantal van geen van betrokken gemeenten met 10% of meer zal toe- of afnemen. Hieraan wordt in dit geval voldaan. De procedure houdt kortweg in dat volstaan kan worden met gelijklopende besluiten van de raden van de betrokken gemeenten tot vaststelling van een herindelingsontwerp.

## Kanttekeningen

De (voorlopige) tekeningen GRB-20160094 t/m GRB-20160099 worden definitief gemaakt met MPL-tekeningen waarop de coördinaten specifiek worden vastgesteld. Dit zullen minimale aanpassingen zijn. De definitieve tekeningen en MPL-tekeningen worden nog voor de raadsvergadering d.d. 31 mei aangeleverd.

De tekeningen kunnen pas definitief gemaakt worden daags voor de raadsvergadering omdat gebruik gemaakt moet worden van de meest recente kadastrale extracten.

De tekeningen van de gemeente Veldhoven treft u aan in bijlage 3.

## Personele consequenties

n.v.t.

## Communicatie

De gebruikelijke procedure gehanteerd bij ter inzagelegging zal gevolgd worden.



Bij het voorstel aan de raad worden de volgende stukken ter inzage gelegd:

- Voorlopige tekening GRB-20160094 tot en met GBR-20160099;
- Grensbeschrijving;
- Tekeningen van de gemeente Veldhoven 2010-026a tot en met 2010-026f;
- Planning;
- Overzicht gemeentegronden die in grenswijziging zijn betrokken;
- Definitieve tekeningen en MPL-tekeningen, deze zijn (nog) niet bijgesloten.

## Planning en uitvoering

De raad dient twee maal een besluit te nemen: vaststelling herindelingsontwerp en vaststelling herindelingsregeling.

De grenscorrectie kan alleen ingaan per 1 januari van ieder jaar. Beoogd wordt om de grenscorrectie per 1 januari 2017 te laten ingaan.

Het door de Raad vastgestelde herindelingsontwerp dient door het college acht weken ter inzage gelegd te worden. De ter inzage legging moet bekend gemaakt worden. Een ieder kan gedurende deze termijn zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken (artikel 5, lid 3 van de Wet Arhi) aan het college van burgemeester en wethouders.

Nadat het herindelingsontwerp 8 weken ter inzage heeft gelegen, zal de raad gevraagd worden om de herindelingsregeling, met inachtneming van de ingebrachte zienswijzen, vast te stellen. De grenscorrectie zal indien de procedure zowel in Eindhoven als Veldhoven wordt doorlopen ingaan per 1 januari 2017.

Gelet op de in acht te nemen bezwaartermijnen betekent dit dat indien 1 januari 2017 gehaald moet worden, de raad al in de raadsvergadering van 31 mei 2016 het herindelingsontwerp moet vaststellen en in de raadsvergadering van 27 september 2016 de herindelingsregeling.

De gemeente Veldhoven volgt een vergelijkbaar tijdpad. In de bijlage 4 is de planning opgenomen.

De procedure is als volgt:

- De betrokken raden dienen gelijklopende besluiten te nemen (art. 3, lid 2, a, Wet Arhi);
- Uiterlijk 2 maanden na vaststelling van de herindelingsregeling stellen gedeputeerde staten de grensbeschrijving vast (art. 2, lid 2, Wet Arhi);
- De inwerkingtreding van de herindelingsregeling wordt bepaald op een tijdstip gelegen na de vaststelling van de grensbeschrijving (art. 2, lid 3, Wet Arhi);
- Voor inwerkingtreding besluit is publicatie vereist (Algemene wet bestuursrecht);
- Aan de vaststelling tot herindelingsregeling, inhoudende een grenscorrectie, gaat een voorbereidingsprocedure (art. 5 Wet Arhi) vooraf:
  - Vaststelling herindelingsontwerp door betrokken raden;
  - Verzending ter kennisname aan gedeputeerde staten;
  - Terinzagelegging door B&W gedurende 8 weken;



- Gedurende deze periode kunnen zienswijzen over dit ontwerp kenbaar worden gemaakt aan B&W.

## Kosten

De in de grenswijziging betrokken gronden betreffen hoofdzakelijk eigendommen van Rijkswaterstaat en de beide gemeenten.

De voorgestelde grenscorrectie leidt tot een kadastrale wijziging:

- Door de gemeente Veldhoven aan de gemeente Eindhoven van ca. 101.869 m<sup>2</sup>;
- Door de gemeente Eindhoven aan de gemeente Veldhoven van ca. 59.105 m<sup>2</sup>.

Al met al wordt de gemeente Eindhoven ca. 4 hectare groter.

Door de grenscorrectie moeten beide gemeenten nog gronden aan elkaar overdragen. De gemeente Eindhoven draagt ca. 5.684 m<sup>2</sup> over en ontvangt van Veldhoven ca. 43.921 m<sup>2</sup>. De ruiling van gronden die eigendom zijn van de gemeenten, vindt plaats bij aparte besluitvorming.

Er volgt nog een financiële verrekening tussen de beide gemeenten. Dit is uitgebreid met Veldhoven besproken en afgestemd.

Ondanks dat de gemeente Veldhoven meer m<sup>2</sup> overdraagt aan Eindhoven dan vice versa, ontvangt Eindhoven een toegift van de gemeente Veldhoven omdat de gronden die Eindhoven overdraagt meer waard zijn dan de gronden die Veldhoven overdraagt.

Te zijner tijd, wanneer de grenscorrectie is geëffectueerd, zal de wijziging van de algemene uitkering uit het gemeentefonds worden verwerkt in de begroting.

## Evaluatie

n.v.t.

M.H.G. Mentink  
Sectorhoofd sector Ruimtelijke Expertise

Paraaf: