



Metropoolregio Eindhoven
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

datum	: 27 maart 2017	behandeld door	: Diana Kramer
uw kenmerk	: 41044\CEI\MGE	afdeling	: Regie & Ontwikkeling
uw brief van	:	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: 17UIT01550/17.10704	IBAN	: NL08BNGH 0285 0087 14
bijlage	: diverse		
onderwerp	: reactie op nieuwe opdracht werkplaats wonen		

Geachte heer Stienen,

Graag informeren wij u over onze reactie op het concept van de "opdracht Werkplaats Wonen 2017-2019", die wij op 7 februari 2017 van u hebben ontvangen.

Algemene reactie

Wij delen de samenvatting in uw brief van het voorgaande proces en stellen het op prijs dat u ons in de gelegenheid stelt op deze concept-opdracht te reageren.

Woningbouwbeleid is een gemeentelijke verantwoordelijkheid, waarbij de ontwikkelingen niet los gezien kunnen worden van de (sub)regionale context. Daarom werken wij als Veldhoven samen met de 21 gemeenten van de Metropoolregio Eindhoven en in het bijzonder met de negen gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE).

Opmerkingen en kanttekeningen

Regionale woningmarkt, maar individuele verantwoordelijkheid

Wij onderschrijven de analyse in de concept-opdracht dat er sprake is van een regionale woningmarkt. Complementariteit van woonmilieus, zowel op de schaal van de Metropoolregio als van het SGE, is van groot belang voor een sterke regio waarin individuele gemeenten kunnen floreren. Wij plaatsen hierbij de kanttekening dat iedere gemeente een eigen verantwoordelijkheid heeft om haar inwoners een aantrekkelijk en gedifferentieerd woningaanbod te bieden.

Doelstellingen worden gedeeld, maar abstractie is hoog

De doelstellingen die in de concept-opdracht worden genoemd liggen in lijn met de doelstellingen van de gemeente Veldhoven op het gebied van wonen. Wij kunnen ons op voorhand vinden in de uitgangspunten die u daarbij wilt hanteren en de kernvragen die u stelt. U geeft kort aan hoe u dit wilt gaan realiseren. In zijn algemeenheid maken wij hierbij de opmerking dat de opdracht een hoge mate van abstractie kent, waardoor de impact en haalbaarheid van de planning door ons niet te beoordelen is.

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

Ook zal het draagvlak in onze raad uiteindelijk afhangen van de wijze waarop deze opdrachten uitgewerkt worden. Ook de uitkomst van de evaluatie van de Metropoolregio kan hierop van invloed zijn.

Het juiste gesprek op de juiste plek

Er zit een overlap in de concept-opdracht met onderwerpen die in SGE-verband worden besproken. De concept-opdracht heeft de potentie in zich om (middels de uitkomsten) ook de samenwerking in SGE-verband te versterken. Voor Veldhoven heeft de samenwerking in SGE-verband prioriteit. Daarom mag de uitwerking in het kader van de Metropoolregio niet verstorend werken voor de ontwikkelingen en gesprekken in SGE-verband. Het kan zijn dat het daarvoor nodig is om de te agenderen onderwerpen via de Metropoolregio mee te nemen naar de discussietafels in de subregio 's.

Marktdenken vs. beleidsdenken

In de concept-opdracht is aangegeven dat u naar de huidige situatie en de komende twee jaar kijkt, waarbij u de lange termijn in het oog houdt. Gezien uw wens om te agenderen en inspireren, vinden wij de 2-jaars termijn aan de korte kant. Wij vragen daarbij nadrukkelijk uw aandacht voor een zorgvuldige afweging tussen korte termijn marktdenken (nieuwbouw) en lange termijn beleidsdenken (nieuwbouw en bestaande bouw). Beide elementen zijn al afzonderlijk aanwezig in uw concept-opdracht.

Wij wensen de leden van de Werkplaats Wonen veel succes met het definitief formuleren van uw opdracht en blijven graag betrokken bij de uitwerking ervan.

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met Diana Kramer van de afdeling Regie & Ontwikkeling. Zij is te bereiken via 14 040 of diana.kramer@veldhoven.nl.

Met vriendelijke groet,
namens de raad van gemeente Veldhoven,

mr. G.M.W.M. Wasser
griffier

drs. J.M.L.N. Mikkers
voorzitter