



|                    |                    |                     |                                   |
|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Datum besluitraad  | : 2 juli 2019      | Datum oordeelraad   | : 11 juni 2019                    |
| Agendapunt         | :                  | Datum B en W        | : 21 mei 2019                     |
| Volgnummer         | : 19bs00026        | Programma begroting | : 5                               |
| Gewijzigd voorstel | :                  | Taakveld            | : 5.7 Openbaar groen en recreatie |
| Portefeuillehouder | : A. van den Oever |                     |                                   |

## Adviesnota raad

### Besluit nemen over ontwikkelperspectief Gebiedsimpuls Grenscorridor

#### Samenvatting

Het grondgebied van Veldhoven ten zuiden van de A67 ondergaat de komende jaren door de aanleg van de N69 en de nieuwe aansluiting op de A67 een grote verandering. In het gebied komt ook veel nieuwe natuur. De gemeente investeert in het gebied in de aanleg van nieuwe recreatieve routes en versterking van de landschappelijke samenhang. Voor de maatregelen die de gemeente treft is 50% provinciale Gebiedsimpuls-subsidie beschikbaar.

#### Beslispunten

1. Het ontwikkelperspectief voor het Veldhovens deel van de Gebiedsimpuls Grenscorridor vast te stellen.
2. Voor de realisatie van uitvoeringsprojecten in het kader van de Gebiedsimpuls Grenscorridor een krediet beschikbaar te stellen van € 1.752.600.

#### Inleiding

Het grondgebied van Veldhoven ten zuiden van de A67 maakt onderdeel uit van de Grenscorridor N69. In het kader van de aanleg van de N69 heeft de provincie verplichte compensatie- en mitigatiemaatregelen vastgesteld. Daarnaast heeft de provincie €12 miljoen beschikbaar gesteld voor een kwaliteitsimpuls op gebied van recreatie, landschap, landbouw, water en natuur, de Subsidieregeling Gebiedsimpuls Grenscorridor N69 Noord-Brabant, het zgn. Gebiedsimpulsbudget. Hiervoor is eind 2014 een integraal gebiedsplan voor de Grenscorridor opgesteld, waarin de kwaliteiten en kansen voor ontwikkeling van landschap, natuur, landbouw, water en recreatie in de Grenscorridor zijn beschreven. Het plan is opgesteld door alle partners in het gebied, gemeenten, provincie, waterschap, ZLTO, natuurorganisaties, bewoners en ondernemers. Vanuit het Gebiedsimpulsbudget kan 50% subsidie worden aangevraagd voor maatregelen op gebied van de genoemde thema's. Uitzondering hierop zijn de aanleg van nieuwe natuur in het kader van de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en het herstel van de natuurlijke kronkelende loop van de beek de Run. Voor deze maatregelen bestaat al andere financiering.

Veldhoven heeft destijds deelgenomen aan het opstellen van het integraal gebiedsplan en heeft ook het Impuls uitvoeringsconvenant met de gebiedspartners ondertekend. Inmiddels zijn we een aantal jaren verder en is het goed om het integraal gebiedsplan voor het Veldhovens deel van de Grenscorridor naar aanleiding van recente ontwikkelingen nog eens tegen het licht te houden. Het "Maatregelenpakket bereikbaarheid de Run", het "innovatieve werklandschap de Run", de recreatieve routes (ruiterroute en kunstroute) zijn ontwikkelingen die hebben geleid tot nieuwe ideeën en maatregelen die verwerkt zijn in het "ontwikkelingsperspectief



Gebiedsimpuls Grenscorridor 'Natuurlijk Ondernemend'". Dit document vindt u samen met een inspirerend filmpje in de bijlage.

Het ontwikkelperspectief is geen statisch document, maar een tussenstand bedoeld om externe partijen te verleiden, inspireren en in beweging te krijgen. Er komt ook nog een transitie landelijk gebied en een regionale energiestrategie aan waarvan de consequenties voor dit gebied nog niet duidelijk zijn. Binnenkort start het opstellen van een Omgevingsvisie, waarin alle ontwikkelingen integraal kunnen worden opgenomen.

### **Relevante (wettelijke) beleidskaders**

- Landschapsbeleidsplan gemeente Veldhoven (1998-2018)
- Bestemmingsplan Buitengebied
- raadsbesluit tot deelname aan planontwikkeling Gebiedsimpuls (2015)
- Impuls uitvoeringsconvenant (2016)
- Maatregelenpakket Bereikbaarheid
- 8-puntenplan met kaders voor de ontwikkeling van de N69, de nieuwe aansluiting op de A67 en de Grenscorridor

### **Beoogd effect**

Realiseren van een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat ten zuiden van de A67 voor inwoners, ondernemers, werknemers en recreanten.

### **Argumenten**

#### *1.1 Aan de zuidkant van de A67 ligt een uniek landschap met veel kansen en mogelijkheden om het woon-, werk- en leefklimaat te verbeteren.*

De ontwikkeling van de Grenscorridor versterkt het woon- en leefklimaat, bepaalt mede het vestigingsklimaat voor de bedrijven en is van groot belang als recreatief uitloopgebied. Dit gebied kan uitgroeien tot een van de kerngebieden van de Brainportregio. Naast de verplichte compensatie- en mitigatiemaatregelen, aanleg nieuwe natuur NNB en herstel natuurlijke loop de Run, streven we naar de ontwikkeling van een gezonde leefomgeving, hoge kwaliteit groene omgeving en hoge biodiversiteit welke uw raad als kader voor de Gebiedsimpuls Grenscorridor heeft aangegeven.

Door deze ontwikkelingen kan een robuuste ecologische beekzone ontstaan met voldoende ruimte voor recreatief medegebruik. De her begrenzing van het NNB leidt tot een betere regulering van de waterhuishouding en biedt kansen voor de ontwikkeling van een duurzame, economisch sterke en toekomstbestendige landbouw. De gemeente sluit daarop aan door in te zetten op een samenhangende landschappelijke ontwikkeling door het toevoegen van landschapselementen, die karakteristiek zijn voor het landschap, zoals houtwallen en bomenlanen. En door de aanleg van nieuwe fijnmazige recreatieve routestructuren en de verbetering van de bestaande recreatieve routes, waardoor het gebied op een aantrekkelijke manier ook goed bereikbaar wordt. Recreatieve fietsroutes nodigen uit om ook voor het woon-werkverkeer meer de fiets te pakken. Hierdoor vindt een robuuste totaal ontwikkeling van het gebied plaats, waarin natuur, landbouw, recreatiebedrijven en het gehucht Heers een sterk samenhangend geheel gaan vormen.

#### *1.2 Er is draagvlak voor de visie bij de gebruikers van het buitengebied*

De planontwikkeling voor de Gebiedsimpuls is met inbreng van en in samenwerking met inwoners, bedrijven, en de gebiedspartners tot stand gekomen. Voor de plannen bestaat er op Veldhovens grondgebied breed draagvlak en leeft de overtuiging dat we samen het gebied een unieke impuls kunnen geven.



### *2.1 De kosten van de uitvoeringsprojecten in het kader van de Gebiedsimpuls Grenscorridor zijn inzichtelijk gemaakt.*

De gemeente gaat in het kader van de Gebiedsimpuls Grenscorridor recreatieve routes, zoals fietspaden en wandelpaden, landschapselementen, zoals houtsingels aanleggen en we gaan maatregelen treffen voor het behoud van biodiversiteit, zoals de aanleg van ecoduikers. In de bijlage treft u het uitvoeringsprogramma aan. De totale kosten voor het gemeentelijk uitvoeringsprogramma worden geraamd op € 1.752.600.

Met de gebiedspartners is afgesproken dat de Gebiedsimpuls-subsidie voor de uitvoeringsprogramma's van de verschillende partners gereserveerd blijft onder de volgende voorwaarden:

- het uitvoeringsprogramma moet in juni 2019 bestuurlijk zijn vastgesteld;
- de cofinanciering voor het uitvoeringsprogramma is uiterlijk 1 januari 2021 geborgd door opname in de begrotingen van de betrokken partners.

Het college heeft inmiddels het uitvoeringsprogramma voor Veldhoven vastgesteld, onder voorbehoud van accordering door uw raad van het ontwikkelperspectief Gebiedsimpuls Grenscorridor en het beschikbaar stellen van het krediet.

### *2.2 De fietsbrug over de A-67 is als PM opgenomen in het Maatregelenpakket en hiervoor wordt daarom in dit kader geen krediet aangevraagd*

In het uitvoeringsprogramma van de Gebiedsimpuls is ook nog een fietsbrug over de A-67 opgenomen voor een bedrag van € 2 miljoen. De fietsbrug is inmiddels opgenomen in het Maatregelenpakket voor de bereikbaarheid van de Run als mogelijke maatregel (PM) voor de middellange termijn (2021-2025). Deze maatregel wordt daarom in deze krediet aanvraag niet meegenomen. Financiering van de brug als onderdeel van het Maatregelenpakket heeft als voordeel dat naast de subsidie van de Gebiedsimpuls (€1 miljoen) ook de partners uit het Maatregelenpakket bijdragen in de financiering (€1 miljoen). De gemeente zelf draagt dan €125.000,- bij, zijnde 12,5 %, als partner in het maatregelenpakket.

### *2.3 Tegenover de kosten voor het uitvoeringsprogramma staan ook inkomsten*

Tegenover de geplande investering van € 1.752.600 voor het uitvoeringsprogramma staan ook inkomsten, die de totale kosten bijna geheel compenseren. De raming van deze inkomsten bedraagt:

| <b>Inkomsten</b>       | <b>Raming inkomsten</b> |
|------------------------|-------------------------|
| Gebiedsimpuls-subsidie | € 837.300               |
| Grondverkoop           | € 750.000               |
| Bijdragen derden       | € 78.000                |
| <b>Totaal</b>          | <b>€1.665.300</b>       |

Voor €87.300 van de totale kosten staan dus geen inkomsten geraamd. In de beeldvormende raadsvergadering is aangegeven dat er nog andere subsidie inkomsten zijn. Deze subsidiemogelijkheden zijn echter onzeker en nemen we daarom niet mee in dit voorstel.

### *2.4 Door nu geld beschikbaar te stellen kunnen we starten met de uitvoering*

Bij de bespreking van de begroting voor 2019 heeft uw raad in een motie opgeroepen om te komen met concrete plannen. Met de beschikbaarstelling van dit krediet kunnen we nog dit jaar starten met de uitvoering van projecten.

### *2.5 Een totaal krediet biedt tijdig de benodigde zekerheid in het kader van de samenwerking met gebiedspartners*

In eerdere besluitvorming over de Gebiedsimpuls is voorgesteld om uw raad over ieder uitvoeringsproject apart te informeren en hiervoor budget aan te vragen. In de



praktijk is dit niet werkbaar en daarom wordt nu een totaalkrediet gevraagd. De gebiedspartners trekken in het gebied gezamenlijk op en hebben afgesproken elkaar financiële zekerheid te bieden.

## **Kanttekeningen en risico's**

### *1.1 Vaststelling van het ontwikkelperspectief biedt geen garantie op realisatie*

Realisatie van veel van de opgaven is afhankelijk van grondverwerving van particulieren en dit is een onzekere factor. Door samen te werken kennen partijen elkaars belangen, kan werk met werk worden gemaakt en wordt realisatie van lastige opgaven, zoals bijvoorbeeld grondverwerving en kavelruil beter haalbaar. Zo is in Waalre onlangs een succesvolle kavelruil gerealiseerd. De inhoudelijke integraliteit van de gebiedsopgave betekent veel voor de gebiedspartners en er wordt gezamenlijk gekeken of er strategische aankopen gedaan kunnen worden.

### *2.1 Voor financiering van de fietsbrug over de A-67 als onderdeel van het Maatregelenpakket voor de bereikbaarheid van de Run moet nut en noodzaak nog worden aangetoond.*

De fietsbrug is opgenomen in het Maatregelenpakket voor de bereikbaarheid van de Run onder de mogelijke maatregelen voor de middellange termijn (2021-2025) als "Verbinding De Kempen - De Run". Hierbij is de volgende kanttekening geplaatst: "als uit analyse van 'fietspotentie' en kansrijke routes woon-werk-verkeer nut en noodzaak zijn aangetoond en financiering tot stand is gekomen volgt aanleg in deze periode". Voordat groen licht kan worden gegeven voor deze maatregel moet dus eerst nog nut en noodzaak van deze maatregel voor het bevorderen van het woon-werk fietsen aangetoond worden.

