

Samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west

Inleiding

Naar verwachting wordt eind 2021 het huidige zwembad en wijkgebouw D'n Uitwijk gesloopt. Op dat moment zal er ten zuiden van de sporthal een nieuw zwembad zijn gerealiseerd (oplevering najaar 2021). Deze veranderingen in het gebied ten westen van het CityCentrum zijn voldoende aanleiding geweest voor het college van B&W en de gemeenteraad (d.d. 24 oktober 2017: "beschikbaar stellen investeringskrediet zwembad, keuze voor locatie in centrum en ruimtelijke inpassing") om een toekomstgerichte gebiedsvisie te willen maken voor dit gebied. Het gebied bestaat grofweg uit het parkeerterrein De Repel, woongebouw De Repel, huidige en toekomstige zwembadlocatie, sporthal en Burgemeester Elsenpark.



Voor het nieuwe zwembad moet nog een ontsluiting worden gemaakt (o.a. (tijdelijke) toegangspaden, fietsvoorzieningen, laden en lossen en haal- en brengmogelijkheden voor minder valide mensen). Al jaren wordt er gesproken over verbetering van de 'lelijke achterkant' van de CityPassage die zich afkeert van het park. Ook wordt er gedacht over een herontwikkeling van de vrijkomende locatie van het zwembad. Op dit moment is geen functioneel of ruimtelijk programma voor dit gebied bepaald. De wens is er wel om een gebiedsvisie te maken waarin de ruimtelijke en functionele kansen van het gebied integraal worden bekeken en afgewogen met de belanghebbende partijen. Het gebied leent zich dan ook goed voor het doorlopen van een samenspraakproces om de visievorming en uitvoering in gezamenlijkheid met verschillende stakeholders op te pakken. Gedurende het proces wordt pas inzichtelijk of en welke functies een plek kunnen krijgen in het gebied.

Doel samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west

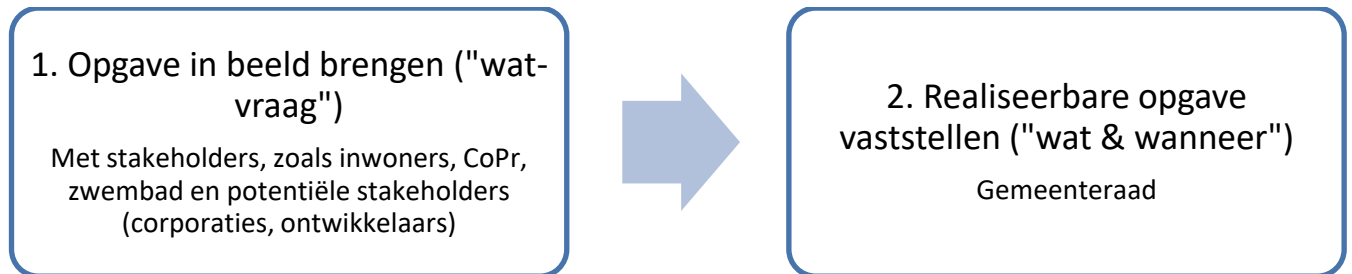
Samen met de stakeholders de mogelijkheden voor herinrichting van het plangebied verkennen, zodat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt na de sloop van het huidige zwembad en het wijkgebouw.

Proces

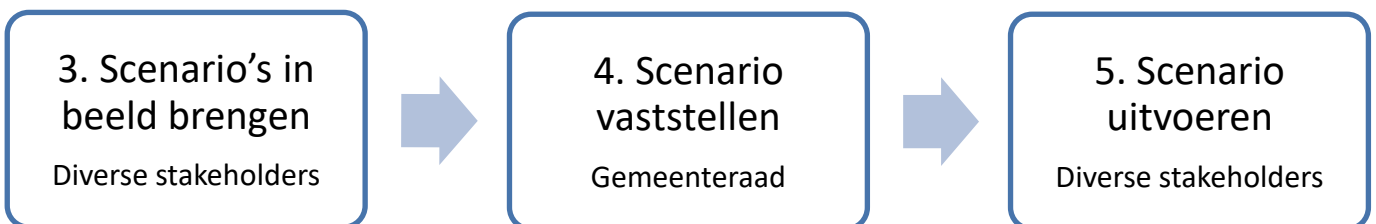
Om een integrale gebiedsvisie en -ontwikkeling op gang te krijgen is input nodig van inwoners en omwonenden, ondernemers en grondeigenaren in het CityCentrum en gebruikers van het zwembad. Ook potentiële stakeholders (b.v. maatschappelijke instellingen, woningcorporaties, ontwikkelaars), die bijvoorbeeld in het gebied iets willen realiseren, moeten worden benaderd. Zij kunnen immers meedenken in de planvorming om zodoende ook in de realisatiefase wellicht een rol te krijgen.

