



Datum besluitraad	: 30 mei 2017	Datum oordeelraad	: 9 mei 2017
Agendapunt	:	Datum B en W	: 14 maart 2017
Volgnummer	: 17bs00045 / 17.041	Programma begroting	: 1
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 651400
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: Merla.Foederer@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Het vaststellen van het bestemmingsplan Máxima Medisch Centrum (MMC)

Samenvatting

In het voorliggend bestemmingsplan 'Máxima Medisch Centrum (MMC)' staan actuele regels over de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden voor het totale terrein van het Máxima Medisch Centrum aan de Run 4600. Het bestemmingsplan is opgesteld omdat er een wettelijke actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen geldt. Het uitgangspunt bij de actualisering is dat de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden ongewijzigd blijven. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Er zijn tijdens de inzaget termijn van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Máxima Medisch Centrum (MMC)' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00076-0401.gml met bijhorende bestanden, waarbij gebruik wordt gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan het GBKN en is opgeslagen onder nummer o_NL.IMRO.0861.BP00076-0401, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Inleiding

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 geldt dat na 1 juli 2013 bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Aangezien het bestemmingsplan 'Máxima Medisch Centrum (MMC)' is vastgesteld op 21 november 2006, is het van belang dat er een nieuw bestemmingsplan voor wordt vastgesteld. Uitgangspunt is het opnieuw vastleggen van de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden conform de meest actuele beleidsruimte. Er worden in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen meegenomen. Eventuele toekomstige ontwikkelingen op het terrein van het MMC, betreffende de Health Innovation Campus (HIC), worden niet in dit bestemmingsplan meegenomen. Hiervoor zal te zijner tijd een nieuw bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft eind 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is nu gereed om door u te worden vastgesteld.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- Artikel 3.1, lid 1 Wet ruimtelijke ordening: vaststellen bestemmingsplan



- Artikel 6.12, lid 1 Wro: vaststellen exploitatieplan

Beoogd effect

Een actueel planologisch kader voor het totale terrein van het Máxima Medisch Centrum aan de Run 4600.

Argumenten

1.1 Wet ruimtelijke ordening verplicht tot actualisering

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 geldt dat na 1 juli 2013 bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar, gerekend vanaf het tijdstip van vaststelling. Aangezien 'Máxima Medisch Centrum (MMC)' op 21 november 2006 is vastgesteld, is herziening wettelijk gezien noodzakelijk.

Kanttekeningen en risico's

1.1 De legessanctie is voor een aantal maanden van toepassing.

Vanuit de Wet ruimtelijke ordening geldt er een actualisatieplicht. Als stok achter de deur is er een legessanctie opgenomen. Dit houdt voor het huidige bestemmingsplan 'Máxima Medisch Centrum (MMC)', concreet in dat vanaf 21 november 2016 tot vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan (mei 2017), geen leges meer gevraagd mogen worden voor 'diensten die verband houden met het bestemmingsplan'. Op basis van de huidige inzichten is het financiële risico vrijwel nihil. Dit risico zal niet meer zijn dan een paar honderd euro.

Financiën

Voorliggend bestemmingsplan biedt niet meer ontwikkelingsruimte dan het geldende bestemmingsplanregime dat onder de 'oude' Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen. Voor deze bestemmingsplanactualisatie hoeft hierdoor geen exploitatieplan opgesteld te worden. Vanwege het conserverende karakter is het risico op planschade nihil. De kosten van het vervaardigen van het bestemmingsplan zijn voorzien in de post actualisatie bestemmingsplannen.

Communicatie en samenspraak

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven, wijze bekend worden gemaakt in de Staatscourant en het Veldhovens Weekblad. Verder zal de kennisgeving langs elektronische weg geschieden en wordt het besluit met bijbehorende stukken ook via deze manier beschikbaar gesteld (op www.veldhoven.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl).

Uitvoering / planning

Het bestemmingsplan zal direct na vaststelling op 30 mei ter visie gaan voor beroep bij de Raad van State.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Máxima Medisch Centrum (MMC)'
- raadsbesluit

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad



Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester