

Indicatief verloop			maanden							
Budget	aantallen	budget	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
starterslening	57	€ 2,000,000.00	€ 500,000.00	€ 500,000.00	€ 500,000.00	€ 500,000.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
stimuleringslening	74	€ 2,000,000.00	€ 500,000.00	€ 500,000.00	€ 500,000.00	€ 500,000.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Totaal	131	€ 4,000,000.00	€ 1,000,000.00	€ 1,000,000.00	€ 1,000,000.00	€ 1,000,000.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Inkomsten	gemiddeld per jaar		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
aflossing	starterslening	5.42%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 13,550.00	€ 40,650.00	€ 67,750.00	€ 94,850.00	€ 108,400.00
	stimuleringslening	5.78%	€ 14,450.00	€ 43,350.00	€ 72,250.00	€ 101,150.00	€ 115,600.00	€ 115,600.00	€ 115,600.00	€ 115,600.00
	Totaal		€ 14,450.00	€ 43,350.00	€ 72,250.00	€ 114,700.00	€ 156,250.00	€ 183,350.00	€ 210,450.00	€ 224,000.00
rente-baten	starterslening		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!
	stimuleringslening		#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!
	Totaal		#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!
	totaal baten		#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!
Uitgaven			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<i>rentelasten (omslagrente 1,1%) over uitgezette langlopende leningen</i>			€ 0.00	€ 11,000.00	€ 22,000.00	€ 33,000.00	€ 44,000.00	€ 44,000.00	€ 44,000.00	€ 44,000.00
<i>Stand verstrekte leningen</i>			€ 1,000,000.00	€ 2,000,000.00	€ 3,000,000.00	€ 4,000,000.00	€ 4,000,000.00	€ 4,000,000.00	€ 4,000,000.00	€ 4,000,000.00
<i>startersleningen</i>			€ 500,000.00	€ 1,000,000.00	€ 1,500,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00
<i>stimuleringsleningen</i>			€ 500,000.00	€ 1,000,000.00	€ 1,500,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00	€ 2,000,000.00
<i>beheerkosten 0,5% over schuldrest</i>			€ 5,000.00	€ 10,000.00	€ 15,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ 20,000.00
	totaal lasten		€ 5,000.00	€ 21,000.00	€ 37,000.00	€ 53,000.00	€ 64,000.00	€ 64,000.00	€ 64,000.00	€ 64,000.00
Baten minus lasten			#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!	#WAARDE!
	hypothecair 15 jaar	Voorbeeld rente consumptief verzuilverlening								
starterslening	2,9%	-								
duurzaamheidslening	2.0%	-		1,7%						
blijverslening	2.0%	2,8%		1,7%						
stimuleringslening	2,0%	2,9%		1,7%						

<---- Revolverend

aflossingen zijn revol



structureel effect

Als basis voor de berekeningen is uitgegaan van enkele uitgangspunten:

- ♦ het budget is een evenredig verdeeld over de vier jaren (2020-2023);
- ♦ gerekend is met een annuïtaire hypotheek over 15 jaar (er zijn echter andere looptijden en financieringsvormen mogelijk);
- ♦ gerekend is met het momenteel door SVn gepubliceerde hypotheekpercentage van 2,9% starterslening, 2% stimuleringslening;
- ♦ gerekend is met een percentage van 1,1% omslagrente over de uitgezette langlopende lening voor € 4 mln.;
- ♦ de doorrekening heeft plaatsgevonden met de optie revolverend fonds als uitgangspunt;
- ♦ er is geen rekening gehouden met (beperkte) loonkosten aan de zijde van de gemeente.

startersleningen	#WAARDE!
stimuleringsleningen	#WAARDE!
Per saldo bate	#WAARDE!

erend...