Om de brug te financieren vanuit het Maatregelenpakket is het nodig te herprioriteren op andere maatregelen of om extra budget beschikbaar te stellen. Het is niet duidelijk op dit moment of dat haalbaar is.

Mocht de financiering van de fietsbrug vanuit het Maatregelenpakket niet slagen dan beraden we ons over de ontstane situatie. Dit doen we dan met in achtneming van het gegeven dat over de financiering van de fietsbrug conform de afspraken met de gebiedspartners uiterlijk in de begroting van 2021 duidelijkheid dient te zijn.

## **Financiën**

De kosten van de uitvoeringsprojecten bedragen € 1.752.600. We ontvangen ook inkomsten. Vanuit de provincie kunnen we een subsidie van € 837.300 aanvragen vanuit de Gebiedsimpuls subsidieregeling. Verder ontvangen we vanuit bijdragen van derden nog €78.000. Deze twee bijdragen (opgeteld € 915.300) kunnen we verrekenen op de investering. Dit betekent dat we als gemeente € 837.300,- aan investering verwerken in de begroting (zijnde € 1.752.600 minus € 915.300). De hieruit voortvloeiende kapitaallasten (volledig jaar rente en afschrijving) bedragen vanaf 2025 € 42.000.

De opbrengst van de verkoop van een deel van de grondpositie van de gemeente in de Grenscorridor (die geraamd wordt op € 750.000) moet begrotingstechnisch worden verantwoord in de exploitatie en mag niet direct worden verrekend met de investering door de gemeente.

Wij merken overigens nog op dat de eerste grondverkoop inmiddels is gerealiseerd voor € 96.915. De rest van de inkomsten van grondverkoop worden pas financieel verwerkt als er zekerheid over is. Hierover zal de raad in de kwartaalrapportages worden geïnformeerd.



### **Communicatie en samenspraak**

Door de gebiedspartners zijn regelmatig bijeenkomsten voor de streek georganiseerd. Ook de komende jaren communiceren we actief met inwoners en (potentiële) gebruikers van het gebied.

### **Uitvoering / planning**

De subsidieregeling voor de Gebiedsimpuls is opengesteld tot eind 2021. Mocht voor de openstelling van de subsidieregeling het Gebiedsimpulsbudget nog niet volledig besteed zijn dan kunnen partijen gezamenlijk besluiten tot verlenging van de uitvoeringsperiode. Uitgangspunt is dat het volledige Gebiedsimpuls budget besteed wordt. De realisatie van het uitvoeringsprogramma loopt in principe tot 1-1-2025.

### **Bijlagen**

- ◆ Ontwikkelperspectief Gebiedsimpuls Grenscorridor 'Natuurlijk ondernemend'
- ◆ [Korte film over de Gebiedsimpuls Grenscorridor](#)
- ◆ Uitvoeringsprogramma gemeentelijke projecten Gebiedsimpuls Grenscorridor

### **Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad**

De oordeelsraad adviseert dit agendapunt ongewijzigd als **bespreekstuk** te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering op 2 juli 2019.

Bespreekpunten zijn:

- Het beoogd effect in de adviesnota
- Grondverkopen

POHO geeft aan dat ten aanzien van de fietsbrug de nut en noodzaak dient te worden aangetoond. Eventuele financiering van 125.000 voor de fietsbrug komt uit het maatregelenpakket Bereikbaarheid De Run.

POHO zegt toe de vraag over de versterking van gehucht Heers (CDA) schriftelijk te beantwoorden.

POHO zegt toe het idee om deel te nemen aan het STIKA-project mee te nemen  
POHO zegt toe de raad op de hoogte te houden rondom de voortgang en helderheid van de cijfers met betrekking tot de gronden die benodigd zijn om de gebiedsimpuls mogelijk te maken.

### **Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad**

De gestelde vraag met betrekking tot de versterking van gehucht Heers van het CDA zal schriftelijk worden beantwoord.

Ook op de vraag van de PvdA over welk soort gronden worden verkocht door de gemeente zal schriftelijke beantwoording volgen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter  
secretaris

M.J.A. Delhez  
burgemeester