



Senioren Veldhoven
p/a mevrouw J.A.M. van Hulst
Broekweg 199
5502 BB VELDHOVEN

datum	: 6 oktober 2020	ons kenmerk	: 20UIT05279
uw brief van	: 9 september 2020	uw kenmerk	: -
bijlagen	: -	IBAN	: NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp	: Reactie op artikel 42 brief plan Heistraat Zoom		

Geachte mevrouw Van Hulst, Beste Jolanda,

In uw brief van 9 september 2020 heeft u namens Senioren Veldhoven vragen gesteld over de voorgenomen verkoop van het perceel met het kadasternummer K2798 aan KFC / Domino's. We benadrukken dat het perceel juridisch nog niet is geleverd en is daarmee in eigendom van de gemeente. De juridische levering geschiedt uiterlijk 4 weken na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Met deze brief geven we u alvast antwoorden op uw vragen rondom de voorgenomen verkoop van het perceel.

Is het College op de hoogte dat Wet Ruimtelijke Ordening de mogelijkheid biedt om de kosten van een bestemmingsplanwijziging middels een anterieure overeenkomst door te berekenen aan degene die baat heeft bij de planwijziging?

Het college is bekend met deze mogelijkheid en deze is hier ook toegepast.

Waarom brengt het College genoemde kosten niet middels een anterieure overeenkomst in rekening bij de Ontwikkelaar?

De gemeente brengt de kosten van een bestemmingsplanwijziging in rekening bij de ontwikkelaar; dit is geregeld in de anterieure overeenkomst.

Waarom geeft het College de Ontwikkelaar een hoge korting op de marktconforme prijs?

Er is geen korting gegeven op de marktconforme prijs aan de ontwikkelaar. De verkoopprijzen zijn tot stand gekomen omdat de ontwikkelaar werkt met 2 exploitanten voor wie ieder een andere grondprijs van toepassing is. Op basis van het ruimtegebruik is de verdeling van het kavel 50/50.

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

Wij gaan er van uit dat we u met onze reactie voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Noud Bex
secretaris

Marcel Delhez
burgemeester