

Technische vragen GBV – Agendapunt 12 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen SGE

Voorstel, blz 4, punt b.2 Voorgesteld wordt om een deel van de verliesvoorziening Habraken in 2016 te laten vrijvallen (immers jaarrekening 2016). Dit is toch raar, het besluit wordt toch in 2017 genomen ?

Uit een kwantitatieve prognose van de provincie is gebleken dat er in Noord-Brabant, ook in het Stedelijk Gebied Eindhoven, een overaanbod aan bedrijventerreinen zal zijn. Daarop hebben we als gemeente Veldhoven geanticipeerd door voor Habraken een verliesvoorziening te treffen voor 30 ha.

Tijdens het programmeringstraject leek behoefte te zijn aan een clustering van circulaire bedrijvigheid.

In de programmeringsafspraken is daarom opgenomen dat Habraken 15 ha circulaire bedrijvigheid kan bieden als daar vraag naar is.

In de tijd tussen het maken van de programmeringsafspraken en het raadsvoorstel heeft een onderzoek plaats gevonden waaruit bleek dat er voldoende mogelijkheden voor circulaire bedrijvigheid in het stedelijk gebied zijn.

Deze conclusie is in februari 2017, na de balansdatum maar voor het opstellen van de jaarrekening 2016, door het portefeuillehoudersoverleg werken bevestigd.

Hiermee is het verantwoord om er van uit te gaan dat er geen 30 ha maar 15 ha geschrapt hoeft te worden op Habraken.

Volgens de financiële wetgeving worden voorziene verliezen van bouwgrondexploitaties al in de jaarrekening opgenomen zodra zij bekend zijn (ook na balansdatum).

Dit is ook van toepassing op het bijstellen van verliezen zoals nu het geval is bij bedrijventerrein Habraken.

De besluitvorming om een deel van bedrijventerrein Habraken te schrappen is tijdig bekend om te verwerken in de jaarrekening 2016.