



Ook kritische vragen aan het college

Dikke voldoende voor Veldhovens woonbeleid



Bouwen in de nieuwe wijk Zilverackers

Het Veldhovense woonbeleid krijgt een dikke voldoende van de Rekenkamercommissie. Dit immer kritische externe orgaan, dat met regelmaat onderdelen van het gemeentelijk beleid onder een vergrootglas legt, geeft wel enkele verbeterpunten aan, “maar deze zijn licht van toon”, aldus commissievoorzitter Jan van den Heuvel.

Die lichte toon en het ‘redelijk positieve beeld’ kon de gemeenteraad waarderen, maar diverse fracties hadden toch ook kritische vragen aan het college. Dat die niet beantwoord konden worden, haalde de angel uit deze oordeelvormende raadsvergadering, waarin liefst drie rapporten van de Rekenkamercommissie (RKC) op de agenda stonden. GBV-wethouder Hans van de Looij sprak van een misverstand.

“Het feit dat er vragen onze kant op komen, heeft ons verrast en was ook niet de afspraak. In het college hebben wij vanmorgen nog besloten om nu geen antwoorden te geven op vragen uit de raad voordat we zelf een standpunt hebben ingenomen. Al uw vragen op deze avond worden gebundeld en vervolgens schriftelijk beantwoord.”

Wat dus betekent dat alle drie rapporten besprekpunten worden in de besluitvormende vergadering van 7 juli. Dat concludeerde waarnemend raadsvoorzitter Ingrid Hartlief in de (opnieuw) bijna lege raadzaal, waar per videoverbinding met raadsleden en wethouders werd vergaderd.



‘Te weinig ambtelijke capaciteit’

Eén van die kritiekpunten werd verwoord door Leven de Braal (D66). “Waarom is deze woonvisie niet doorvertaald naar een uitvoeringsprogramma met

ruimte voor wijkvisies? Dit is kennelijk blijven liggen, terwijl het toch een kwestie van prioriteiten stellen is.” Karin Gielis (VSA) drong aan op een duidelijke tijdsplanning. Ook Rien Luijckx (BurgerPartij Veldhoven) en Maarten Prinsen (Lokaal Liberaal) hadden soortgelijke vragen.

Niet toevallig namen zij hiermee een belangrijk verbeterpunt over van de RKC. Die had overigens zelf al de conclusie getrokken dat te weinig capaciteit in het ambtelijk apparaat er mede de oorzaak van is dat het nog schort aan concrete uitvoering van de woonvisie. Overigens liggen er al wel wijkvisies voor d’Ekker en de Oranjewijk (Meerveldhoven), terwijl voor Zonderwijk een zogeheten woonprogramma is vastgesteld.

Voor Johan de Haas (PvdA) is een ‘passend aanbod’ van woningen in alle prijscategorieën van belang. “We blijven kritisch over het afgesproken percentage huizen in de sociale huur en de sociale koop.” Marina Heutinck (CDA) sprak van een tekort aan betaalbare woningen in Veldhoven.

De belangrijkste aanbevelingen van deze commissie, die de raad aan het college van burgemeester en wethouders kan vragen, zijn:

- ◆ Lichte actualisering van de nu vier jaar oude woonvisie;
- ◆ Een jaarlijks uitvoeringsprogramma;
- ◆ Inhoud geven aan de uitvoering op wijkniveau.

Rapport Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) voert een aantal belangrijke taken uit voor gemeenten in Zuidoost-Brabant.

De vroegere Regionale Milieudienst is één van de voorgangers van de ODZOB. Het is een verplichte gemeenschappelijke regeling, waaraan alle 21 gemeenten rond Eindhoven en Helmond meedoen. De dienst voert taken uit op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. En op verzoek van gemeenten taken als bodemadvies, welstand, beleidstaken en externe veiligheid.

Invloed raad beperkt

Voor een gemeenteraad is het lastig om zicht en grip te houden op grote uitvoeringsorganen als de Omgevingsdienst. Uitvoering is immers vooral een taak van de colleges van B&W. Daarom adviseert de Rekenkamercommissie de Veldhovense raad het college te vragen de positie en de rol van de raad te verduidelijken. Om enige invloed uit te oefenen is het van belang om op de geëigende momenten door het college te wor-

den geïnformeerd. Ook adviseert de commissie aan de raad om het college te vragen om een A4’tje waaruit blijkt hoe de ODZOB heeft bijgedragen aan de doelstellingen van de gemeente.

Ton Bolsius (CDA) benadrukte het belang van gemeenschappelijke regelingen zoals de ODZOB voor de gemeente Veldhoven en pleitte voor een grotere betrokkenheid van de raad bij deze regelingen. Op 7 juli komt het college met antwoorden op de vragen uit de raad en kan er écht worden gedebatteerd.



De voorzitter van de vergadering en de griffie zijn aanwezig in de raadzaal

Raad worstelt met Omgevingswet

De Omgevingswet treedt naar verwachting in 2021 in werking en bundelt alle wetten op het gebied van de leefomgeving. Ze vervangt tientallen wetten waarvan sommige vertrouwd in de oren klinken, zoals de Wet op ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Waterwet en de Wet milieubeheer.

De stand van zaken van de voorbereiding van de Omgevingswet in Veldhoven is door de Rekenkamercommissie (RKC) tegen het licht gehouden. De RKC heeft onderzocht of de gemeente Veldhoven op schema ligt met betrekking tot de door het Rijk gestelde eisen waaraan op 1 januari 2021 moet worden voldaan. En ligt de gemeente op schema met betrekking tot de eigen ambities zoals die geformuleerd zijn tot en met 31 december 2024?

De RKC doet de aanbeveling dat het college van Burgemeester en Wethouders de raad op korte termijn informeert over alle door de raad te nemen besluiten. Daarnaast adviseert de commissie om in 2020 elke twee maanden een voortgangsrapportage voor bespreking in de raad te agenderen.

“Dit om te voorkomen”, verduidelijkte RKC-voorzitter Jan van den Heuvel, “dat de raad van incident naar incident hobbelt.” Ook uit de reacties van de raadsfracties op de aanbevelingen van de RKC blijkt dat zij graag beter de vinger aan de pols willen houden. Wat voor het doorsnee raadslid nog niet mee zal vallen; de Omgevingswet geldt weliswaar enerzijds als een nuttige vereenvoudiging, maar voelt door het samenballen van al die oude wetten tegelijk als behoorlijk complex! “Ga het gesprek aan met je eigen wethouder. Vraag om inzicht in waar de gemeente per onderdeel staat en op welke termijn welke actie is vereist. Probeer de afstand te verkleinen”, luidt dan ook een tip van de RKC.



De invoering van de Omgevingswet is een complex proces
Illustrator: Richard Conijn