



Fractie PvdA Veldhoven  
T.a.v. de heer F. Hofmeester  
Eeuwsel 6  
5509 LZ VELDHOVEN

datum : 6 oktober 2020 ons kenmerk : 20UIT05261  
bijlage : - IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14  
onderwerp : beantwoording artikel 42 brief mbt de ontwerp Omgevingsvergunning Dorpstraat 93-95

Geachte heer Hofmeester, beste Frans,

In uw brief van 10 september 2020 heeft u namens de PvdA fractie Veldhoven vragen gesteld over het ontwerp Omgevingsvergunning Dorpstraat 93-95. U spreekt uw zorg uit over de schade die ontstaan is door de verbouwing. Veel waardevolle, historische elementen zijn hierdoor verloren gegaan.

U wilt graag meer informatie hebben over de volgende punten:

- 1. De gang van zaken bij het verlenen van de vergunning voor de verbouwing en**
- 2. Hoe de handhaving verliep van de procedures, behorende bij dit monumentale pand**

Op 9 januari 2018 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd op de Dorpstraat 93-95. Tijdens de controle is gebleken dat er bouw- en sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden zonder omgevingsvergunning. De kans dat voor dit soort sloopwerkzaamheden vergunning wordt verleend is overigens nihil.

Als gevolg hiervan is onmiddellijk gecommuniceerd met zowel de toenmalige eigenaar als de aannemer, wegens het in strijd handelen met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en zijn de werkzaamheden stilgelegd.

Er is handhavend opgetreden omdat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het verbiedt om zonder omgevingsvergunning een rijksmonument te slopen, verstoren, verplaatsen, in enig opzicht te wijzigen of te herstellen, te gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Na de stillegging is het terrein afgesloten met hekwerken. Het is niet toegestaan om zonder toestemming het perceel of het pand te betreden. Dit ter bescherming van het monument. Dat is op dit moment nog steeds de situatie. Gedurende de stillegging is het pand verkocht.

**Veldhoven werkt op afspraak**

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl) of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

De huidige eigenaar heeft eerst een conceptaanvraag en daarna een omgevingsvergunning aangevraagd waarbij de overgebleven monumentale aspecten zo veel mogelijk zijn getracht te behouden. De daarbij aangeleverde gegevens, waaronder een cultuur historisch onderzoek, zijn bij zowel de Rijksdienst als de monumentencommissie ter advisering voorgelegd. Op basis van de positieve adviezen van beide commissies is de ontwerp-omgevingsvergunning volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure ter inzage gelegd. Hierbij is het voor eenieder mogelijk om gedurende 6 weken hun zienswijze kenbaar te maken. Op dit moment zijn we de enige zienswijze die we hebben ontvangen aan het behandelen ter voorbereiding op het definitieve besluit.

Ondanks de maatregelen die genomen zijn is door onze inspecteur op 9 september jl. geconstateerd dat het pand onrechtmatig betreden was. Er zijn binnen nog meer vernielingen aangebracht aan de monumentale onderdelen. Kortom, het pand verslechtert in rap tempo. Het is dan ook in het belang van het monument dat er zo snel mogelijk vergunning verleend kan worden.

Na vergunningverlening wordt de verbouw begeleid door een gespecialiseerde inspecteur in monumentenzorg (ODZOB). Hierdoor kan snel geschakeld worden bij eventuele noodzakelijke afwijkingen van de verleende vergunning. Zowel eigenaar als gemeente zijn er mee gediend snel te kunnen beslissen.

### **3. De stand van zaken m.b.t. het strafrechtelijk onderzoek**

Naast de stillegging van de verbouwing (bestuursrecht) is er ook een strafrechtelijke procedure gestart. Dit proces is geheel in handen van het Openbaar Ministerie (OM). Op ons verzoek om informatie hebben wij geen reactie ontvangen. Het OM is hiertoe niet verplicht.

Verder heeft u de volgende (technische) beleidsvragen gesteld:

### **4. Hoeveel gemeentelijke of rijksmonumenten telt Veldhoven?**

Veldhoven telt volgens het Rijksmonumentenregister 33 rijksmonumenten. Hieronder worden zowel bebouwde als archeologische rijksmonumenten begrepen. Veldhoven heeft geen gemeentelijke monumenten.

### **5. Volgens welke procedure wordt controle uitgeoefend op de staat van die monumenten?**

Regulier toezicht vindt plaats door onze toezichthouders en op basis van meldingen of verzoeken om handhaving van burgers en/of belangenverenigingen. Er vindt geen specifiek toezicht plaats op monumenten.

### **6. Krijgen eigenaren enige vorm van begeleiding hoe monumenten in stand te houden?**

Eigenaren kunnen bij de gemeente informeren naar begeleiding voor onderhoud/restauratie en de mogelijkheid van subsidies c.q. laag rentedragende leningen. De gemeente kan de expertise van de monumentencommissie inzetten en heeft een uitgebreid netwerk dat ingezet kan worden.

Tenslotte doet u ons een suggestie. U gaat uit van het feit dat de gemeente en de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst hebben gesloten. Dit is echter niet juist. Wij zien dan ook geen mogelijkheden om de huidige eigenaar te bewegen om een bedrag vrij te maken voor Stichting Veldhoven Dorp Historisch Bekeken.

Wij gaan er van uit dat u met deze brief voldoende antwoord heeft gekregen op uw vragen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Noud Bex  
secretaris

Marcel Delhez  
burgemeester