Hiervoor worden verschillende samenspraakbijeenkomsten georganiseerd, waarbij de genoemde stakeholders en de politiek een actieve rol kunnen krijgen.

Er is een aantal processtappen te onderscheiden om te komen tot een gedegen gebiedsvisie waarbij de ontwikkelmogelijkheden in beeld worden gebracht.



- *Liggen er maatschappelijke of economische opgaven voor het centrumgebied?*
- *Zijn er stakeholders die kansen zien?*
- *Hoe krijgen kosten of opbrengsten een plek?*
- *Zijn er gezamenlijke opgaven?*
- *Welke tegenstrijdigheden zijn er?*
- *Welke opgave zijn onmogelijk (€)?*
- *Welke opgave legt de raad vast?*



- *Welke ruimtelijke en functionele scenario's zijn denkbaar?*
- *Wat zijn de voor- en nadelen van elk scenario?*
- *Wat is de inbreng van de stakeholders in de scenario's?*
- *Welk scenario krijgt de voorkeur van de gemeenteraad en wordt tot uitvoering gebracht?*

Relatie met andere projecten

De volgende projecten kunnen van invloed zijn op de gebiedsontwikkeling:

- project zwembad (toegang naar zwembad realiseren en de directe omgeving herinrichten);
- evaluatie parkeerbeleid
- ambitiedocument Samen voor ruimtelijke kwaliteit
- COPr 2.0;

Rollen, taken en verantwoordelijkheden stakeholders

In onderstaand overzicht zijn de belangrijkste rollen en verantwoordelijkheden beschreven, die de stakeholders gaan krijgen:

- mee-weten -> partijen worden geïnformeerd
- meedenken -> levert inhoudelijke input
- meewerken -> draagt bij aan de uitvoering
- meebepalen -> draagt zorg voor besluitvorming

Stakeholders	Rol en taken
Gemeenteraad <ul style="list-style-type: none"> • Meebepalen • Meedenken 	Stelt de diverse documenten tijdens het samenspraakproces vast, zoals de raadsvoorstellen over de opgave en het scenario. En later in het traject het mogelijk aan te passen bestemmingsplan. Aanwezigheid en leveren van input bij de samenspraakbijeenkomsten.
College van B&W <ul style="list-style-type: none"> • Meebepalen • Meedenken 	Stelt de diverse documenten tijdens het samenspraakproces vast, zoals de raadsvoorstellen over de opgave en het scenario. En later in het traject het mogelijk aan te passen bestemmingsplan.
Ambtelijke organisatie <ul style="list-style-type: none"> • Meedenken • Meewerken 	Levert op gezette tijden een inhoudelijke en procesmatige bijdrage, ook tijdens samenspraakbijeenkomsten.
Sportcomplex Den Ekkerman <ul style="list-style-type: none"> • Meedenken 	Levert een inhoudelijke bijdrage als dagelijks gebruiker en deskundige voor een optimale toegankelijkheid voor het zwembad en sporthal tijdens samenspraakbijeenkomsten.
Stuurgroep CoPr <ul style="list-style-type: none"> • Meedenken • Meewerken 	Levert een inhoudelijke bijdrage bij samenspraakbijeenkomsten, maar kunnen mogelijk ook bijdragen bij de uitvoering van het gekozen scenario.
Inwoners van Veldhoven <ul style="list-style-type: none"> • Meedenken • Meewerken • Mee-weten 	Leveren een inhoudelijke bijdrage tijdens samenspraakbijeenkomsten, en kunnen bijdragen aan de uitvoering van het gekozen scenario. Daarnaast worden inwoners van Veldhoven geïnformeerd over dit proces en de (tussentijdse) uitkomsten.
Potentiële stakeholders <ul style="list-style-type: none"> • Meedenken • Meewerken 	Leveren een inhoudelijke bijdrage tijdens samenspraakbijeenkomsten, maar kunnen mogelijk ook bijdragen bij de uitvoering van het gekozen scenario.

Stappen en planning proces samenspraak

- Stap 1: vaststellen samenspraaktraject gebiedsontwikkeling centrum-west door de gemeenteraad (Q3 2019);
- Stap 2: samenspraakbijeenkomsten (met inwoners en andere stakeholders) om de (mogelijke) opgaven voor het gebied in beeld te krijgen (Q4 2019/Q1 2020);
- Stap 3: vaststellen van realiseerbare opgaven door de gemeenteraad (Q2 2020) in combinatie met een beeldvormende avond;
- Stap 4: samenspraakbijeenkomsten om scenario's op te stellen (Q3 2020);
- Stap 5: vaststellen van één scenario in combinatie met beeldvormende avond (Q4 2020);
- Stap 6 e.v.: de planning van de uitvoering hangt af van het gekozen scenario.