



Raadsbesluit

volgnummer : 17.034
datum raad : 28 maart 2017
agendapunt :
onderwerp : Vaststelling Kadernota Grondbeleid 2017

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2017, nr. 17.033

overwegende dat de Kadernota Grondbeleid 2017 geeft de algemene beleidslijnen met betrekking tot het vakgebied grondzaken en geeft uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling in Veldhoven

gelet op Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), Onteigeningswet, Crisis- en herstelwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

b e s l u i t :

1. De voorliggende Kadernota Grondbeleid 2017 vast te stellen met als gewijzigde kaders:
 - a. Faciliterend grondbeleid als uitgangspunt te nemen in het gemeentelijk grondbeleid en actief grondbeleid incidenteel toe te passen.
 - b. Grondprijzen voor grondgebonden woningen jaarlijks te indexeren op basis van de regionale NVM-cijfers voor de regio Eindhoven e.o.
 - c. Grondprijzen voor bepaalde categorieën woningen, bijzondere functies of locaties residueel te bepalen en/of afzonderlijk te taxeren.
 - d. Bij grote vrije kavels de mogelijkheid te bieden om een staffel in de grondprijs toe te passen.
 - e. Voor bedrijfsgrond de mogelijkheid te bieden om meerdere prijscategorieën te hanteren dan de huidige twee categorieën, regulier en zichtlocatie.
 - f. Flankerend beleid voor de bouw van bepaalde categorieën woningen verder uit te werken in overeenstemming met de Woonvisie 2016 e.v.
 - g. Het uitgiftebeleid vrije kavels te actualiseren door de inschrijvingslijst (wachtlIJst) voor bouw kavels af te schaffen en iedereen de mogelijkheid te bieden om interesse voor een bouw kavel kenbaar te maken, ontwikkelaars de mogelijkheid te bieden om (ook) vrije kavels te verkopen.
 - h. In plaats van verkoop van grond, onder voorwaarden, ook grond uit te geven in erfpacht.



Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 28 maart 2017

mr. G.M.W.M. Wasser
griffier

drs. J.M.L.N. Mikkers
voorzitter