

## Notitie

Projectnaam	MOP sportvelden Veldhoven	Opdrachtgever	Gemeente Veldhoven
Projectnummer	T1221FA1	Contactpersoon	mevrouw A. van der Weerden
Documentnummer	T1221FA1_20170420	Auteur(s)	Dhr. D. Bongers
Datum	20 april 2017	Vrijgave	Dhr. R. van den Helder

## Toelichting MOP/MIP

### Inleiding

---

De gemeente Veldhoven is verantwoordelijk voor het beheer van 23 buitensportvelden (voetbal, korfbal, honkbal en softbal), 14 tennisbanen, 1 atletiekbaan en 1 fietscrossterrein binnen de gemeente. Deze velden liggen verdeeld over 9 sportparken in de gemeente.

KYBYS heeft in opdracht van de gemeente Veldhoven een meerjarenbeheerplan (MOP/MIP) opgesteld voor de periode 2018-2030. In de MOP/MIP zijn de te verwachten beheerkosten voor deze periode inzichtelijk gemaakt. Eveneens zorgt de MOP/MIP voor een heldere financiële planning waarin de geprognostiseerde investeringen voor het onderhoud en eventuele renovaties van de sportvelden zijn opgenomen.

In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de MOP/MIP. Allereerst staan de stappen, die genomen zijn om tot een MOP/MIP te komen, vermeld. Vervolgens worden de uitgangspunten met betrekking tot de MOP/MIP beschreven waarna wordt uitgelegd hoe de indeling in elkaar steekt.

De voorgenomen renovaties van de kunstgras voetbalvelden zijn door de huidige discussie over rubbergranulaat (SBR infill) uitgesteld totdat verdere gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de gevolgen van rubbergranulaat voor de volksgezondheid. Als deze gegevens voorhanden zijn kan en zal de gemeente een gewogen keuze maken voor de toe te passen infill in de kunstgras voetbalvelden.

### Werkwijze

---

Om de kwaliteit van de elementen die verwerkt zijn in de MOP/MOP te bepalen, en hiermee ook de nul-situatie, heeft een visuele opname van de sportvelden inclusief veldinrichting plaatsgevonden. Tevens heeft een visuele opname plaatsgevonden van de vooraf door de gemeente geselecteerde terreininrichting. De visuele opname betrof een bovengrondse opname.

De bevindingen van deze kwaliteitsopname zijn verwerkt in een overzichtelijk 'stoplichtmodel'. Met dit model worden de sportvelden, veld- en terreininrichting op meerdere kwaliteitsaspecten beoordeeld. De beoordeling is afhankelijk van de invloed die het betreffende kwaliteitsaspect heeft op de speelbaarheid van de velden en de veiligheid voor de spelers en bezoekers. Met deze beoordelingsmethodiek wordt op een hoog detailniveau informatie verkregen over de sportvelden en veld- en terreininrichting. Daar waar nodig is het model aangevuld met opmerkingen/aandachtspunten.

Op basis van deze kwaliteitsopname in combinatie met het vooraf vastgestelde kwaliteitsniveau dat de gemeente nastreeft (kwaliteitsniveau basis, functioneel en veilig) is de restlevensduur van de velden en veld- en terreininrichting bepaald.

De resultaten van de kwaliteitsopname zijn de basis voor de MOP/MIP. De MOP/MIP geeft inzicht in de jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden (regulier- en groot onderhoud) en jaarlijkse renovaties van de sportvelden en vervangingen van de overige elementsoorten die noodzakelijk zijn om de sportparken op het gewenste onderhoudsniveau te houden.

## Uitgangspunten

Voor het opstellen van de MOP/MIP zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In de MOP/MIP zijn de door de gemeente aangegeven sportvelden en bijbehorende inrichting, zoals doelen, leunhekwerken, ballenvangers, lichtmasten en beregening (excl. dug-outs) opgenomen. Tevens zijn de verhardingen, kolken, riolering en de hekwerken inclusief de toegangspoorten van de sportparken meegenomen. Overige elementen aanwezig op de sportparken zijn niet meegenomen.
- De gemeente verzorgt al het onderhoud aan de sportvloeren en de veld- en terreininrichting met uitzondering van de hekwerken rondom de natuurgras en GrassMaster velden.
- De MOP/MIP is opgesteld voor de periode 2018 t/m 2030 (13 jaar).
- Prijspeil van de genoemde kosten is 2016.
- De gehanteerde indexering bedraagt 2,0% per jaar.
- Genoemde hoeveelheden zijn op basis van de door de gemeente ontvangen basisgegevens.
- De genoemde bedragen in de C bladen zijn op basis van landelijke normgetallen en aangevuld met ervaringscijfers.
- De GrassMaster velden worden de komende 5 jaar allemaal omgebouwd naar volledig natuurgras.
- Bij de tennisparken zijn alleen de buitenafrostering incl. poorten en de sportvloeren meegenomen.
- Bij de fietscross en het hockeypark zijn alleen de buitenafrostering incl. poorten meegenomen.
- Onderstaande tabel geeft de gehanteerde afschrijvingstermijnen voor de veld- en terreininrichting en de sportvloeren weer.

Tabel 1: Afschrijvingstermijnen

Object	Afschrijving in jaar
<i>Veldinrichting</i>	
Ballenvanger	20
Beregeningsinstallatie	25
Doel	10
Dug-out	20
Leunhekwerk	20
Lichtinstallatie	25
Materieelpoort	20
Spelerspoort	20
Tijdwaarneming atletiek	30
<i>Terreininrichting</i>	
Kolken	25
Terreinafrostering	20
Toegangspoort	20
Verharding	25
<i>Sportvloeren</i>	
Natuurgras voetbal, korfbal, honk- en softbal - renovatie toplaag	30
Natuurgras voetbal, korfbal, honk- en softbal - volledige renovatie	30
Kunstgras voetbal - renovatie toplaag	12
Kunstgras voetbal - volledige renovatie	36
Kunstgras korfbal - renovatie toplaag	30
Kunstgras korfbal - volledige renovatie	30

Kunstgras tennis - renovatie toplaag	30
Kunstgras tennis - volledige renovatie	30
Atletiek - sprint- en rondbaan, segment en kogelstoten - renovatie toplaag	30
Atletiek - sprint- en rondbaan, segment en kogelstoten - volledige renovatie	30
Atletiek - kogelslingeren en discuswerpen - volledige renovatie	20
Atletiek - hoogspringen, verspringen, hink-stap-sprong, speerwerpen en waterbak steeplechase	15

## Indeling MOP/MIP

De MOP/MIP is middels een 'boomstructuur' van grof (managementdoeleinden) naar fijn (werkvloer) opgezet. In de MOP/MIP is dit weergegeven met tabbladen. De tabbladen lopen van A (grof) tot en met de C (fijn). De C bladen zijn niet direct verwerkt in de MOP/MIP maar zijn als bijlage bij de MOP/MIP gevoegd.

Onderstaande opsomming geeft een toelichting op de afzonderlijke bladen uit de MOP/MIP:

- Tabblad A1: laat allereerst een kostenoverzicht zien van alle sportparken en onderdelen tezamen. Onder dit totaaloverzicht volgt een overzicht per sportpark. De kosten vermeld in dit tabblad zijn gebaseerd op de B tabbladen.
- Tabblad B1: geeft de onderhoudskosten per veld en per sportpark weer. De kosten vermeld in dit tabblad zijn gebaseerd op tabblad C1.
- Tabblad B2: geeft de renovatiekosten per veld en per sportpark weer. De kosten vermeld in dit tabblad zijn gebaseerd op tabblad C2.
- Tabblad B3: geeft de onderhoudskosten van de aanwezige veldinrichting per veld en per sportpark weer. De kosten vermeld in dit tabblad zijn gebaseerd op tabblad C3.
- Tabblad B4: geeft de vervangingskosten van de aanwezige veldinrichting per veld en per sportpark weer. De kosten vermeld in dit tabblad zijn gebaseerd op tabblad C4.
- Tabblad B5: geeft de onderhoudskosten van de aanwezige terreininrichting per sportpark weer. De kosten vermeld in dit tabblad zijn gebaseerd op tabblad C5.
- Tabblad B6: geeft de vervangingskosten van de aanwezige terreininrichting per sportpark weer. De kosten vermeld in dit tabblad zijn gebaseerd op tabblad C6.
- Tabblad C1: geeft de onderhoudskosten per type sportvloer weer.
- Tabblad C2: geeft de renovatiekosten per type sportvloer weer.
- Tabblad C3: geeft de onderhoudskosten per element (veldinrichting) weer.
- Tabblad C4: geeft de vervangingskosten per element (veldinrichting) weer.
- Tabblad C5: geeft de onderhoudskosten per element (terreininrichting) weer.
- Tabblad C6: geeft de vervangingskosten per element (terreininrichting) weer.

In de B bladen staan een aantal codes. Tabblad B1 bevat O codes, tabblad B2 bevat R codes, tabblad B3 bevat V codes en tabblad B5 bevat T codes, allen zijn voorzien van twee cijfers. Deze codes corresponderen met de codes voor de verschillende pakketten welke staan weergegeven in de C bladen.

# MIP/MOP Veldhoven

Jaar van renovatie

P1 De Korze - Rood-Wit					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Voetbal	Kunstgras	Wedstrijd + training	2010	2023
2	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd	1994	2025
3	Voetbal	Grassmaster	Wedstrijd + training	2003	2021
4	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	2000	2020

P2 De Korze - VLTC					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1 - 3	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2008	2025
4 - 5	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2008	2025
6 - 7	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2008	2025
8	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2008	2025
9 - 10	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2008	2025

P3 Kempen Campus - GVAC					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Atletiek	Kunststof	Wedstrijd + training	2006	2023
2	Segment	Kunststof	Wedstrijd + training	2015	
3	Verspringen / hink	Technisch nummer	Wedstrijd + training	2006	2023
4	Steeplechase	Technisch nummer	Wedstrijd + training	2006	2023
5	Kogelslingeren	Technisch nummer	Wedstrijd + training	2006	2027
6	Discuswerpen	Technisch nummer	Wedstrijd + training	2006	2027
7	Speerwerpen	Technisch nummer	Wedstrijd + training	2006	2023
8	Kogelstoten	Technisch nummer	Wedstrijd + training	2006	2021
9	Kogelstoten (tr)	Technisch nummer	Wedstrijd + training	2006	2021

P4 Kempen Campus - All In					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Honkbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	2006	2024
2	Softbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	2006	2027
1.1	Honkbal	Gravel	Wedstrijd + training	2006	2024
2.1	Softbal	Gravel	Wedstrijd + training	2006	2027

P5 Europalaan - S.D.O.					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Korfbal	Kunstgras	Wedstrijd + training	2010	2026
2	Korfbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	1987	
3	Korfbal	Natuurgras	Wedstrijd	1987	2026

P6 Jongelingsveld - Marvielde					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Voetbal	Kunstgras	Wedstrijd + training	2012	2024
2	Voetbal	Grassmaster	Wedstrijd + training	1997	2019
3	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd	1996	2027

P7 Zeelst - U.N.A.					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Voetbal	Kunstgras	Wedstrijd + training	2007	2021
2	Voetbal	Grassmaster	Wedstrijd + training	1985	2020
3	Voetbal	Grassmaster	Wedstrijd + training	1997	2022
4	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd	1990	2027

P8 Heikant - R.K.V.V.O.					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Voetbal	Kunstgras	Wedstrijd + training	2009	2022
2	Voetbal	Grassmaster	Wedstrijd + training	1995	2018
3	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	1996	2026
4	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd	1990	2022
5	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	1992	2025

P9 Heikant - B.I.O.					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1	Korbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	2006	2027
2	Voetbal	Natuurgras	Wedstrijd + training	.	

P10 Oerle - De Korrel					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1 - 2	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2009	2026
3 - 4	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2009	2026
5 - 6	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2009	2026
7 - 8	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2009	2026
9 - 10	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2009	2026

P11 Akkereind - Metzpoint					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP
1 - 2	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2013	2028
3 - 4	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2013	2028
5 - 6	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2013	2028
7 - 8	Tennis	Kunstgras (rood)	Wedstrijd + training	2013	2028

P12 De Kelder - Fietscross					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP

P13 De Korze - Basko					
Renovatiekosten					
Veld nr.	Sport	Constructie	Gebruik	Jaar aanleg of renovatie	2017 MIP



P11 Akkerland - Metropool		Lidde-kantoe Akkerland - Metropool												
Blaad	Code	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Werkzaamheden Gemeente Veldhoven</b>														
B2	B2.P11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B3	B3.P11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B4	B4.P11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B5	B5.P11	€ 335	€ 342	€ 349	€ 356	€ 363	€ 370	€ 377	€ 385	€ 393	€ 400	€ 408	€ 417	€ 425
B6	B6.P11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal kosten per jaar Akkerland - Metropool</b>		€ 335	€ 342	€ 349	€ 356	€ 363	€ 370	€ 377	€ 385	€ 393	€ 400	€ 408	€ 417	€ 425

P12 De Kelder - Eindhoven		Lidde-kantoe De Kelder - Eindhoven												
Blaad	Code	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Werkzaamheden Gemeente Veldhoven</b>														
B2	B2.P12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B3	B3.P12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B4	B4.P12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B5	B5.P12	€ 471	€ 480	€ 490	€ 499	€ 509	€ 520	€ 530	€ 541	€ 551	€ 562	€ 574	€ 585	€ 597
B6	B6.P12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal kosten per jaar De Kelder - Eindhoven</b>		€ 471	€ 480	€ 490	€ 499	€ 509	€ 520	€ 530	€ 541	€ 551	€ 562	€ 574	€ 585	€ 597

P13 De Korte - Basko		Lidde-kantoe De Korte - Basko												
Blaad	Code	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Werkzaamheden Gemeente Veldhoven</b>														
B2	B2.P13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B3	B3.P13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B4	B4.P13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B5	B5.P13	€ 474	€ 483	€ 493	€ 503	€ 513	€ 523	€ 534	€ 544	€ 555	€ 566	€ 578	€ 589	€ 601
B6	B6.P13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal kosten per jaar De Korte - Basko</b>		€ 474	€ 483	€ 493	€ 503	€ 513	€ 523	€ 534	€ 544	€ 555	€ 566	€ 578	€ 589	€ 601