



Datum besluitraad	: 17 september 2019	Datum oordeelraad	: 27 augustus 2019
Agendapunt	:	Datum B en W	: 16 juli 2019
Volgnummer	: 19.067/19bs00090	Programma begroting	: 8.
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.1
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

## Adviesnota raad

### Vaststellen samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west

#### Samenvatting

In 2021 is het nieuwe zwembad gereed en wordt het huidige zwembad gesloopt. Hierdoor ontstaat een andere ruimtelijke structuur, waardoor een integrale visie kan bijdragen aan het bepalen van concrete opgaven voor dit gebied. Om te komen tot deze visie en de daarop volgende gebiedsontwikkeling is samenspraak met verschillende stakeholders nodig. Hiervoor is een samenspraakproces uitgewerkt, dat door uw raad moet worden vastgesteld.

#### Beslispunten

1. Het samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west vast te stellen.

#### Inleiding

Naar verwachting worden eind 2021 het huidige zwembad en wijkgebouw D'n Uitwijk gesloopt. Op dat moment zal er ten zuiden van de sporthal een nieuw zwembad zijn gerealiseerd. Deze veranderingen in het gebied zijn voldoende aanleiding om een toekomstgerichte gebiedsvisie te willen maken voor dit gebied.



Op dit moment is geen functioneel of ruimtelijk programma voor dit gebied bepaald, met uitzondering van de noodzaak om het nieuwe zwembad bereikbaar te maken. Daarom is het ook nodig om een gebiedsvisie te maken waarin de ruimtelijke en functionele kansen van het gebied integraal worden bekeken en afgewogen met de belanghebbende partijen. Het gebied leent zich dan ook goed voor het doorlopen van een samenspraakproces om de visievorming en uitvoering in gezamenlijkheid met verschillende stakeholders op te pakken. Gedurende het proces wordt pas inzichtelijk of en welke functies een plek kunnen krijgen in het gebied.



## **Relevante (wettelijke) beleidskaders**

- raadsbesluit 24 oktober 2017: "beschikbaar stellen investeringskrediet zwembad, keuze voor locatie in centrum en ruimtelijke inpassing";

## **Beoogd effect**

Een breed gedragen ruimtelijke visie voor het gebied centrum-west op basis waarvan een gebiedsontwikkeling kan plaatsvinden

## **Argumenten**

### *1. de gebiedsvisie centrum-west komt tot stand na samenspraak met verschillende stakeholders*

Om een breed gedragen gebiedsontwikkeling mogelijk te maken, is inbreng van diverse stakeholders van groot belang. Ook de rol van de raad in dit proces moet duidelijk zijn.

In verschillende stappen worden mogelijke opgaven (b.v. groen, paden, bebouwing) benoemd, die moeten resulteren in scenario's, die door de gemeente en/of stakeholders kunnen worden gerealiseerd. Bij elke stap worden stakeholders betrokken en gevraagd om hun inbreng ("welke opgaven liggen er voor het gebied?") en bijdrage ("welke opgave zou door welke stakeholder kunnen worden gerealiseerd?").

Ook de raad krijgt bij deze stappen de mogelijkheid om het gesprek aan te gaan met de stakeholders om een goede inhoudelijke belangenafweging te maken. De raad houdt immers haar besluitvormende rol bij de verschillende processtappen.

### *2. de gebiedsvisie centrum-west leent zich goed voor een uitgebreid samenspraakproces*

Omdat nu niet bepaald is wat er in het centrumgebied wel of niet moet komen, biedt dit ruimte voor een samenspraaktraject. Hierdoor kunnen er nieuwe opgaven of ideeën uit de samenleving komen, waaraan tegelijkertijd een stakeholder kan worden gekoppeld die dit kan realiseren.

## **Kanttekeningen en risico's**

### *1. Voorafgaand aan het samenspraakproces is niet inzichtelijk wat er gerealiseerd gaat worden en welke kosten dit met zich mee gaat brengen*

Omdat vooraf geen kaders worden meegegeven, is niet aan te geven wat er mogelijk wordt gerealiseerd en wat hiervan de kosten of opbrengsten zijn. Dat gebeurt pas bij de besluitvorming over de mogelijk opgaven voor het gebied en de te kiezen scenario's.

## **Financiën**

De nu te maken kosten hebben alleen betrekking op ambtelijke capaciteit, die binnen de huidige formatie kunnen worden ingezet.

## **Communicatie en samenspraak**

In 2018 is al een informatieavond gehouden rondom het nieuwe zwembad, waarbij tevens de gebiedsvisie een plek heeft gekregen. Op deze avond zijn maquettes, gemaakt door studenten van de TU/e, getoond. Hier konden bezoekers van deze



avond hun reactie op geven. Toen is ook aangegeven dat de gebiedsvisie door middel van samenspraak zou worden vorm gegeven.

Voor de nog te doorlopen samenspraak wordt verwezen naar de bijlage 'Samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west'.

### **Uitvoering / planning**

Globaal gezien zal de planning er als volgt uitzien:

- vaststellen samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west door de gemeenteraad (Q3 2019);
- samenspraakbijeenkomsten (met inwoners en andere stakeholders) om de (mogelijke) opgaven voor het gebied in beeld te krijgen (Q4 2019/Q1 2020);
- vaststellen van realiseerbare opgaven door de gemeenteraad (Q2 2020) in combinatie met een beeldvormende avond;
- samenspraakbijeenkomsten om scenario's op te stellen (Q3 2020);
- vaststellen van één scenario in combinatie met beeldvormende avond (Q4 2020);

De planning van de uitvoering hangt af van het gekozen scenario.

### **Bijlagen**

Samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west

#### **Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad**

De oordeelsraad adviseert dit agendapunt ongewijzigd als **bespreekstuk** te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering op 17 september 2019, waarbij in ieder geval de vraag in hoeverre aanvullende kaders dienen te worden opgenomen in het procesvoorstel een bespreekpunt vormt.

De portefeuillehouder geeft aan dat in het samenspraaktraject alles open is. De portefeuillehouder geeft aan om naast 'Inwoners' ook 'Bewoners' als specifieke stakeholder toe te voegen aan het procesvoorstel.

#### **Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad**

De behandeling van dit voorstel in de oordeelsvormende raadsvergadering heeft geen aanleiding gegeven de stukken te wijzigen.

In de bijlage is een overzicht gegeven van de verschillende stakeholders. Bij de inwoners van Veldhoven zal onderscheid worden gemaakt in bewoners direct rondom het gebied en overige inwoners.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter  
secretaris

M.J.A. Delhez  
burgemeester