



Datum besluitraad	: 11 oktober 2016	Datum oordeelraad	: 20 september 2016
Agendapunt	:	Datum B en W	: 19 juli 2016
Volgnummer	: 16bs00432 / 16.068	Programma begroting	: stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 651400
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: dick.swinkels@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Vaststellen bestemmingsplan 'Meerveldhoven, herziening Broekweg'

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Meerveldhoven, herziening Broekweg 27' voorziet in het planologisch juridisch kader om 10 woningen op dit perceel te kunnen realiseren.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Meerveldhoven, herziening Broekweg 27' vast te stellen.

Inleiding

Op 25 november 2014 heeft ons college principemedewerking verleend voor de bouw van tien grondgebonden woningen op het perceel Broekweg 27. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 april 2016 tot en met 26 mei 2016 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend d.d. 23 mei 2016, die vervolgens op 20 juni 2016 weer schriftelijk is ingetrokken. De reden daarvoor was dat de ontwikkelaar aan de bezwaren tegemoet is gekomen. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening: procedurele bepalingen totstandkoming bestemmingplan

Beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan biedt een planologisch-juridisch kader om tien woningen op het perceel Broekweg 27 te kunnen realiseren.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voorziet in de gevraagde woningbouw

De herinvulling van deze locatie met de gevraagde bouw van tien woningen is een goede kwaliteitsimpuls voor deze wat verouderde woonwijk.



2.1 De overeengekomen betaling is voldaan

Volgens afspraak moest binnen twee weken na afloop van de ontwerpfase het vervolgdeel van de betaling worden betaald of gedeeltelijk, met overlegging van een bankgarantie voor het restant. Inmiddels is hieraan voldaan.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen te melden.

Financiën

Ten behoeve van dit plan heeft de gemeente met de ontwikkelende partij een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten, waarin de gemeentelijke kosten voor het plan worden verhaald op deze ontwikkelende partij. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet meer noodzakelijk. Tevens is voorzien in het risico van planschade door het sluiten van een betreffende planschadeovereenkomst.

Communicatie en samenspraak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. De omwonenden zijn door middel van een schriftelijke kennisgeving op de hoogte gesteld. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website

Uitvoering / planning

Na publicatie in de Staatscourant en het gemeenteblad, ligt het vastgestelde bestemmingsplan zoals wettelijk vereist gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld tegen de plannen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Daarna kan zo nodig een omgevingsvergunning worden aangevraagd

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Meerveldhoven, herziening Broekweg 27'

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester